



Varhaiskasvatuksen, koulujen, oppilaitosten ja kirjaston toimitilainvestoinnit vuosille 2018- 2027/EL-H

VD/3023/02.01.00.00/2017

Sivistystoimen investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma on sovitettu kaupunginhallituksen 22.5.2017 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasvavat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla mm. sisäilmaongelmien takia.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan suunnittelukaudella 2 700 lapsella. Lasten määrän kasvu merkitsee 15 suuren päiväkodin lisätarvetta. Eniten lasten määrän ennustetaan kasvavan Kivistön (1 227), Tikkurilan (696), Myyrmäen (368) ja Aviapoliksen (253) suuralueilla. Lasten määrä kasvaa myös Koivukylän (66) ja Hakunilan (65) suuralueilla. Korson suuralueella lasten määrän ennustetaan vähenevän (-3).

Perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2027 mennessä 2 376 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 1 226 ja yläkouluikäisiä 1 150. Kasvu vastaa kolmen suurehkon yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Myyrmäki (809), Tikkurila (726) ja Kivistö (665). Myös Hakunilan (294) ja Koivukylän (40) suuralueilla perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Aviapoliksen (-27) ja Korson (-128) suuralueilla.

Uudishankkeista vuonna 2018 valmistuvat Martinlaakson päiväkoti ja Uomarinteen koulun laajennus. Lisäksi vuokrataan paviljonkikoulu Pakkalan alueelle.

Taloussuunnitelmakaudella 2018 -2021 valmistuvia hankkeita ovat lisäksi vuonna 2019 Kaivokselan II päiväkoti ja Tikkurilan ja Hakunilan päiväkodit sekä Rajatorpan korvaava koulurakennus ja Aurinkokiven koulun laajennus yhtenäiskouluksi. Vuonna 2020 valmistuvat Veturin päiväkoti ja Hämeenkyllän koulu. Vuonna 2021 on valmistumassa Jokiniemen koulun laajennus, Kivistön ja Länsimäen/Rajakylän päiväkodit, Mårtensdals kampus sekä Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi.

VTK:n hankkeena taloussuunnitelmakaudella valmistuu Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi 2019. Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2019 Keimolanmäen alueelle paviljonkikoulu- ja päiväkotitiloja ja Koivukylästä kirjastotiloja. Lisäksi vuonna 2020 vuokrataan päiväkotitila Tikkurilasta sekä kirjasto-, kulttuuri- ja nuorisotiloja Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta.

Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat päiväkodit ja koulut korvaavat joko osittain tai kokonaan nykyisiä tiloja, lukuun ottamatta Keimolanmäen paviljonkitiloja, Kivistön päiväkotia ja Pakkalan vuokrapaviljonkikoulua.

Varhaiskasvatuksen strategisten linjausten mukaan yksityisiä päiväkoteja lisätään Myyrmäkeen, Kivistöön, Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Koivukylään, yhteensä kuusi päiväkotia ja yksi laajennus.



Myöhemmillä suunnitteluvuosilla on valmistumassa vuonna 2022 Myyrmäen, Kivistön ja Lauhatien päiväkodit ja Aviapoliksen alakoulu ja päiväkotitilat. Vuonna 2023 ovat valmistumassa Patotien, Leppäkorven ja Kaskelan päiväkodit sekä Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotit. Vuonna 2024 valmistumassa olevia hankkeita ovat Kivistön päiväkotit ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos. Vuonna 2025 valmistuvat Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi ja Kivistön, Aviapoliksen ja Matarin päiväkodit. Vuonna 2026 on valmistumassa Keimolanmäen koulu ja päiväkotit, Tikkurilaan päiväkotit, Ojahaan peruskoulu, Kivistön lukio sekä Varia Tennistien piharakennus. Vuonna 2027 on valmistumassa Tikkurilaan koulun laajennus, Aviapoliksen päiväkotit sekä Kivistön kirjasto.

Vuokrahankkeina ovat valmistumassa Varia Hiekkaharjun toimipaikkaan väliaikaista opetustilaa vuonna 2022 ja Myyrmäen/Kaivokselan alueelle paviljonkikoulutiloja vuonna 2023.

Osa päiväkodeista ja kouluista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto.

Vuonna 2018 valmistuvia suurimpia korjauskohteita ovat Uomarinteen koulun keittiön laajennus sekä kotikeittiö ja muutostyöt vanhaan osaan, Kuusikon koulun osittainen perusparannus, Hämevaaran, Simpukan, Solkikujan, Urheilupuiston, Malminiityn, Havukallion, Koskimyllyn ja Vartiokujan päiväkotien osakorjaukset. Lisäksi toteutetaan Tikkurilan kirjaston uuden hissien ja kulkuyhteyden rakentaminen. Vuonna 2019 toteutetaan Havukosken ja Kytöpuiston koulujen perusparannukset, Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus (II vaihe), Askiston koulun korjauksia sekä Louhelan, Pähkinänsärkijän, Jokiniemen, Hansin ja Matarin päiväkotien osakorjaukset.

Vuonna 2020 toteutetaan Rajatorpan vanhan suojellun koulun 2. ja 3. kerroksen perusparannus, Simonkallion koulun peruskorjaus sekä Västersundom skolan ja Kilterin koulun perusparannukset sekä Seutulan koulun korjauksia. Lisäksi 2020 valmistuu kulttuurikeskus Orvokin perusparannus, joka mahdollistaa tilojen yhteiskäytön sivistystoimen eri tulosalueiden kesken. Vuonna 2021 toteutetaan Kivimäen koulun peruskorjaus yhtenäiskouluksi, Jokiniemen koulun entisen lukiorakennuksen peruskorjaus, Kaivokselan koulun korjauksia sekä muutostyöt päiväkodiksi Jokiniemen koulussa.

Vuosina 2022 -2027 suurimpia toteutettavia korjauksia ovat Variston, Viertolan, Kulomäen ja Ilolan koulujen perusparannukset, Veromäen ja Kanniston koulujen pintaremontit sekä Varia Talvikkitien ja Hiekkaharjun peruskorjaus. Myös koulujen toimintakulttuurin ja tilankäytön muutoksista aiheutuviin korjauksiin on varattu määrärahaa. Tikkurilan kirjaston peruskorjaus on valmistumassa 2024. Lisäksi vuosittain tehdään päiväkotien osakorjauksia, vuonna 2018 n.3,3 ja vuonna 2019 kolme sekä vuosina 2020 -2027 n.2,8 miljoonalla euroa/vuosi. Määrärahaa ei ole kohdennettu päiväkodeittain vuodesta 2020 alkaen. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 2,3 miljoonaa euroa.

Suurimpia omistajan rahoittamia hankkeita ovat VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Varia Aviapolis kiinteistössä edelleen tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä Lumon kirjaston muutostyöt vuonna 2018. Lisäksi toteutetaan Ylästön nykyisen koulun muutostyöt sekä Kansainvälisen koulun, Kartanonkosken ja Ylästön koulujen pintaremontit.

Vuokra- ja osaketilojen kohteista toteutetaan vuonna 2018 Koskikujan päiväkodin osakorjaus. Vuokra- ja osaketilojen sisäilma- ja korjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa.



Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan.

Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten ja pihojen kunnossapitotöistä vuodelle 2018.

Opetuslautakunta 12.9.2017 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että sivistystoimen toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2018 talousarvioesitykseen ja vuosien 2018–2027 investointisuunnitelmaan opetuslautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta päätti yksimielisesti jättää seuraavat 3 pöytäkirjalausumaa:

”1. Perusparannukset.

Sisäilmakorjauksiin varatun määrärahan tulisi olla sekä uusiin äkillisesti ilmeneviin korjaustarpeisiin että jo havaittujen vikojen korjaamiseen riittävä. Sisäilma-asioden neuvottelukunnan työ tulee huomioida toimialan työohjelman ja talousarvion valmistelussa.

2. Leppäkorven uimahallihanke.

Korso-Koivukylän alueelle tarvitaan kunnollinen uimahalli. Hanketta valmistellessa tulee ottaa sijainti huomioon niin, että uimahalli palvelee hyvin sekä Korson, että Koivukylän asukkaita. Hankkeen nimi tulisiikin muuttaa Korso-Koivukylän uimahallihankkeeksi ja pohtia sijaintia ja uimahallin kokoa uimahalliselvityksen pohjalta.

3. Korson alueen kouluverkkosuunnitelma.

Jokivarren koulun laajennusoptio tulee pitää aidosti mukana päätöksenteossa ja tarkastella alueen väestömäärän kehitystä sekä laajennuksen tarvetta vuosittain.”

Liitteet

Toimitilainvestoinnit 2018–2027 (3kpl)

Täytäntöönpano

hallintoyksikkö

- ote kaupunginhallitus

tiedoksi Eila Tanninen, Laura Malinen, Päivi Riehunkangas ja tilakeskus

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätietoja

Eila Tanninen, 8392 2913, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Laura Malinen, 8392 3993, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Päivi Riehunkangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi@vantaa.fi