

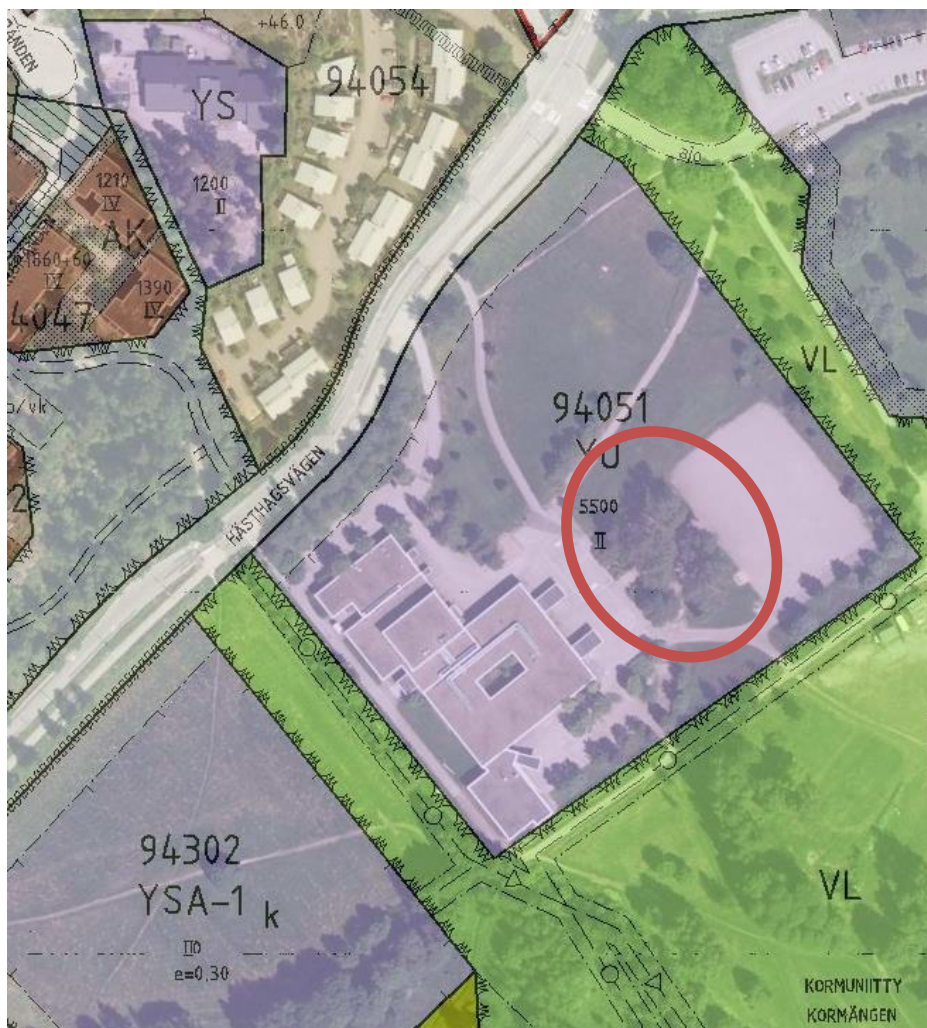


Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus

HAKUNILAN PÄIVÄKOTI

Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA



20.9.2017

HANKETIETOKORTTI: HAKUNILAN UUSI PÄIVÄKOTI

Kohde: HAKUNILAN PÄIVÄKOTI						
Tarpeen kuvaus: Hakunilan alueella tarve 192 tilapaikan päiväkodille						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Hakunilan päiväkotiverkkoselvitys 2013						
Tarpeen perustelut: Lisäpaikkatarve ja huonokuntoisista tiloista luopuminen						
Investoinnin tarkoitus: Vastata hoitopaikkatarpeeseen Hakunilan alueella						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi, varhaiskasvatus						
Kaupunginosa: 94 Hakunila	Kiinteistötunnus: 92-94-51-3 (nykyinen)			tontin pinta-ala 30 909m ²		
Osoite ja tontti: Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuutos nro 002226			Nykyinen rakennusoikeus: 1 470 / 5 500k-m ² (jäljellä/kok)		
Tilatarve ja kustannukset	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€/brm ²	€/htm ²
Uudisrakennushanke	1900	1712	1388	6,75M€	3553	3943
Hankkeen tilapaikkamäärä				192		
Hoito-/oppilaspaikkakohtainen investointikustannus				35 156€		
Väistötilan tarve: Ei						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Vuoden 2018 talousarvion määrärahaesitys 6,48M€						
Hankkeen toteutusaikataulu: Käyttöönotto 08/2019						
Ylläpitokustannukset: 92 650€ vuodessa						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Lisäys nykyisiin kustannuksiin 535 000€ vuodessa						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen 112 000€						
Vuokra-arvio käyttäjälle 430 153€ / vuosi ; 35 846€/kk						
Vuokraennuste htm ² 20,90 € / kk	Tilapaikka / kk: 187€			Tilapaikka / vuosi: 2240€		
Laatija(t): 20.9.2017 Jussi Vanhanen						

Sisällys

Yhteenveto ja hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset.....	0
1 Hankkeen perusteet	1
2 Toiminnan kuvaus ja vaatimukset	1
3 Rakennus.....	4
4 Rakennuspaikka.....	10
5 Investointi- ja toimintakustannukset.....	11
6 Rahoitus, toteutus ja aikataulu	11
7 Riskit.....	11
8 Työturvallisuus	11
9 Työryhmä	12

Liitteet

Liite 1: Tilaohjelma

Liite 2: Tavoitehintalaskelma

Liite 3: Asemakaava ja kaavamääräykset

Liite 4: Perustamistapalausunto, luonnos

Liite 5: Keittiölaiteluettelo

Liite 6: Varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje

Liite 7: Päiväkotien huonekortit

Oheismateriaalia:

[Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille \(linkki\)](#)

[Vantaan kaupungin tilakeskuksen lähes nollaenergiarakentamisen ohje \(linkki\)](#)

Yhteenveto ja hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Vantaan kaupungin tilakeskus ja sivistysviraston varhaiskasvatus ovat laatineet hankesuunnitelman Hakunilan päiväkodin uudisrakennuksesta. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunginhallituksen 12.6.2017 kokouksen § 10 hyväksyttyyn tarveselvitykseen perustuen.

Päiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa ja hankkeen tavoitehinta on 6,75M€. Hankkeella on 6,48M€ suuruinen määrärahavaraus investointiohjelmassa pääosin vuosille 2018-2019. Hankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on kesä 2019. Hanketta esitetään toteutettavaksi entisen Hevoshaan koulun tontille KVR-muotoisena.

1 Hankkeen perusteet

Hakunilan päiväkodin tarveselvitys 16.5.2017 on hyväksytty opetuslautakunnassa 5.6.2017 § 13, teknisessä lautakunnassa 6.6.2017 § 9 ja kaupunginhallituksessa 12.6.2017 § 10.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan Hakunilan suuralueella oli vuoden 2017 alussa 2 339 varhaiskasvatusikäistä lasta. Väestöennusteen mukaan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella 65 lapsella. Hakunilan kaupunginosassa lasten määrän ennustetaan kasvavan 88 lapsella. Varhaiskasvatusikäisistä lapsista lasketaan Hakunilan alueella käyttävän noin 74% joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Uusi päiväkoti tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaan vastaamaan alueen kasvavaan tarpeeseen mutta myös korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja tehottomia vuokratiloja. Päiväkoti korvaa alueelta 74-116 nykyistä tilapaikkaa. Kaupunginosassa sijaitseva Kaskelan alue on voimakkaasti kasvava eikä alueelle ole kaavoitettu päiväkotitonttia. Lisäksi Hakunilan keskustakaavan mukainen rakentaminen lisää päiväkotipaikkojen tarvetta aiemmin odotettua enemmän. Myös perhepäivähoitajien määrän väheneminen tuo tarvetta uusille päiväkotipaikoille.

2 Toiminnan kuvaus ja vaatimukset

2.1 Tilaohjelma

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 29–31.

Päiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Todennäköinen lapsimäärä on noin 160 lasta, alle 3v lasten määrän hoitajaa kohden ollessa pienemmän kuin 3-6 v lasten.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin. Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

2.2 Tilojen toiminnan kuvaus ja tilojen vaatimukset

Päiväkodin psyykinen ja fyysinen oppimisympäristö tukee erilaisten lasten luonnollista uteliaisuutta ja innostaa oppimaan. Vantaalaiset päiväkodit ovat kaikkia alueen lapsia ja perheitä sekä muita alueen asukkaita varten.

Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Lasten päivittäinen ja viikoittainen varhaiskasvatusaika vaihtelee perheiden tarpeen mukaan. Osa lapsista on kokopäivähoidossa, maksimissaan kymmenen tuntia päivässä. Osa lapsista on paikalla päivittäin neljä tuntia esim. klo 8.30 - 12.30 tai klo 12.00 - 16.00.

Kasvatushenkilökunnan lisäksi tiloissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstöä ja vuosittain vaihtuva määrä muuta henkilökuntaa. Lisäksi päiväkodissa työskentelee kuntouttavaa henkilökuntaa yksittäisen lapsen tarpeisiin. Päiväkodissa on myös päivittäin erilaisia verkostopalavereita henkilöstön, lasten vanhempien ja asiantuntijatahojen kanssa.

Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa, joka edellyttää yhden / kahden kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa. Pienryhmät ulkoilevat porrastetusti, jolloin sisätilat ovat monipuolisesti pienryhmien käytössä. Alle 3-vuotiailla lapsilla pienryhmät muodostuvat yleensä neljästä lapsesta, yli kolmevuotiailla kahdeksasta kuuteentoista lapseen. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta, joten ryhmien koko voi vaihdella kahdeksan ja kahdenkymmenen neljän lapsen välillä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille sekä perheille.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lapset oppivat vertaisryhmissä toisiltaan ja siksi lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablet -laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Tieto- ja viestintäteknologialaitteiden käytössä painotetaan lasten aktiivista toimintaa, leikkiä ja pelillisyyttä. Henkilökunta käyttää tieto- ja viestintäteknologian laitteita mm. dokumentointiin, raportointiin, pedagogiikan kehittämiseen sekä yhteistyöhön perheiden kanssa. Päiväkodin tiloja käytetään myös muuhun varhaiskasvatukseen esim. avoimen toiminnan ja kerhotoiminnan tarpeisiin.

Tilat ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella.

2.3 Lasten ja henkilökunnan toimintatilat

Päiväkoti (192 tilapaikkaa) suunnitellaan kaksikerroksiseksi. Kuusi kotialuetta suunnitellaan pareiksi, joilla on yhteinen sisäänkäynti, kuraateinen ja wc-pesutilat. Esteettömyyden ja toimivuuden takaamiseksi päiväkotiin tehdään hissi, johon mahtuu kerralla kasvattaja ja 8 lasta sekä pyörätuoli.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmillä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettavasti. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Kulku ydinalueelle eri puolilta rakennusta järjestetään niin, että sinne on helppo kokoontua eri puolelta rakennusta häiritsemättä toimintaa kulkemalla tilojen läpi. Näin ruokailun järjestäminen on logistisesti mahdollisimman tehokasta ja vaivatonta. Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään ruokailutilassa. Ruokailutilassa ruokailee kerrallaan noin 50 lasta aikuisineen.

Päiväkodin sali suunnitellaan ja varustetaan lasten liikuntakäyttöön sopivaksi ja se mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Sali/monitoimitila, ruokailutila sekä osa lasten tiloista tarjoavat myös kuntalaisille mahdollisuuden tilojen harraste- ym. käyttöön päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella. Salin sisäänkäynnin yhteydessä on tuulikaappi sekä pieni kenkä- ja vaatesäilytystila (ei erikseen huonetilaohjelmassa).

Työpajassa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ja kaikki tilat suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä kummassakin kerroksessa henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Henkilökunnan tilat suunnitellaan äänieristystarpeet huomioon ottaen. Päiväkodin johtajan huone sijoitetaan asiakkaiden ja henkilökunnan helposti saavutettavaksi.

Päiväkodin toiminta on ympärivuotista päivätoimintaa. Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös muita iltakäyttäjiä huomioiden.

Mikäli lepohuone sijaitsee toisessa kerroksessa, huoneesta on pelastusviranomaisen vaatimusten mukaan oltava suora yhteys varsinaiseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

Kumpaankin kerrokseen sijoitetaan henkilökunnan wc- ja siivoustilat, siivouskeskus toteutetaan 1. kerrokseen.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta. Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Tilojen, kalusteiden ja varusteiden laatu toteutetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen päiväkotien huonekorttien mukaan.

2.4 Ateria- ja keittiötilat

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö, jossa on nk. cook and chill -valmius. Tässä ateriavalmistumuodossa ruoka valmistetaan ja jäädytetään toimintaan soveltuvassa keittiössä, jonka jälkeen se kuljetaan pakattuna kylmäkuljetuksena kohteeseen. Kylmätilan tarve keittiöissä kasvaa tavanomaisesta palvelukeittiöön verrattuna, mikäli kerralla toimitetaan useamman päivän ruoka. Samoin rullakko/kuljetuslaatikkovarasto kasvaa jonkin verran, koska ateriat kuljetetaan niissä. Keittiön kokonaislaitevarustukseen toimitusmuoto ei vaikuta.

Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Erityisiä huomioita ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti hyvän huoltoyhteyden päässä,
- Sijoitettava mielellään pohjoispuolelle, kuitenkin niin että päivänvaloa saadaan n. 10%.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Tavarantoimitus tapahtuu lastauslaiturin kautta.
- Pääruokasalin puolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Sijoitus voi olla myös keskilattialla, jolloin otto on molemmilta puolilta.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut joiden sijoitus on tuulikaapissa.
- Tarvitaan uunitorni, eli kaksi uunia päällekkäin, koska osa ruoista on lämmitettävä. Samoin tarvitaan lämpösäilytysvaunu ruokien säilytykseen sekä lisää laskutasoa.

2.5 Muut tilat

Väestönsuojan toteuttamiselle haetaan lykkäystä rakennuslupakäsittelyssä. Vantaalla noudatettu mitoitusperuste on 2% kerrosalasta eli noin 35m².

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita mahdollisesti lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöt asennettava mahdollisuuksien mukaan osittain maan alle, jolloin säiliön täyttöaukko ei ole liian korkealla. Avattavaan täyttökanteen tulee asentaa lukitus kiinteistön sarjaan ja lukon päällä pitää olla läppä, jotta lukot eivät pääse jäätymään.

Vaatehuoltotilaan ei tule erillisiä pyykinäsittelykoneita, vaan pyykit menevät pesulaan. Varallinaa vaatteille varataan säilytystila vaatehuoltotilaan. Kolme likapyykkikaappia lasten likapyykille. Yhdessä kaapissa pitää olla kolme ulosvedettävää koria. Laskutasoa, pyykkien käsittelylle ja allas hygieniavarusteineen. Vaatehuoltotila on yhdessä siivouskeskuksen kanssa. Puhdas ja likainen puoli on erotettu toisistaan.

Siivouskeskuksessa on tilat ja energiatehokkaat pyykinäsittelykoneet siivouspyykin puhdistukselle, huollolle ja säilytykselle. Tila toimii samalla paperi- ja tarvikevarastona. Tilassa on käytävälle aukeava, kynnyksetön 900 - 1000 ovi, jolloin yhdistelmäkone voidaan siirtää tilasta ilman lisäluiskien tarvetta. Lattiamateriaali on kulutusta kestävä. Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorteissa on esitetty tilan koneet ja laitteet.

2.6 Piha ja muut alueet

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Piha jäsenetään aidatuksi leikkipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Saatto- ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan. Huoltopihan liikennealueet mitoitetaan 12m:n jakeluauton mukaan. Teiden ja pihojen kunnossapito ja merkinnät otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuus huomioiden.

Leikkipihan ohjeellinen mitoitus on 20m² / hoitopaikka. Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Pihan suunnittelussa otetaan huomioon monipuolinen käyttö, toiminnallisuus, valvottavuus, ilkivaltaa ehkäisevät tekijät sekä kiinteistönhuollon tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään ulkotilojen pienilmastoon. Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorttien (piha) mukaisesti: pihavarastot noin 30 m² (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot noin 24m², sadekatos/aurinkosuojat noin 10m². Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan laatikko- ja rullakkovarasto. Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat kootaan yhteen. Muu varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin, piha, mukaan.

Tonttivedet imeytetään tai viivytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Leikkipiha aidataan. Autopaikkoja tavoitellaan noin 30kpl.

3 Rakennus

3.1 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Päiväkotirakennuksen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille. Hankkeen mitoitus perustuu kuuteen kotialueeseen eli 192 tilapaikkaan, jolloin huoneistoalatavoite on 1632h²m² ja bruttoala noin 1900br²m².

Hankkeessa tavoitellaan erinomaista toiminnallisuutta, elinkaaritaloudellisuutta, edustavaa kaupunkikuvaa sekä muuntojoustoa. Kormuniityn asuinalueen kilpailulla tavoitellaan omaleimaista, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävä perheasutopainotteista aluetta Hakunilan kartanon ja Hakunilan puistomaiseman ympäristöön, johon päiväkotirakennuksen ja pihan odotetaan sopivan.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien osien osalta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Kulku päiväkotiin ja leikkipihalle saadaan esteettömäksi täyttö- ja luiskaratkaisuilla. Kaksikerroksinen rakennus varustetaan hissillä, joka mitoitetaan palvelemaan liikuntarajoitteisia pyörätuolilla liikkuvia käyttäjiä. Kotialueille toteutetaan katetut sisäänkäynnit rakennuksen ulkopuolelle. Päiväkodin ovet pyritään tekemään kynnyksettöminä.

Energiatehokkuuden tavoitetaso on lähes 0-energiarakennus, Vantaan kaupungin kestävä rakentaminen - lähes 0-energiarakennuksen suunnitteluohjeen tavoitteiden mukaan, eli energiankulutuksen vertailuluku $85 \text{ kWh}_E/(\text{m}^2, \text{a})$. Vantaan kestävä rakentamisen ohjeeseen kuuluvat myös painotettu muotokerroin ja tiiveysluku. U-arvot toteutetaan vähintään voimassaolevien rakentamismääräysten mukaisesti. Rakennuksen paloluokka on joko P1 tai P2 rakenneratkaisusta riippuen.

Sisätilojen rakennusmateriaaleissa valitaan M1-päästöluokituksen tuotteita. Lukituksessa valitaan nykyisiin Vantaan kaupungin järjestelmiin yhteensopiva ratkaisu. Akustisten ominaisuuksien osalta C-luokka tai parempi standardin SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan.

Tilojen toiminnallisuuden kannalta salin ja ruokailutilan huonekorkeudeksi riittää normaali huonekorkeus. Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus; kulmia ja ulokkeita vältetään. Lattiamateriaalivalinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä ja vahaustarvetta ei saa tulla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkimättömiä. Ikkunoiden ovat sisäänpäin avattavia. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylväitä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua. Suunnittelussa huomioidaan elinkaartiloudellisuus.

3.2 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina ja rakennus rakennetaan sääsuojan alla. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Rakentamisolueissa sääsuojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tarvittaessa tehdään erillinen sääsuojaus.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennus perustetaan alustavan perustamistapalausunnon mukaisen ehdotuksen mukaisesti. Alustatila varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

3.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisutukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkeäkestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaus tulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Lämpöeristys tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten LED). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätelevät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä LED-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Automaatiojärjestelmän on oltava liitettävissä ja yhteensopiva kaupungin keskitetyn automaation kanssa.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Muutoin rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä.

Palovaroitinjärjestelmä toteutetaan palovaroitinmääräysten vaatimusten mukaisesti täydennettynä KUPELA:n erityisvaatimuksilla. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Rakennuksen sähköjakelujärjestelmässä varaudutaan liittymään aluetta palvelevaan ulkoiseen aurinkosähköjärjestelmään.

3.4 LVIA- tekniset tavoitteet

Sisäilmaluokka S2 (Sisäilmastoluokitus 2008), lämpötilaolosuhteiden osalta S3. Jäähdytystarpeet huomioidaan suunnittelussa tilasijoittelulla ja mekaanisin keinoin.

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiapäiväkotinä. Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO2-rajana on 900 ppm., tästä poiketen ilmapirrat vähintään 6 l/s, henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Kaukolämmön lähin liittymiskohta on Hevoshaantiellä.

Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Lattialämmityksen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava Tilakeskuksen ohjetta ”Ohje lattialämmityksestä 17.3.2017”. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lj-keskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa käytetään ilmanvaihdon yöjäähdytystä. Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään mahdollisessa alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lto-laitteet omaavalla keskitetyllä tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet. Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus).

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,3 kW/m3s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja mahdollisesti sadevesiviemäriverkostoihin. Pohjakerroksen korkeusaseman pitäisi olla n. +22.00 tai enemmän jotta viemäri liittymien pituus olisi oleellisesti lyhyempi. Muuten jätevesiviemäri joudutaan viemään n. 200m päähän itään uimahallin suuntaan jossa on HSY:n jätevesiviemäri riittävän syvällä. Sadevesi voidaan johtaa viereisen ojaan tai tontin kulmalla olevaan HSY:n viemäriin. Tonttivedet imeytetään tai viivytetään, katso kohta 2.5.

Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruihin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv viemäriin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Sprinklerijärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmän tulee tukea avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla tulevaisuudessa laajennettavissa ja päivitettävissä vapaasti järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Muut järjestelmät

Sprinklerijärjestelmän tarve ja laajuus (esim. puurakenteiden takia) selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa.

4 Rakennuspaikka

Entisen Hevoshaan koulun tontille on selvitetty vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja. Kaupungin omistuksessa olevia vaihtoehtoja on rakentamaton YL-tontti 92-94-50-2 Nissaksessa sekä Hakunilan uimahallin YU-tontti 92-94-30-1. Muut vaihtoehdot eivät ole pinta-alaltaan riittävän suuria.

Hakunilan päiväkodista tulee Hakunilan keskusta-alueen päiväkotitoimitus. Näin ollen YL-tontin sijainti ei maantieteellisesti tue alueen palvelutarvetta. Lisäksi tontin heikkoutena on tontille johtavan, asuinalueen läpi kulkevan tien kapasiteetti ja turvallisuusnäkökulmat lisääntyvän liikenteen myötä.

YU-tontin hyödyntäminen edellyttäisi kaavamuutosta tai poikkeamispäätöstä eikä tontin maaperä ole koulutonttia suotuisampi. Lisäksi uimahallin lisäpaikoitustarve rajoittaa mahdollisuuksia tämän vaihtoehdon hyödyntämiseen.

Rakennuspaikaksi esitetään entisen Hevoshaan koulun tonttia 92-94-51-3. Voimassaolevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 5500k-m², josta on käytetty 4030k-m². Ajantasa-asemakaavatiedot ovat liitteessä 3. Tontti kuuluu kaavamuutosalueelle nro 002226, josta päiväkodille rajattava alue on 7000m².

Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu on käynnistynyt elokuussa. Kilpailualueessa on liikkumavaraa päiväkodin lopulliselle sijainnille. Kilpailuohjelmasta löytyy lisätietoa oheisen linkin kautta: www.vantaa.fi/kormuniityn-suunnittelu-ja-tontinluovutuskilpailu.

Päiväkotirakennuksen sijoittuminen on tarkentunut hiekkakentältä koulurakennusta lähemmäksi, jonka perustamistapalausluonnos on liitteessä 4. Sijoittelun ja korkeusaseman muutoksilla on huomioitu tarveselvitysvaiheessa tunnistettuja riskejä ja lyhennetty liittymiä. Sijoittelumuutoksella vaikutukset maisemallisiin arvoihin ovat vähäisemmät. Edelleen jatkosuunnittelutavoitteina pyritään

vaalimaan maisemallisia arvoja. Päiväkodin kulkuyhteys toteutetaan Hevoshaantieltä soveltuvin osin nykyisiä kulkuyhteyksiä hyödyntäen.

5 Investointi- ja toimintakustannukset

Hakunilan päiväkotihankkeen tavoitehinta on 6 750 000 € (hintataso 09/17 KL 94, ALV 0%), joka on tarkemmin eritelty liitteessä 2. Hankkeen tarveselvitysvaiheen kustannusennuste 6 480 000€ on laadittu hintatasossa 12/16 KL 91. Seuraavat hankkeeseen liittyvät riskivaraukset, yhteensä 285 000€, eivät sisälly tavoitehintaan:

- uuden kulkuyhteyden rakentaminen (arvio 100 000€),
- hankkeeseen liittyvä maaperän vahvistaminen (arvio 100 000€) ja
- väestönsuoja (arvio 85 000€).

Perustamisvuodelle syntyvät ensikertaisen kalustamisen arvioidut kustannukset ovat 112 000€.

Päiväkodin toiminnan vuosittaisten kulujen, sisältäen henkilöstö-, ateria-, puhtaus- sekä toimintakulut, kasvu nykyisiin kustannuksiin on 535 000 € / vuosi.

6 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Hankesuunnitelman laajuudessa toteutettavalle hankkeelle on investointiohjelmassa 6,48M€ määrärahavaraus pääosin vuosille 2018-2019. Merkittävimmät poikkeamat tarveselvityksen alustavasta kustannusennusteesta ja hankesuunnitelman tavoitehinnasta aiheutuvat kustannustason indeksikorjauksesta.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- hankesuunnitelma 10/2017
- KVR-kilpailutuksen käynnistäminen 12/2017
- valmius rakennustöiden aloittamiseen kesällä 2018
- käyttöönotto kesällä 2019.

7 Riskit

Tunnistettuja riskejä:

- pk-seudun rakennusalan suhdannetilanne; vaikutus kustannustasoon ja tarjoushalukkuuteen
- todelliset pohjaolosuhteet ja tontin rakentamiskelpoisuus
- Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun vaikutukset
- tiukka aikataulu toteutukselle ja suunnittelulle

8 Työturvallisuus

Työturvallisuuskordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

9 Työryhmä

Vantaan kaupunki, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö / Tilakeskus
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Jussi Vanhanen, projektipäällikkö
puh. 09- 839 23513

Tuula Raulo, kustannuslaskija
puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 09- 839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri, tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori
puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri
puh. 09-839 22379, 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23131, 0400 760984

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22718, 040 7030535

Vantaan kaupunki, sivistysvirasto
Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö
Asematie 10A, 01300 Vantaa
puh: 839 24137, 040 8322731

Päivi Riehungangas, suunnittelija
Asematie 6A, 01300 Vantaa
puh: 839 32450, 040 5219722

Vantaan kaupunki, Tietohallinto
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija
Kielotie 14 B, 01300 Vantaa
puh. 839 22996, 0040 5518379

HAKUNILAN PÄIVÄKOTI			TILAOHJELMA
12.9.2017			
kotialueparit A, B, C, D, E ja F 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).			
lapsimäärä yhteensä 192 lasta.			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
	hym2	sitova	muuta
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta			
märkäeteinen, yhteinen	12,8		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	22,4		osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2	16,0		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
varastotilat	4,0		voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa	111,3		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan n. 30-33 m²
kotialue A1 + A2	166,5		
Kotialuetilat yhteensä:	999,0		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	20		toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10		
inva-wc	6		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90	x	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Liikuntasaliin oma sisäänkäynti.
ruokailutila	70		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2	x	
keskusvarasto	10	x	
Yhteiset tilat. yhteensä:	224,0		
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2	24		voi jakaa myös kumpaankin kerrokseen
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3	x	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3	x	yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2	25	x	miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16	x	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3	x	
Toimintatilat tilat yhteensä:	96,0	x	
Keittiötilat			
palvelukeittiö aputiloineen	66,0	x	aputiloineen pl. säilytystila rullakot, pahvit ja kulj.laatikot
keittiön wc-tila	2,5	x	
Keittiötilat yhteensä	68,5		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1387,5		

HAKUNILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hevoshaantie 17, 01200 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 910	brm2
hyötyala	1 388	hym2
tilavuus	8 100	rm3
tehokkuusluku	1,38	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>890 000</u>	465,97	641,21	109,88
suunnittelu	494 000			
rakennuttaminen	279 000			
liittymismaksut	117 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>3 856 000</u>	2 018,85	2 778,10	476,05
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatytöt				
<u>LVI-työt</u>	<u>673 000</u>	352,36	484,87	83,09
LVV-työt	312 000			
IV-työt	292 000			
Säätölaitteet	69 000			
<u>Sähkötyöt</u>	<u>386 000</u>	202,09	278,10	47,65
<u>Erillishankinnat</u>	<u>261 000</u>	136,65	188,04	32,22
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	<u>684 000</u>	358,12	492,80	84,44
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	6 750 000	3 534,03	4 863,11	833,33
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	8 370 000	4 382,20	6 030,26	1 033,33

Hintataso KL 94 (9-17)

Hankkeen tarveselvitysvaiheen (KL 91) kustannusennuste 6 480 000 € (alv 0%)
on hintatasossa KL 94 6 690 000 (alv 0%)

Tavoitehintaan on lisätty:

- cook & chill - keittiöstä aiheutuvat lisäkustannukset noin 60 000 € (alv 0%)

Tavoitehintaa ei sisällä:

- väestönsuojaa; arvioidut lisäkustannukset noin 85 000 € (alv 0%)
- hankkeeseen liittyvää uuden kulkuyhteyden järjestelykustannuksia; arvio noin 100 000 € (alv 0%)
- hankkeeseen liittyviä maaperän vahvistuksia; arvio noin 100 000 € (alv 0%)

Hankevalmistelu 18.9.2017

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

18.9.2017

HAKUNILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala

1 712 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

6 750 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

6 750 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

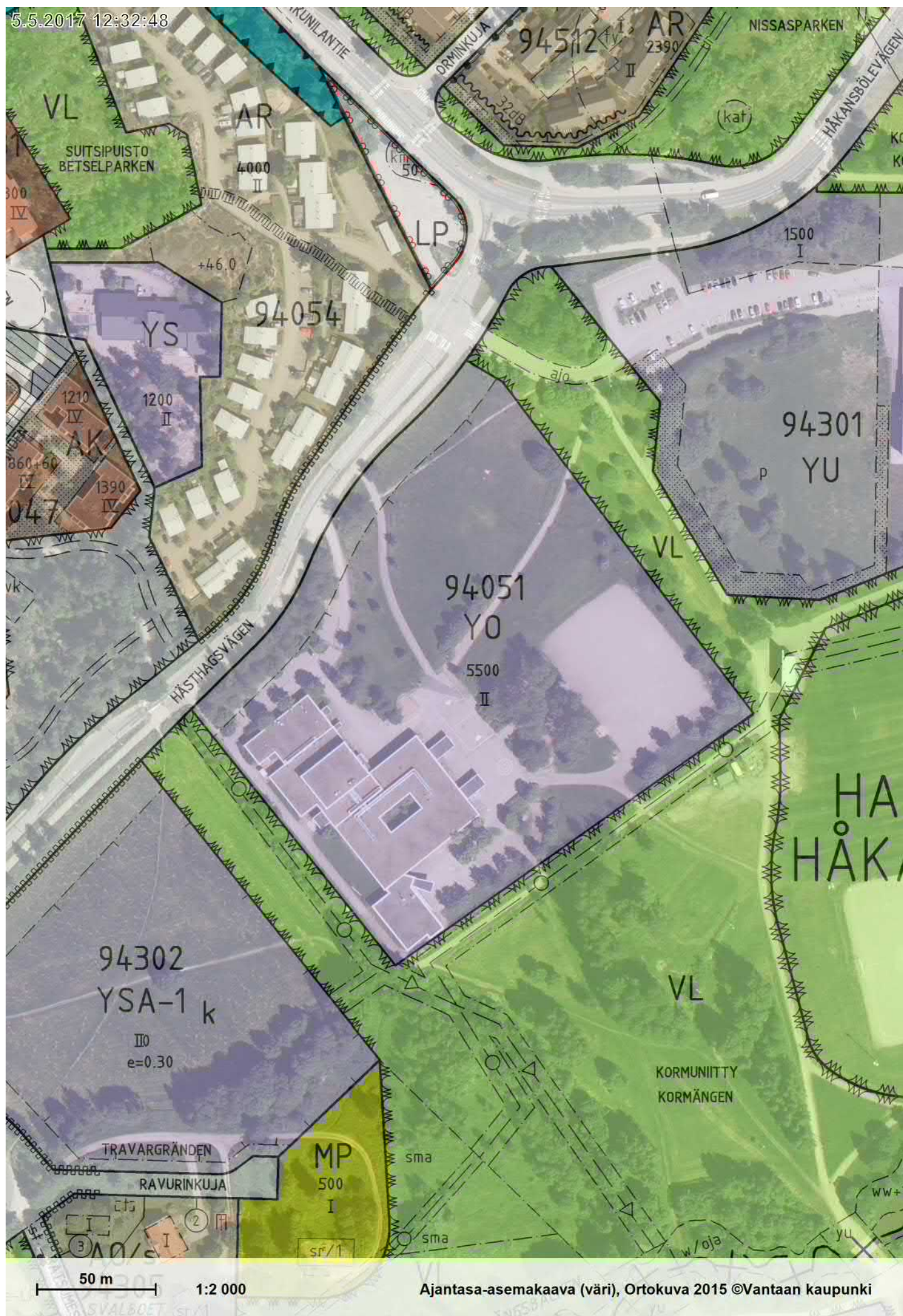
3 943

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	6163,20	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	33486,72	19,56	1,63
2 Lämpöhuolto	8833,92	5,16	0,43
3 Sähköhuolto	10066,56	5,88	0,49
4 Vesihuolto	9039,36	5,28	0,44
5 Erityislaitehuolto	1232,64	0,72	0,06
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	6368,64	3,72	0,31
9 Kunnossapito	17462,40	10,20	0,85
0-9 Yhteensä	92 653	54,12	4,51
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 2,5	168 750	98,57	8,21
Korko % 2,5	168 750	98,57	8,21
Pääomakustannukset yhteensä	337 500	197,15	16,43
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	430 153	251,27	20,94

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

5.5.2017 12:32:48



Vantaan kaupunki

HAKUNILAN URHEILUPUISTO

Asemakaava

92. kaupunginosa, Ojanko

Korttelit 92100-92103 sekä katu- ja virkistysalueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Korttelit 94300-94304 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

Korttelit 94051 ja 94408 sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000



Vanda stad

HÅKANSBÖLE IDROTTSPARK

Stadsplan

Stadsdel 92, Gjutån

Kvarteren 92100-92103 samt gatu- och rekreationsområden.

Stadsdel 94, Håkansböle

Kvarteren 94300-94304 samt gatu-, rekreations- och trafikområden.

Ändring av stadsplanen

Kvarteren 94051 och 94408 samt gatu- och rekreationsområden.

1:2000

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

940600

Päiväys
Datum

09.11.1994

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

85/61, 85/62, 86/62

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— . . . —

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

A0/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

A0/s -kortteleita 92101, 92102, 94303 ja 94304 sekä A0/s -aluetta korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodon, väri-tyksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat alueen vanhaan rakennuskantaan.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellarikerrosta.

Vähäiset rakennusosat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman ympäristövalvontalautakunnan lupaa.

Ympäristövalvontalautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos purkamiseen on pakottava syy.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto, joista vähintään yksi on sijoitettava autotalliin.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för friliggande småhus där miljön skall bevaras.

För A0/s -kvarteren 92101, 92102, 94303 och 94304 samt A0/s -området i kvarteret 92103 gällande bestämmelser:

Inom området får uppföras bostadshus med en bostad och ekonomibyggnader.

Av tomtens våningsyta får högst 30% användas för icke miljöförande och till miljön anpassade arbetslokaler samt till dessa anslutande utställnings- och butikslokaler.

Som fasadmaterial skall i nybyggnaderna användas trä.

Fasaderna skall byggas så att de vad form, färg och disposition beträffar är anpassade till områdets gamla byggnadsbestånd.

Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegelröda åstak.

I byggnaderna får inte byggas källarvåning helt eller till huvuddelen över markytan.

Mindre utbyggnader får sträcka sig över byggnadsytan.

Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Vid behandling av ansökan skall den lokala museimyndighetens utlåtande beaktas.

Byggnader på området får inte rivas utan miljöövervakningsnämndens tillstånd.

Miljöövervakningsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning om tvingande skäl till rivning föreligger.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad av vilka minst en skall placeras i garage.

Y0

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y0 -kortteleita 94051 ja 94300 koskevia määräyksiä:
Korttelialueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoontumistiloja sekä huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.

YSA-1

Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue.

YSA-1 -aluetta korttelissa 94302 koskevia määräyksiä:
Korttelialueelle saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU -korttelia 92100 ja 94301 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.



Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VU-aluetta asemakaavassa 940600 koskevia määräyksiä:
Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.



Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET -aluetta korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.
Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

För Y0-kvarteren 94051 och 94300 gällande bestämmelser:

På kvartersområdet får byggas skollokal, samlingslokaler samt för underhållet nödvändiga bostäder.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Minimiantalet bilplatser bestäms på grundval av den utredning som sökanden företett.

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet samt bostadsbyggnader.

För YSA-1-området i kvarteret 94302 gällande bestämmelser:

På kvartersområdet får byggas bostäder som är nödvändiga för verksamheten och underhållet.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Minimiantalet bilplatser bestäms på grundval av den utredning som sökanden företett.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.

För YU-kvarteret 92100 och 94301 gällande bestämmelser:

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Minimiantalet bilplatser bestäms på grundval av den utredning som sökanden företett.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

För VU-området i stadspanen 940600 gällande bestämmelser:

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

ET -området i kvarteret 92103 gällande bestämmelser:

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.
Vid behandling av ansökan skall den lokala museimyndighetens utlåtande beaktas.

Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
KARTANONTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+ 21.30	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Ohjeellinen muodostettavan vedenpinnan ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen vesialue.
	Istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.
	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.
	Ohjeellinen puistomaisesti kehitettävä alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-tille ajo on sallittu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Avo-oja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen ylittävä urheilupolku.
	Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
/s-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluupihakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Ungefärlig markhöjd.

Riktgivande högsta höjdyta för vattenyta som bildas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där växthus får placeras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande vattenområde.

Trädrad som bör planteras.

Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Del av område som skall utvecklas naturenligt.

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.

Riktgivande del av område som skall utvecklas som park.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

Körförbindelse inom området.

Öppet dike.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Friluftsled över område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Område där miljön bevaras.

Område där miljön bevaras.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti erittäin merkittävä rakennus/rakennelma.
Rakennuslain 135§:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta/rakennelmaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakennustöitä jotka turmelevat julkisivujen, rakenteiden tai vesikaton rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus/rakennelma.
Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että rakennusta/rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa.
Lautakunta voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on pakottava syy.
Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitettusta luvasta.
Korjaus-, muutos ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Toimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

sr-2a

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus.
Rakennuksen saa purkaa vasta kun korvaavan uudisrakennuksen rakennuslupa on saatu.
Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

sr-3a

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus/rakennelma.
Rakennuksen/rakennelman ulkoasu tulee säilyttää.
Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että rakennusta/rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa.
Lautakunta voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on pakottava syy.
Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitettusta luvasta.
Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

sp-2

Suojeltava pihapiiri.
Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri.

st-1

Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus.
Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviraston lausunto.
Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tieauniot ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla suojeltuja.

svp-1

Suojeltava puisto
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti tai puutarhataiteellisesti arvokas puisto.
Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä on hankittava museoviraston lausunto.

Arkitektoniskt eller historiskt ytterst betydelsefull byggnad/konstruktion.

Med stöd av 135§ 1 mom. byggnadslagen föreskrivs, att byggnaden/konstruktionen inte får rivas och att i den inte får vidtas sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som förstör fasadernas, konstruktionernas eller yttertaket arkitektoniska eller historiska värde.

För reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydande byggnad/konstruktion.

Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrivs att byggnaden/konstruktionen inte får rivas utan tillsynsmyndighetens tillstånd.

Nämnden kan bevilja tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger.

Vid behandling av ansökan om lov iakttas i övrigt i tillämpliga delar vad som är stadgat om det tillstånd som avses i 42 a § byggnadslagen.

Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniskt betydelsefulla och med tanke på stadsbildens betydelsefulla karaktär bevaras.

För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

Med tanke på stadsbildens betydelsefull byggnad.

Byggnaden får rivas först då ett byggnadslov för en ersättande nybyggnad beviljats.

Vid behandling av ansökan skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

Med tanke på stadsbildens betydelsefull byggnad/konstruktion.

Byggnadens/konstruktionens exteriör skall bibehållas.
Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrivs att byggnaden/konstruktionen inte får rivas utan tillsynsmyndighetens tillstånd.

Nämnden kan bevilja tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger.

Vid behandling av ansökan om lov iakttas i övrigt i tillämpliga delar vad som är stadgat om det tillstånd som avses i 42 a § byggnadslagen.

Vid behandling av ansökan skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

Gårdsplan som skall skyddas.

Med tanke på bevarandet av bystrukturen eller kulturlandskapet viktig gårdsplan.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom viken ett historiskt betydelsefullt vägvagnsätt är beläget.

Vid behandling av områdets byggnadsprojekt och underhållsplaner skall begäras utlåtande av den lokala museiverket.

Vägens ursprungliga vägruiner som eventuellt påträffas är som fasta fornlämningar skyddade enligt lagen om fornminnen.

Park som skall skyddas.

Del av område inom vilket en historiskt eller trädgårdsarkitektoniskt värdefull park är belägen.

Vid behandling av områdets byggnadsprojekt och underhållsplaner skall begäras utlåtande av den lokala museiverket.

Asemakaavaosasto

Liisa Harju

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittaosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 07.12.1994

Matti Soiniemi

Matti Soiniemi
Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver



Hakunilan uusi päiväkoti (94-51-3)

ALUSTAVAT PERUSTAMISOLOSUHTEET

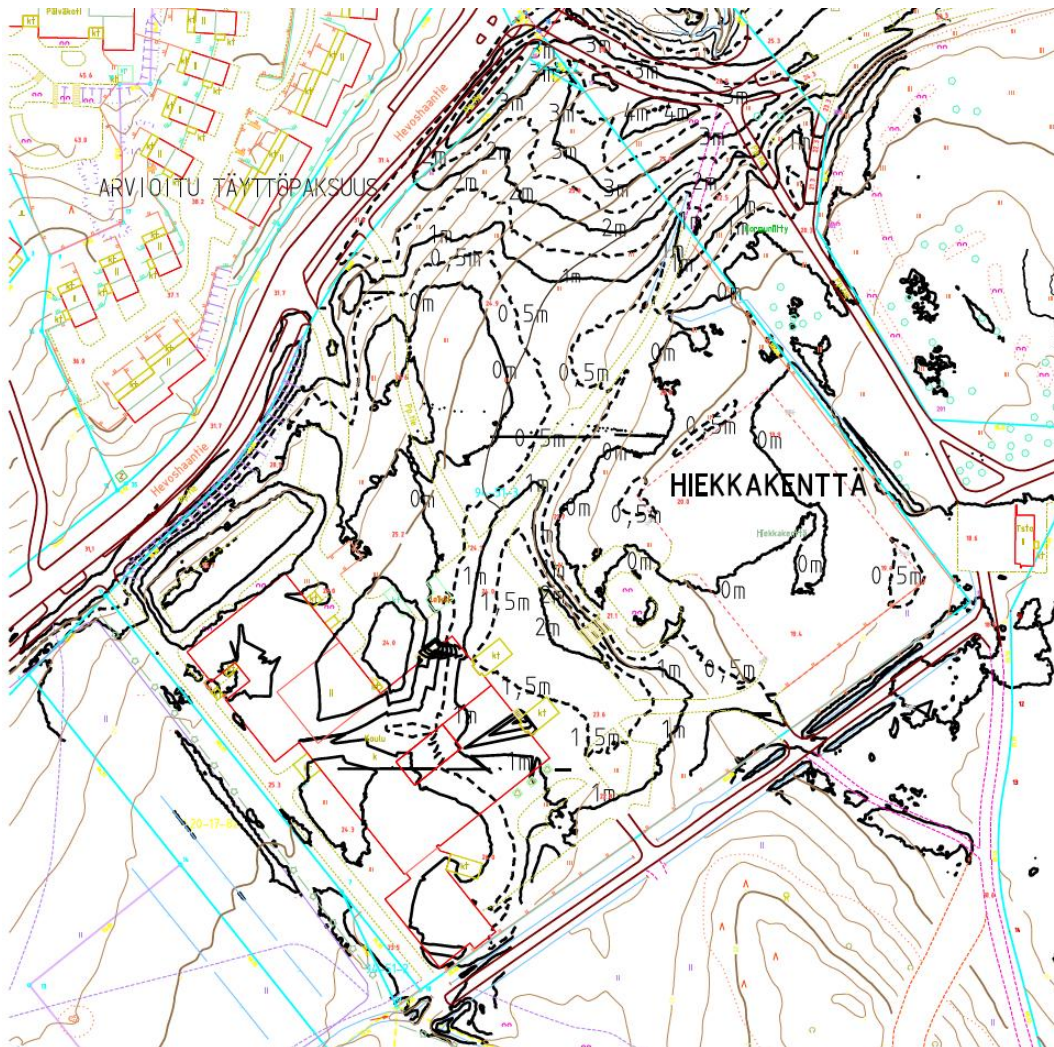
1. Sijainti

Hakunilan uutta päiväkotiä suunniteltiin aluksi sijoitettavaksi Hevoshaan koulun (kiinteistö 94-51-3) hiekkakentälle (kentän pohjoiskulmaan). Elokuussa 2017 päiväkodin uudeksi sijainniksi on tarkentunut hiekkakentän länsipuoli luonnosvaihtoehdon VE B (Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama 11.5.2017 mukaisesti).

2. Tutkimukset

Hiekkakentän alueella on tehty kairauksia kaavarunkotyön tarpeita varten vuosina 1974-1975, lisäksi alueelle sijoittuu Hevoshaankoulun suunnittelua varten tehtyjä kairauksia vuodelta 1981. Kesällä 2017 alueella on tehty täydentäviä paino- ja siipikairauksia ja otettu maanäytteitä.

Hiekkakenttää ympäröivät lounais- ja luoteisrinteet, joihin on ajettu aikoinaan täytemassoja. Täytemaan paksuutta rinteissä on arvioitu vertaamalla vuoden 1962 karttapohjaa nykyiseen laserkeilausaineistoon (v.2012). Kuvassa on esitetty arvioidut täyttöpaksuudet alueella.



3. Pohjasuhteet

Rakennuspaikka sijaitsee maaperäkartan mukaan täyttö ja toiminta-alueella. Peruspohjamaa on alueella pehmeää savea. Myös ympäröivillä rinnealueilla on kairauksien mukaan havaittavissa pehmeä välisavikerrostuma.

Rinnealueiden stabiliteetti hiekkakentän suuntaan on nykyisellään riittävä ($F > 1,5$). Vaarallisimmat liukupinnat päättyvät rinteiden poikki kulkevan ulkoilureitin ja hiekkakentän väliselle alueelle. Hiekkakentälle ulottuvien liukupintojen varmuus $F > 2,0$. Stabiliteettilaskelmat on esitetty leikkauksissa A-C.

4. Perustaminen

Rakennus voidaan sijoittaa hiekkakentälle ja perustaa paaluttamalla. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Vaihtoehdon VE B – mukaiseen paikkaan rakentaminen edellyttää lisästabiliteettitarkasteluja sekä ympäröivien rinteiden mahdollisia kevennyksiä ja massanvaihtoja. Liukupinnat tulee katkaista tarvittaessa savikerroksen läpi ulotettavalla massanvaihdolla päiväkodin pohjois- ja länsipuolella olevilla rinnealueilla.

Alustavana paalutuspituusarviona voidaan kustannuslaskennassa käyttää lähimpien painokairauksien pituuksia lisättynä 1-2 metrillä.

Painumien välttämiseksi kentän eteläosalla täytöt suositellaan tehtävän kevennettyinä.

Perustamistapa ja paalutuspituudet voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen. Täytön laajuus ja laatu, myös mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Vantaalla

Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri

Emma Lottanen
suunnitteluinsinööri

Tämä EXCEL-taulukko on Vantaan tilakeskuksen/Design Lime Oy:n omaisuutta ja sen käyttö ilman asianomaisten lupaa on kielletty.

Pos	PALVELUKEITTIÖ KOULU 200 RUOKAILIJAA	kpl	ominaisuus		lisätiedot, liitteiden nro
			on	ei	
	Varastot Kylmähuone maito, ulkoisella koneikolla - ulkoisella koneikolla, urakkaraja sulkuventtiilissä (lauhdutin, höyrystin, putkitukset,lämmöntalteenotto ja asennus eivät keittiölaitetoimituksessa), lisäksi koneikon ja lauhduttimen sijoitus tarkistettava, putkitusmatka max.20m (koneikon säänkestävyys huomioitava) - koko noin: 4 m2 - lämpötilan säätöalue +0...+8 °C - katto- ja seinäelementtien paksuus 100mm - seinät ja katto tehdään tehdasvalmisteisista muotissa valetuista kylmähuone-elementeistä, eristeenä CFC ja HCFC-vapaa painevaahdotettu polyuretaani - kylmiöiden seinät asennetaan valmiin lattian päälle, huomioitava seinäelementtien lattian vesitiivistys - hälytys- ja lämpötilanseurantajärjestelmä valmius - kylmähuone-elementtien sisä- ja ulkopintojen pintamateriaalit kuumasinkittyä valkoiseksi polttomaalattua terästä - koneistossa automaattinen sulatus ja sulaveden haihdutus - asennuksessa on otettava huomioon riittävä ilmarako ympäröiviin rakenteisiin (seinät, katto), kylmähuoneessa min. 30 mm ja ulkoseinät min. 60mm - ovi ruostumatonta terästä - lukittava ovi, oven tulee olla kaikissa olosuhteissa sisältä avattavissa. Poraus lukolle tehtaalla ja lukko asennetaan työmaalla ja sarjoitetaan keittiön avaimeen - oven valoaukko 800mm, oven kätisyys tarkistettava - oveen säädettävä tahraamaton kumilaahus - automaattinen led sisävalo (oven aukaisu-liiketunnistin valokytkin) - ulkopuolinen digitaalinen lämpötilanäyttö - liitântätiedot ilmoitettava - lisäksi tarjotaan suojapelti kylmähuoneen ja alakaton väliin vastaavaa materiaalia, kuin kylmiön ulkopintamateriaali.	1			
	Kylmähuone vihannes, ulkoisella koneikolla - koko noin: 2,5 m2 Muuten ominaisuudet kuten edellä	1			
	Pakastehuone, ulkoisella koneikolla - ulkoisella koneikolla, urakkaraja sulkuventtiilissä (lauhdutin, höyrystin, putkitukset,lämmöntalteenotto ja asennus eivät keittiölaitetoimituksessa), lisäksi koneikon ja lauhduttimen sijoitus tarkistettava, putkitusmatka max.20m (koneikon säänkestävyys huomioitava) - koko noin: 2,5 m2 - lämpötilan säätöalue -18...-22 °C - katto- ja seinäelementtien paksuus 100mm - seinät ja katto tehdään tehdasvalmisteisista muotissa valetuista pakastehuone-elementeistä, eristeenä CFC ja HCFC-vapaa painevaahdotettu polyuretaani - pakastehuoneen lattiaelementti upotetaan lattiaan, upotus noin 120 mm. Elementin paksuus 100 mm, tasausbetoni 20 mm (tarvittaessa). - huomioitava seinäelementtien lattian vesitiivistys - lattiaelementissä sähkövastus - pakastehuoneiden ovet ja kynnykset tulee varustaa lämmitysvastuksella tehtaan ohjeistuksen mukaisesti - pakastehuoneet tulee varustaa tarpeellisella määrällä paineentasausventtiileitä - hälytys- ja lämpötilanseurantajärjestelmä valmius - pakastehuone-elementtien sisä- ja ulkopintojen pintamateriaalit kuumasinkittyä valkoiseksi polttomaalattua terästä - koneistossa automaattinen sulatus ja sulaveden haihdutus - asennuksessa on otettava huomioon riittävä ilmarako ympäröiviin rakenteisiin (seinät, katto), ulkoseinät min. 100 mm, sisäseinät min. 30 mm - ovi ruostumatonta terästä - lukittava ovi, oven tulee olla kaikissa olosuhteissa sisältä avattavissa. Poraus lukolle tehtaalla ja lukko asennetaan työmaalla ja sarjoitetaan keittiön avaimeen - oven valoaukko 800mm, oven kätisyys tarkistettava - oveen säädettävä tahraamaton kumilaahus - automaattinen led sisävalo (oven aukaisu-liiketunnistin valokytkin) - ulkopuolinen digitaalinen lämpötilanäyttö - liitântätiedot ilmoitettava - lisäksi tarjotaan suojapelti pakastehuoneen ja alakaton väliin vastaavaa materiaalia, kuin huoneen ulkopintamateriaali.	1			
	Varastohyllykköjärjestelmä, kylmä- ja kuiva-ainevarastoihin - hyllyjärjestelmä kulmaratkaisulla tai yksittäisinä hyllykköinä - pituudet varastohuonesivujen ja päätyjen mukaiset - muoviritilähyllyt koostuvat noin 400 mm levyisistä osista, jotka ovat irrotettavissa ja koneessa pestävissä - kussakin hyllykössä on 4 kpl ritilähyllyä, syvyys 400mm - jaloilla seisova, päätytolpan korkeus vähintään 1800mm - hyllytasot kierrätyskelpoista, antibakteerista elintarvikemuovia - tasoväli säädettävissä ilman työkaluja - tukevat pysty- ja vaakaputket terästä ja helposti puhdistettavia, esim. muovipinnoitettuja - ei teräviä reunoja eikä ruuveja				
	Pyöräalusta (varastot) - mitat noin 400x500x200 mm - pyöräalustalla, rakenne ruostumatonta terästä tai muovia - pyöristä vähintään kaksi lukittavia	8			
	Toimistopöytä - mitat noin 1200 x 650 x 750 mm - taso laminaattia, tarjotaan vakioväreillä - rakenne ruostumatonta terästä - alla vaunutilaa - säätöjalat	1			
	Tuotanto Yleiskone 20 l - kulhojen tilavuus 20 litraa ja noin 10 litraa - tarjotaan omilla jaloillaan seisova malli - tarjotaan molemmat kulhot työvälineineen - kulhot rst - rungon materiaali ilmoitettava - paino ilmoitettava - nopeuden säätö ilmoitettava - käyttöajastin - kevyt manuaalinen kulhonnosto ja -lasku - turvaritili ruostumatonta terästä ja irrotettavissa - hätä-seis -painike - sekoitustyökalut konepestävät - varusteina: vispilä, sekoitusmela ja taikinakoukku molemmille kulhoille sekä välineteline - sekoitustyökalut rst tai muu materiaali mainittava	1			

- kulhovaunu pyörillä ja työntökahvalla - liitântätiedot ilmoitettava					
Yhdistelmäuuni, jalustalla - kapasiteetti 10x GN 1/1 40 mm, johdeväli ilmoitettava - vähintään seuraavat ohjelmat: * höyrykeitto * säädettävä höyrykeitto (noin 10-90 astetta) * kiertoilmapaisto * yhdistelmäpaisto * kuumennusohjelma - höyryntuotanto laitteen omalla integroidulla höyrynkehittimellä, jossa automaattinen tyhjennys lisätiedoissa. - automaattinen kalkinpoisto, jos ei automaattinen, niin kuvattava. <u>Ei</u> erillisiä säiliötä. - uunikammion jäähdytysohjelma - saumaton uunikammio, pyöristetyt sisäkulmat - paistolämpömittari: * useita lämpötilan mittauspisteitä * paistolämpömittarin tuki nestemäisille ruokalajeille (ilmoitettava valmistusastian syvyys) - valmit kypsennysohjelmat/valmiit kypsennysprosessit, kuvattava mitä ovat: * selkeät symbolit * kosketusnäyttö * ohjelmavaiheiden lukumäärä ilmoitettava * kypsennysohjelmien siirto toisiin yhdistelmäuneihin oltava helppoa joko tietokoneen tai UBS-tikun avulla - omien kypsennysohjelmien tallennus ja käyttö oltava helppoa - kelautuva pesu-/ käsisuihku - puhaltimen nopea pysähtyminen ovea aukaistaessa (työturvallisuus) - puhaltimen nopeus säädettävissä - uunin esilämmitys helppo, esilämmitys kuvattava - voiko nykyisiä kypsennysohjelmia siirtää uuneihin ja miten se tapahtuu - liitântätiedot ilmoitettava Laitteen puhdistus: - täysautomaattinen kypsennystilan puhdistusohjelma - pesuohjelmien määrä vähintään 3 kpl, näistä ainakin yksi kevytpesu - pesuaineiden lisäys turvallista - nestemäiselle pesunainesäiliölle teline pitää sisältyä hintaan Varusteet: - HACCP-liitântä	2				Kuvaus: kuvaus annettava liitteenä
Jalusta - sovelluttava yhdistelmäuunille - jalustassa GN- johteet - rakenne ruostumatonta terästä - säädettävät jalat	1				Kuvaus: Kuvaus:
Induktioliesi, upotettu - kalusteeseen upotettava malli - mitat noin 400 x 700 x 200 mm - kapasiteetti: 2 induktiokeittoaluetta - kokonaisteho ja keittoalueiden tehot ilmoitettava - keittoastian min. halkaisija ilmoitettava - keraaminen taso, yhtenäinen ja sileä keittotaso - keittotason mitat ilmoitettava, upotusaukko - tehonsäätötapa ilmoitettava - liitântätiedot ilmoitettava	1				kuvaus
Vaaka - punnitus kapasiteetti noin 10 kg, 1 g tarkkuudella - digitaalinen numeronäyttö - tavaralevyn mitat noin 250 x 220 mm - taaraus - verkkolaite sekä akulla ladattavissa - vaakasilta ruostumatonta terästä - kosteudenkestävä, vesiroiske- ja pölynsuojaus - liitântätiedot ilmoitettava	1				Kuvaus liite
Mikroaaltouuni - mikroaaltoteho vähintään 1100 W - mitat noin 400 x 500 x 300 mm - tehoalueiden määrä ilmoitettava - vähintään neljä kypsennysohjelmaa - ohjelmoitava, ohjelmien lukumäärä ilmoitettava - valaistu, ikkunallinen uunikammio - uunikammion tilavuus vähintään GN1/2- 150 astialle - rakenne ruostumatonta terästä, sisä- ja ulkovuoraus rst - liitântätiedot ilmoitettava	1				
Pesupöytä - mitat noin 1600x650x900 mm - allas GN 1/1 -210 mitoituksella (sormiväli), sakka-astialla - rakenne ruostumatonta terästä - alla vaunutilaa - säätöjalat	1				
Työpöytä, liesiupotuksella - mitat noin 800x700x900 mm - rakenne ruostumatonta terästä - alla vaunutilaa - säätöjalat	1				
Työpöytä, pyörillä - mitat noin 1800x650x900 mm - rakenne ruostumatonta terästä - alla vaunutilaa - pyörillä, kaikki lukittavissa	1				
Vetolaatikosto, pyörillä - mitat noin 400x600x800 mm - vetolaatikot 4kpl - rakenne ruostumatonta terästä - kevyesti rullaavat pyörät, jarrut vähintään kahdessa pyörässä - laatikot helposti puhdistettavissa, laatikot sisältyy	2				
Seinähyllä - mitat noin 1600x300x(1400) mm - kapasiteetti: tasot 2 kpl - hyllyt rst, irrotettavissa osissa pesua varten (osan maksimi pituus 500 mm) - kannakkeet ja säätökiskot	2				
Hyllykaappi, korkea - mitat noin 600x600x2000mm	1				

[illegible]

Esipesupöytä
- mitat noin 1000 x 650 x 900 mm
- pöytä allasta, syvyys 300mm
- altaan päällä irrotettava ritalätaso
- rakenne ruostumatonta terästä
- takaosassa roiskesuoja 100 mm
- alta avoin
- säädettävät jalat
- altaassa sakka-astiat, palloventtiilit

Esipesusuihku
- seinäkiinnitteinen
- juoksuputki
- helposti käynnistyvä ilman liipaisimia

Tarjoilu, korkeus tarkistettava
Tarjotin-ja ruokailuvälinevaunu, jousitettu
- noin 150 kpl tarjotinta
- mitat noin 400x700x1000mm
- jousitettu tarjotinjakelin, jossa ylin tarjotin aina sopivalla ottokorkeudella
- rakenne ruostumatonta terästä
- kevyesti rullaavat pyörät, jarrut vähintään kahdessa pyörässä
- ruokailuvälinehylyköllä ja tarjotaan myös 3kpl välinelaatikot (harmaat)

Korijakelinvaunu, jousitettu
- kapasiteetti 5 koria, tarjotaan myös lasikorit/vaunu
- mitat noin 600x650x1000mm
- lastaustaso noin 600x900mm
- jousitettu korijakelin, jossa ylin kori aina sopivalla ottokorkeudella
- rakenne ruostumatonta terästä
- kevyesti rullaavat pyörät, jarrut vähintään kahdessa pyörässä

Lautastenjakelijavaunu
- kapasiteetti noin 150 lautasta, 2x270mm
- kaksi erillistä sylinteriä, säädettävissä
- rakenne ruostumaton teräs
- lautasten sylinterit suojakannella
- työntökahva
- pyörillä, kaikki lukittavia

Tarjoilukaluste, neutraali, leivälle
- mitat noin 800*650/1150*900 mm
- alaosassa ovellinen kaappi jossa säilytystilaa
- runkorakenteen materiaalit ilmoitettava
- laminaattivuorailu, vakioväreillä
- taso ruostumatonta terästä, rakenne saumaton
- alaslaskettavat rst-tarjotintasot, syvyys noin 250 mm, etureuna pyöristetty
- tarjotinradan etureunan profiili kuvattava
- pyörillä, kaikki lukittavissa
- irroitettavat sokkelit ruostumatonta terästä
- tarjottava ratkaisu, jolla tarjoilupöydät ja tarjotinradat yhdistetään portaattomasti toisiinsa

Tarjoilukaluste, kylmäallas, salaatille
- mitat noin 800*650/1150*900/1350 mm
- alaosassa ovelliset kaapit joissa säilytystilaa
- runkorakenteen materiaali ilmoitettava
- laminaattivuorailu, vakioväreillä
- taso ruostumatonta terästä, rakenne saumaton
- kylmäaltaan kapasiteetti 1*GN2/1-160 mm (yksi allas)
- altaan nurkat pyöristetyt, saumaton rakenne
- altaan pohjassa poisto ja ulkopuolinen sulkuventtiili
- ylätasossa rst-hylly, vähän lämpöä tuottava valaistus, kirkas karkaistua lasia oleva suora pisarasuoja
- ylätason pystyputket ja tukirakenteet ruostumatonta terästä
- alaslaskettavat rst-tarjotintasot, syvyys noin 250 mm, etureuna pyöristetty
- tarjotinradan etureunan profiili kuvattava
- pyörillä, kaikki lukittavissa
- irroitettavat sokkelit ruostumatonta terästä
- pohjassa kouru/pidike sähköjohdoille
- tiedot liitännöistä ilmoitettava
- tarjottava ratkaisu, jolla tarjoilupöydät ja tarjotinradat yhdistetään portaattomasti toisiinsa
- lisäksi:
* altaan peitelevyt rst huom GN1/1
* väljakajat:

Tarjoilukaluste, lämmin haudeallas
- mitat noin 1200*650/1150*900/1350 mm
- alaosassa ovelliset kaapit joissa säilytystilaa
- runkorakenteen materiaali ilmoitettava
- laminaattivuorailu, vakioväreillä
- taso ruostumatonta terästä, rakenne saumaton
- lämpöaltaan kapasiteetti 1*GN3/1-210 mm (yksi allas)
- altaan nurkat pyöristetyt, saumaton rakenne
- altaan pohjassa poisto ja ulkopuolinen sulkuventtiili
- allas varustettu täyttöhanalla (vesiliitäntä LV) ja ylivuotosuojalla
- ylätasossa rst-hylly, vähän lämpöä tuottava valaistus, kirkas karkaistua lasia oleva suora pisarasuoja
- ylätason pystyputket ja tukirakenteet ruostumatonta terästä
- alaslaskettavat rst-tarjotintasot, syvyys noin 250 mm, etureuna pyöristetty
- tarjotinradan etureunan profiili kuvattava
- pyörillä, kaikki lukittavissa
- irroitettavat sokkelit ruostumatonta terästä
- pohjassa kouru/pidike sähköjohdoille
- tiedot liitännöistä ilmoitettava
- tarjottava ratkaisu, jolla tarjoilupöydät ja tarjotinradat yhdistetään portaattomasti toisiinsa
- lisäksi:
* altaan peitelevyt, huom GN1/1
* väljakajat

Tarjoilukaluste, neutraali, juomille
- mitat noin 1200*650/1150*900 mm
- tasoon upotetaan vesijakelin ja kylmäallas GN1/1, huomioitava kaapissa koneikon ilmankierto
- alaosassa ovellinen kaappi jossa säilytystilaa
- runkorakenteen materiaalit ilmoitettava
- laminaattivuorailu, vakioväreillä
- taso ruostumatonta terästä, rakenne saumaton
- alaslaskettavat rst-tarjotintasot, syvyys noin 250 mm, etureuna pyöristetty
- tarjotinradan etureunan profiili kuvattava
- pyörillä, kaikki lukittavissa

1

1

3

2

2

1

1

1

1

	- irroitettavat sokkelit ruostumatonta terästä - tarjottava ratkaisu, jolla tarjoilupöydät ja tarjotinradat yhdistetään portaattomasti toisiinsa				
	Vesijakelin, upotettava - 2-puoleinen - kapasiteetti noin 40 l/h - tarjoilukalusteeseen upotettava - mitat noin 350x600 mm - mekaaniset lasintäyttöhanat - kannessa viemäröivät tipparitiilat - rakenne ruostumatonta terästä - tiedot liitännöistä ilmoitettava	1			
	Kylmäallas, upotettava - kapasiteetti GN 1/1-160 - tarjoilukalusteeseen upotettava - altaan nurkat pyöristetty, rakenne saumaton - rakenne ruostumatonta terästä - altaan pohjassa poistoventtiili - tarjotaan peitelevyllä - tiedot liitännöistä ilmoitettava	1			
	Maidonjakelin, 2-puoleinen - mitat noin 380*600*770 mm - kapasiteetti 4*10 l vakiopakkauksille - neljällä annosteluventtiilillä - annosteluhanat kahdella puolella laitetta - koneellisesti jäähdytetytty, termostaatilla varustettu - tippavesiritiilat - lukittavissa - tiedot liitännöistä ilmoitettava	1			
	Kylmäallaspöytä, dieetti Mitat noin 400 x 650 x 900 mm - kapasiteetti GN 1/1- 160 (yksi allas) - altaan nurkat pyöristetty puhdistusta helpottamaan - käyttölämpötila +6 – +12 °C - rakenne ruostumatonta terästä - kylmäkoneikko oltava kasettimallinen, huoltoystävällinen ja helposti vaihdettava - lauhduttimen edessä konepestävä suodatin - koneikon etulevy oltava irrottavissa - ulkopuolinen lämpömittari ja merkkivalot - altaassa tyhjennyshana - säätöjalat - tiedot liitännöistä ilmoitettava - lisäksi: * altaan peitelevyt, huom GN1/1 * väljakajat Ylätaso, valaisimella 400 mm - yläosassa 1-puoleinen pisasuoja, asiakkaan puolella - yläosan pisasuojaossa valaistus, pisasuoja karkaistua lasia, joka taivutettu alaspäin - pystyputki ja yläosan tukirakenteet ruostumatonta terästä	1			
VAIHTOEHTO	Tarjoilukaluste, kylmäallas, dieetti - mitat noin 400*650/900*900/1350 mm - muut ominaisuudet kuten edellä salaatilelle	1			
	Lämpöhaudepöytä, dieetti - mitat noin 800 x 650x 900 mm - kapasiteetti 2x GN 1/1- 210 (yksi allas) - alaosassa lämpökaapit, johteilla ja ritiilähyilyillä (4 hyllyä/kaappi) - rakenne ruostumatonta terästä - rst-haudealtaan nurkat pyöristetty, rakenne saumaton - lämminvesiliitännällä - altaan pohjassa poistoventtiili ja siivilälevy - säätöjalat - lisäksi: * altaan peitelevyt, huom GN1/1 * väljakajat Ylätaso, valaisimella 800 mm - yläosassa 1-puoleinen pisasuoja, asiakkaan puolella - yläosan pisasuojaossa valaistus, pisasuoja karkaistua lasia, joka taivutettu alaspäin - pystyputki ja yläosan tukirakenteet ruostumatonta terästä	1			
VAIHTOEHTO	Tarjoilukaluste, lämmin haudeallas, dieetti - mitat noin 800*650/900*900/1350 mm - muut ominaisuudet kuten edellä tarjoilukaluste lämmin	1			
	Tarjotinrata rst - mitat noin 1200x300mm, korkeus tarkistettava - konsoli kiinnitys - runko ruostumatonta terästä - tarjotinliu'ut ruostumatonta terästä - takareunan korotus 50 mm - etureunan korkeus min 50 mm	1			
	Vaunut: Hyllyvaunu - kapasiteetti: tasot 4 kpl - mitat noin 1200x500x1750mm - hyllytasot muoviva - hyllyt osissa noin 400mm, irrottavissa ja pestävissä - pyörillä halkaisija min 125mm, kaikki lukittavissa - hyllytasot kierrätyskelpoista, antibakteerista elintarvikemuovia - tasoväli säädettävissä ilman työkaluja - tukevat pysty- ja vaakaputket terästä ja helposti puhdistettavia, esim. muovipinoituja - ei teräviä reunoja eikä ruuveja	2			
	Tasovaunu - kapasiteetti: tasot 2 kpl - mitat noin: 800x600x800 mm - tasoväli vähintään 300 mm, tasoissa reunus - rakenne ruostumatonta terästä - kevyesti rullaavat pyörät, jarrut vähintään kahdessa pyörässä - törmäyssuoja - tasojen värinänvaimennus, vaimennustapa ilmoitettava - vaunun maksimikuorma kg:ssa ilmoitettava	2			

VANTAAN KAUPUNKI
Mallikeittiö
Keittiötyyppi: Palvelukeittiö, koulu
Kapasiteetti: 200 ruokailijaa
Keittiön kokonaisneliöt noin 60 m²
Ammattikeittiölaitteiden ja kalusteiden luettelo teknisine tietoineen

Mitat: leveys(pituus) x syvyys(leveys) x korkeus)															
P=pistotulppaliitäntä PK=puolikiinteä liitäntä															
Pos	Kpl	Tila	Nimike	Tyyppi/kapasi- teetti/koko	Sähkö	LVI				LTO	Ulkoinen koneikko	Omaval- vonta	Paine- ilma	Pesu- aine	
						vesi		tyhj / ritilä- lattiakaivo							huuva
						kv	lv								
		Varastot													
	1		Kylmähuone, maito	n. 4 m²	SÄ 2kW, 16A, 230V,1N				ritiläkaivo		x	x	x		
	1		Kylmähuone, vihannes	n. 2,5 m²	SÄ 1kW, 16A, 230V,1N				ritiläkaivo		x	x	x		
	1		Pakastehuone	n. 2,5 m²	SÄ 2kW, 16A, 230V,1N				ritiläkaivo		x	x	x		
			Varastohyllykköjärjestelmät - kylmävarastot - kuivavarasto												
	8		Pyöriäalusta	n. 400*500*200 mm											
		Tuotanto													
	1		Yleiskone - lattiamalli - varusteet ja kulhovaunu	20 l	SÄ 1,2kW, 230V,16A,1N,50Hz,P										
	2		Yhdistelmäuuni - jalustalla	10 GN1/1-40	SÄ 19kW, 32A,40	3/4"		50	lattiakaivo	x			x	x	
	1		Liesi, induktio - upotettava pöytämalli	2 keittoaluetta	SÄ 7kW, 16A, 400V, 3N, PK					x					
	1		Vaaka	10 kg/ 1 gr	SÄ 0.1kW,230V,1N, P										
	1		Mikroaaltouuni	väh. 1100 W	SÄ 2 kW,230V,1N, P										
	1		Pesupöytä	n. 1600*650x900 mm		1/2"	1/2"	50	lattiakaivo						

[illegible]



VARHAISKASVATUS

TILASUUNNITTELUOHJE

SISÄLLYSLUETTELO

TAUSTAA

TOIMINNAN KUVAUS

TOIMINNALLISET VAATIMUKSET

TILATEHOKKUUS, MITOITUS JA TILAOHJELMA

MALLITILAOHJELMA

TEKNISET VAATIMUKSET

TURVALLISUUS

AKUSTIIKKA

KUSTANNUKSET

PIHA

LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

OHJEISTUS KOOTUSTI

TAUSTAA

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka.

Valtioneuvoston asetusmuutos, jossa yli 3-vuotiaiden lasten välistä suhdelukua 1/7:stä (yhtä kasvattajaa kohden oleva maksimilapsimäärä) nostetaan 1/8:aan päiväkotihoidossa, astui voimaan 1.8.2016. Laki takaa kaikille lapsille varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa kunnallisessa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa.

Samanaikaisesti voimaan tullut koulutointa koskeva opetussuunnitelmauudistus uudennaisine oppimisympäristöineen on antanut viitteitä myös varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteisiin ja tilasuunnitteluun. Nämä yhdessä ovat vaikuttaneet varhaiskasvatuksen toiminnallisten ja tilatehokkuustavoitteiden uudelleenarviointiin.

Suunnitteluohjeen tavoite on

- lisätä päiväkotitilojen toimivuutta ja käytettävyyttä uudennaisen toimintamallin mukaiseksi
- tehostaa tilankäyttöä
- parantaa kustannustehokkuutta alentamalla tila- ja ylläpitoon liittyviä kustannuksia

TOIMINNAN KUVAUS 1/2

- Päivähoito on kunnan järjestämää varhaiskasvatuspalvelua, jossa yhdistyvät lapsen oikeus varhaiskasvatukseen ja vanhempien oikeus saada lapselleen hoitopaikka. Vantaalla lapsi voi olla päivähoidossa päiväkodissa, perhepäivähoidossa tai ryhmäperhepäivähoidossa.
- Päivähoitoa järjestetään laissa määriteltynä päiväkotihoidona, perhepäivähoitona tai muuna päivähoitotoimintana. Päivähoito voi olla kunnallista tai yksityistä. Kunnat järjestävät päivähoitoa tarpeensa mukaisesti eripituisena ja päivän eri aikoihin sijoittuvana toimintana. Palvelut voivat olla hyvinkin monimuotoisia vaihdellen muutamasta tunnista ympärivuorokautiseen hoitoon. Kaikilla alle kouluikäisillä lapsilla on Suomessa lakisääteinen oikeus saada vanhempien valinnan mukaan joko kunnallinen päivähoitopaikka tai kotihoidon- tai yksityisen hoidon tuki.
- Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Kaksi kasvattajatiimiä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta) tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Päiväkodissa voidaan järjestää myös perusopetuslain mukaista esiopetusta.
- Lasten päivittäinen ja viikoittainen varhaiskasvatusaika vaihtelee perheiden tarpeen mukaan. Osa lapsista on kokopäivähoidossa, maksimissaan kymmenen tuntia päivässä. Osa lapsista on paikalla päivittäin neljä tuntia esim. klo 8.30 - 12.30 tai klo 12.00 - 16.00.

TOIMINNAN KUVAUS 2/2

- Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa 4-8-16 hengen pienryhmätyöskentelynä, joka edellyttää yhden / kahden kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa. Pienryhmät ulkoilevat porrastetusti, jolloin sisätilat ovat monipuolisesti pienryhmien käytössä.
- Alle 3-vuotiailla lapsilla pienryhmät muodostuvat yleensä neljästä lapsesta, yli kolmevuotiailla kahdeksasta kuuteentoista lapseen. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta, joten ryhmien koko voi vaihdella kahdeksan ja kahdenkymmenenneljän lapsen välillä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille sekä perheille.
- Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lapset oppivat vertaisryhmissä toisiltaan ja siksi lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablet -laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.
- Päiväkodin ydin on ruokailutila, pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille, kotikeittiö ja sali. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia ns. kotialueiksi.
- Lasten ruokailu pienimpiä lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.
- Päiväkodin tiloja käytetään myös muuhun varhaiskasvatukseen esim. avoimen toiminnan ja kerhotoiminnan tarpeisiin. Tilat ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä myös päiväkodin käyttöajan ulkopuolella.
- Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

TOIMINNALLISET VAATIMUKSET

Päiväkotien tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita ja strategiaa – toiminnan näkökulmasta suunnittelun tavoite on vahvistaa päiväkotia pedagogisena oppimisympäristönä, tuoda TVT-näkökulma osaksi päiväkotitoimintaa sekä mahdollisuus ympäristön muokkaamiseen lapsen ja lapsiryhmän tarpeiden mukaan.

Tilasuunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen tulee olla muunneltavia niin henkilökunnan kuin iltakäytön näkökulmista, helposti ylläpidettäviä, kestäviä ja turvallisia. Tilojen tulee olla lasten maailman ja mittakaavan mukaisia.

Päiväkodin toimivuuden kannalta keskeisiä vaatimuksia ovat:

- **Toiminnan sujuvuus:** hoidon, kasvatuksen ja opetuksen sekä niihin liittyvien päivittäisten toimintojen sujuvuus
- **Tilojen joustava käyttö:** soveltuvuus erilaisiin toiminnallisiin tilanteisiin kuten peleihin, leikkeihin, esityksiin, askarteluun, rakenteluun ja liikuntaan
- **Terveellisyys:** tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia
- **Esteettömyys:** liikkuminen on selkeä ja helppoa, ja tilat on suunniteltu helposti hahmoteltaviksi
- **Turvallisuus:** valvottavuus, poistumistiet

TILATEHOKKUUS, MITOITUS JA TILAOHJELMA

TILATEHOKKUUS

- bruttoalan suhde hyötyalaan $e = 1,3 - 1,4$.
- periaatteena on, että kaikki tilat (käytävät, eteiset jne.) ovat myös toimintatilaa
- painotettu muotokerroin $0,60 - 0,70$ (ulkovaipan alan suhde ohjelma-alaan painotettuna rakennusosien lämmönläpäisykertoimilla, lähes 0-energiakonseptin mukainen), joka johtaa yleensä kaksikerroksiseen ratkaisuun.

MITOITUS

- mitoitustavoite on $8,5 \text{ htm}^2/\text{hoitopaikka}$.

TILAOHJELMA

- Tilat suunnitellaan tukemaan kahden kasvattajan kotialueparimallia, missä lasten määrä on $16 + 16$ ja kasvattajien $2 + 2$.
- Kahdelle 16 lapsen kotialueelle yksi yhteinen märkäeteinen.
- Kullekin kotialueelle oma eteistila, jota voidaan käyttää myös leikkimiseen.
- Kotialueen toimintatilat (ryhmä- ja lepotilat) avointa yhtenäistä tilaa, joka jaettavissa siirtoseinin tai vastaavin pienemmiksi tiloiksi.
- Kullakin kotialueella yksi suljettava huonetila (lepotila).
- Osaan lepotiloista kaappisängyt, lepääminen myös salitilassa.
- Huonetilojen nimien osalta siirrytään käyttämään numeroituja tiloja, joissa ilmoitetaan max. Käyttäjämäärä
- Erillinen ruokasali palvelukeittiön ja salin yhteyteen.

MALLITILAOHJELMA

HUONETILAOHJELMA 2017					
kotialueparit A, B, C, D, E, 32 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8). lapsimäärä yhteensä 160 lasta.					
	Rt-ohje hymilapsi	vertailu hym2	suunnitel- ma hym2	sisova	
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta					muuta
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2					osana käytävää
wc-pesutilat A1, A2					yleisesti vv-tiloihin: 3-4 w c-istuinta w c tilaa kohden
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue A1 + A2		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari B1 ja B2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat B1, B2					osana käytävää
wc-pesutilat B1, B2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue B1 + B2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari C1 ja C2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat C1, C2					osana käytävää
wc-pesutilat C1, C2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue C1 + C2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari D1 ja D2, 32 lasta					
markäeteinen, yhteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat D1, D2					osana käytävää
wc-pesutilat D1, D2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue D1 + D2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuepari E1 ja E2, 32 lasta					
markäeteinen					yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat E1, E2					osana käytävää
wc-pesutilat E1, E2					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
kotialue E1 + E2 yht		166,5			ohjeellinen
Kotialuetilat yhteensä:		832,5			ohjeellinen
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu		20			toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa. Sisäänkäynti suositeltava aukioloita.
työpaja		16			
pienryhmä		10			mahdollisesti puoliämmin tila
inva-wc		6		x	
sali ja väline/patjavarastovarasto					
		100		x	toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
ruokailutila		60		x	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasaliin, yhteyteen		2		x	
keskusvarasto		10		x	
Yhteiset tilat yhteensä:		224,0			

Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		x		monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2 x2	24		x		
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		x		
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		x		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan suihkutila	3		x		1 kpl w c/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan pukutila, 29h x 0,8m2=23	23		x		yhteinen (mahdolluttava pukeutumaan)
(pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)			x		miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	14		x		voidaan yhdistää
siivouskomero	3		x		
Toimintatilat tilat yhteensä:	92,0		x		
Keittiötilat					
palvelukeittiö apuloiineen	50,0		x		tk sis. keittiön nelioihin, huom rullakoiden säilytystila
keittiön wc-tila	1,5		x		sisältyy keittiön nelioihin
Keittiötilat yhteensä	51,5				
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1200,0				
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta			x		
sähköpääkeskus			x		
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit			x		
Porrashuoneet			x		
tuulikaapit			x		
bruttolatalavoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
Vantaan kaupunki, sivistysvirasto					

TEKNISET VAATIMUKSET

- Rakennuksen suunnittelussa tavoite on energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiaratkaisu. (Kestävä rakentaminen – lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje 6.10.2015, Vantaan kaupunki)
- Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö).
- Sisäilmaston laatuluokka on S2, jossa CO2-rajana on 900 ppm.
- Ilmavirrat vähintään 6 l/s/henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan.
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1
- Iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.
- Ilmanvaihdon suunnittelun tavoitteena on, että tilat ovat muunneltavissa työtapojen ja -vaiheiden mukaan. Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava.
- Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva varustetaan yksinkertaisilla aluekohtaisilla ilma- määräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein.
- Kiinteistöautomaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan järjestelmiä.
- Rakennus varustetaan sprinkler- ja/tai savunpoistojärjestelmällä, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.
- Valaistuksen lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Häikäisyn ja liiallisen lämpökuorman ehkäisy toteutetaan rakenteellisin keinoin.
- Ulkovalaistuksen osalta painopisteet ovat leikkialueet sekä sisäänkäynnit. Ulkovalaistus taloautomaatioon ja hämäräkytkintoimintaan perustuva aluevalaistus.

TURVALLISUUS

Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Toinen poistumistie voidaan toteuttaa joko

- varapoistumistiellä ko. huonetilasta rakennuksen ulkopuoliselle tasolle/terassille ja portaan kautta maantasoon
- poistumalla savulohkon toisella puolella olevaan portaaseen (rakennus jaetaan savulohkoihin EI15 – rakenteilla ja savuun reagoivilla ovilla. Lohkojen rajat osoitetaan rakennuslupa-asiakirjoissa)

Avoimien tilaratkaisujen yhteydessä merkitään lattiaan poistumistiet esim. ledvalonauhoin tai pimeässä hohtavain materiaalein.

Väestönsuojaa ei toistaiseksi rakenneta, vaan rakennusluvan haun yhteydessä haetaan lykkäystä rakentamisvelvollisuudelle **viideksi vuodeksi**. Lupavaiheessa on osoitettava väestönsuojan sijoittumispaikka.

Päivähoidon turvallisuussuunnitelma, Olli Saarsalmi, Stakes 2008

RT 96-11033 Päiväkotien suunnittelu

AKUSTIIKKA, SISUSTUS

Ääniolosuhteilla on merkittävä vaikutus viihtyisyyteen, puheen ymmärtämiseen, keskittymiskykyyn ja oppimiseen. Hyvässä ääniympäristössä:

- toivotut äänet korostuvat
- häiritsevät vaimenevat
- ulkopuoliset häiritsevät äänet eivät kuulu.

Kotialueiden toimintatilat (ryhmä- ja lepotilat) suunnitellaan avoimeksi yhtenäiseksi tilaksi, joka on jaettavissa siirtoseinin tai vastaavin pienemmiksi tiloiksi. Tämä asettaa akustiikalle erityisiä vaatimuksia.

Akustiikan kokonaishallinnassa seinäpintojen vähentyessä korostuvat lattiamateriaali ja sisustus irtokalusteineen. Tästä syystä akustiikan hallinta tulee antaa akustikon tehtäväksi.

Sisustussuunnittelussa käytetään ammattisuunnittelijaa. Sisustussuunnittelu kytketään arkkitehtisuunnitteluun.

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan.

Päiväkotitilojen akustinen luokka on A/B standardin SFS 5907 mukaisesti.

RT 07-10881 Huoneakustiikka.

KUSTANNUKSET 1/2

Tavoitekustannus hoitopaikkaa kohden on n. 33 000-35 000 € (alv 0%) riippuen hankkeen koosta.

Vuotuisista kiinteistön ylläpitokustannuksista siivouksen, kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon osuus on n. 60%, joten pintamateriaalien kestävyys ja helppohoitoisuus, rakennuksen teknisiin ratkaisuihin sekä pihan hoidettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennushankkeen kustannukset määräytyvät pääosin kohteen laajuudesta, laatutasosta ja tilatyypeistä

- **Rakentamisen kustannukset riippuvat pääosin seuraavista tekijöistä:**
 - Rakentamisen laajuudesta eli tilaohjelmasta
 - Rakentamisen laatutekijöistä eli hanketekijöistä
 - Suhdanteesta
 - Alueesta
- **Kun rakentamisen laatu on tavanomaista luokkaa, on laajuus tärkein hankkeen kustannukseen vaikuttava seikka**
 - Kuitenkin laatutason kasvaessa uudishintaa määriteltäessä laajuuden merkitys pienenee ja laatutason merkitys kasvaa
- **Kun Vantaan kaupunki määrittelee kustannustasoa uusille päiväkotihankkeille, hankkeen hintaan on mahdollista vaikuttaa pääosin laajuuden, laatutason sekä tilatyypin valinnan kautta**

Lähde: Talonrakennuksen kustannustieto, 2013

PÄIVÄKOTIEN UUDISHANKKEEN KUSTANNUSTEN MÄÄRÄYTYMINEN JA LAATUTASO
13.2.2017

BOOST
BROTHERS



KUSTANNUKSET 2/2

Uudisrakennuksen laatutason eli hanketekijöiden vertailu Vantaan tason ja vaihtoehtoisen tason mukaan

Ehdotettu taso tavanomaisella tilaohjelmalla

Tekijä	Kategoria	
Kiinteä osa		
Huonekorkeus	0%	Tavanomainen
Suunnitteluratkaisu	0%	Tavanomainen
Rakennuksen vaippa	+5%	Laadukkaat ratkaisut
Ilmanvaihto	+5%	Korkealuokkainen ratkaisu
Hankekoko	0%	Tavanomainen
Teletekniikka	0%	Tavanomainen
Pohjaolosuhteet	+5%	Vaativat
Rakennettu tonttialue	-2%	Vähäiset aluetyöt ja -rakenteet
Muuntuva osa		
Sisäpuoliset pinnat	0%	Tavanomaiset pinnat
Kaluste- ja varustetaso	0%	Tavanomainen määrä ja taso
Yhteensä:	+ 13 %	-> noin 2450€/brm2

Vantaan mukainen taso, esim. Leinelä II

Tekijä		Kategoria
Kiinteä osa		
Huonekorkeus	+3%	Korkea
Suunnitteluratkaisu	+10-20%	Monimuotoinen ja tasoltaan laadukas
Rakennuksen vaippa	+5%	Laadukkaat ratkaisut
Ilmanvaihto	+5%	Korkealuokkainen ratkaisu
Hankekoko	0%	Tavanomainen
Teletekniikka	0%	Tavanomainen
Pohjaolosuhteet	5%	Vaativat
Rakennettu tonttialue	-2%	Vähäiset aluetyöt ja -rakenteet
Muuntuva osa		
Sisäpuoliset pinnat	5%	Korkealaatuinen
Kaluste- ja varustetaso	5%	Korkea määrä ja laadukas taso
Yhteensä:	+ 35-45 %	-> noin 2800-3000€/brm2



PIHA

Pihan tavoitemitoitus on 20 m²/lapsi.

Yleisiä tavoitteita (RT-96-111003) päiväkodin ulkotiloille ovat:

- turvallinen, helposti valvottava
- monipuoliseen leikkiin ja liikuntaan innostava
- luonnonlähtökohdat huomioon ottava
- auringon, varjoisuuden sekä ympäristön meluolosuhteet huomioiva
- kasvillisuudeltaan, materiaaleiltaan ja maastonmuodoiltaan monipuolinen
- eri-ikäisten lasten tarpeet huomioon ottava
- huollettavuus, helppohoitoisuus ja kestävyys
- mahdollisuus esteettömään liikkumiseen
- kestävän kehityksen tavoitteet
- piha-alueen käyttö päiväkodin palveluajan ulkopuolella.

Pihasuunnittelussa huomioitavia muita ohjeistuksia:

RT89-10966 Ulkoleikkipaikat

Pihan yleinen rakentamistapaohje 2011, Viherympäristöliiton julkaisu nro 51

Pihojen pohja- ja päällysrakenteet, Suunnittelu- ja rakentamisohjeet, RIL 234-2007

Ohjeita suunnittelijoille -asiakirja

LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

- Lasten ja nuorten osallisuustyöryhmä perustettiin 2011 toteuttamaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla lasten ja nuorten Vantaa-ohjelmaa.
- Lapset ja nuoret ympäristön rakentajina -ohjelman tarkoitus on edistää yhteissuunnittelua lasten ja nuorten kanssa sekä varmistaa eri hallintokuntien välisten hankkeiden toteutumista. Hankkeella on kaupunkitasoinen ohjausryhmä.
- Tavoitteina on lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistaminen, sitouttaminen omaan lähiympäristöön ja vastuun ottaminen yhdessä tekemisen ja oppimisen lisäksi. Ympäristön suunnittelua käytetään myös kasvatuksen ja opetuksen välineenä.
- Mm. toimitilojen osalta sovitaan vuosittain yhteistyössä sivistysviraston ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kanssa ne päiväkotikohteet, joissa ohjelmaa toteutetaan.
- Osallistamishankkeiden ideointi on pääosin sivistysviraston koordinoimaa toimintaa. Toteutus ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät joko erillisrahoitukseen tai rakennusurakkaan tapauskohtaisesti.
- Osallistaminen edellyttää ajallista panostusta jossain määrin myös kohteiden suunnitteluvaiheessa arkkitehdiltä.

OHJEISTUS KOOTUSTI

- Ohjeita suunnittelijoille, Vantaan kaupunki / tilakeskus:
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129392_2016_12_1_OHJEITA_SUUNNITTELIJOILLE_yleisohje.pdf
- Kestävä rakentaminen – lähes nollaenergiarakennuksen suunnitteluohje 6.10.2015, Vantaan kaupunki:
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/125698_Lahe_s_nollaenergiarakennus_Vantaa_suunnohje_06102015.pdf
- RT 96-11033 Päiväkotien suunnittelu
- Päivähoidon turvallisuussuunnitelma, Olli Saarsalmi, Stakes 2008
- RT 07-10881 Huoneakustiikka
- RT 89-10966 Ulkoleikkipaikat
- Päiväkodin huonekortit

KOTIALUEET

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				päivitetty 26.4.2017
PÄIVÄKOTI				
KOTIALUE				
MÄRKÄETEINEN 1-6 VUOTIAAT				
1+1 LAPSIYHDMÄ (16+16 lasta)				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
RST-PESUPÖYTÄ	1 KPL	X		n. 1200 x 600 x 850 mm, alapuolella irrotettava rst-ritilä-hylly. Allas 500x600x250 mm, sekoittaja varustetaan pöytämallisella pesuharjalla, vedenpoisto ritiläkaivon kautta, jossa hiekanerotus
ASENNUSSEINÄ				
RST-KUIVAUSTANKO (kurahousuille)	2 KPL	X		á n. 2 jm, etäisyys seinästä 300 mm. Asennusseinään
AVOHYLLY n. 2 + 2jm		X		Asennusseinään
TAPPINAULAKKO SAAPPAILLE	1 KPL	X		Asennusseinään 1 naulakko=
HYLLYKKÖ VARAKENGILLE 6 jm	1 KPL	X		35 saapasparille / malli Vantaa
				ritilähyllyt, joiden alla ulosvedettävä rst kurapelti, vähintään 35 parille
				Asennusseinään, kestävät,
VAATEKOUKUT	35 KPL	X		naulakon alla tilaa vähintään 1100 mm
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
SÄHKÖKUIVAUSKAAPIT	1 + 1 KPL	X		kuivauskaapit, 1200x600x2000 mm ja 600x600x2000 mm
				kondensoiva malli, varustettava lattiakaivolla ja vedenpoistoputkilla
OSKARIN OKSA	2 KPL	X		pieniä, tapit yläviistoon
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
SAIPPUA- JA KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT	1+1 KPL	X		tippakupilla
LATTIAKAIVO	1 + 1 KPL	X		Kuivauskaappeja varten, LVI-urakka, kuivakaivo ritiläkaivoon
RITILÄKAIVO	1	X		hiekanerotuksella, ritilä helposti siirrettävissä, LVI-urakka, ulko-oven levyinen
LÄMPÖPUHALLIN (tuulikaappikoje)	1	X		katossa, lukumäärä ulko-ovien lukumäärän muk
ROSKAKORI, seinäasennus	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET				
TUULIKAAPPIMATTO (pienemmistä osista koottu)	1 KPL	X		(vapaan lattiapinta-alan peittävä.)
PENKKI / ISTUMATASO	1 KPL	X		mattosyvennykseen
				helposti siirrettävä 1,5 jm
LATTIAPINNAT				
VE1: KERAAMINEN LAATTA	lasittamaton, karhealasitteinen, nystyräpintainen tms. liukuestelaatta;			
	keraamisen laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
VE2: BETONI + MÄRKÄTILAN PINNOITE				
SEINÄPINNAT				
MÄRKÄTILAN TASOITE				
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
MÄRKÄTILAN ALAKATTO				
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Kiintokalusteet varustetaan säädettävillä rst-putkijaloilla, h=200.				
Ovet varustetaan saranapuolelta sormisuoilla.				
Sähkökäyttöinen ovikello ulko-oveen, hälyyttää eteisessä				

HUONEKORTTI				päivitetty 26.4.2017
PÄIVÄKOTI				
KOTIALUE				
ETEINEN 1-6 VUOTIAAT				
1 LAPSIRYHMÄ (16 lasta)				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
NAULAKKO 18 LAPSELLE	250-300 mm/lapsi	X		naulakossa ovellinen hattu- ja varavaatelokero, jossa nililapputasku ja nipsu, vaatekoukku/ lapsi, koukku ja vaatehanki/lapsi sekä tassulokero/ penkki ks.kaavio
VAATEKOMERO (henkilökunnan ulkovaatteille), koko n. 600x600x2000mm, lähelle märkäeteistä	1 KPL	X		
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
KOKOVARTALOPEILI	1 KPL	X		laminoitu
ILMOITUSTAULU	1 KPL	X		
VAATEKOUKUT / NAULAKOT AIKUISILLE	3 KPL	X		
SÄHKÖKÄYTTÖINEN KELLO	1 KPL	X		kahdelle eteiselle riittää yksi kello, jos näkyy molempiin seinäkiinnitys
KIINNITYSLISTA LOKERIKKOJEN PÄÄLLE				
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
JULKISEN TILAN MATTO TAI PINNOITE				
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjosta			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Lokerikot helposti siivottavia.				
Vaatteet roikkuvat vapaasti penkin takana.				
Painavat teräsrunkoiset ovet ja käytävien välitiet varustetaan saranapuolelta sormisuojuilla.				
Kotialueparien väliin käytäville salpalukittavat portit				
7.9.2017 Mobiili - tägäys -laite - saman märkäetetisen kautta tuleville 2 ryhmälle yhteinen; puhelinverkon kautta laitetta käytetään myös tukiasemana ja kuvallista tukea antavana laitteena; käytetään myös ulkona				
sijoitetaan esim. ilmoitustaulun vierelle, koukku				
				jokaiseen eteiseen/aulaan kiinteä tietoliikenne + sähkö
tietoliikennepistorasia sekä pistorasia laitteen latausta varten				
				Aurinkosähkö. aulaan näyttö aurinkosähkön tuotosta
liikuteltava Info-näyttö, pistorasia; WLAN				

HUONEKORTTI				päivitetty 3.5.2017
PÄIVÄKOTI				
KOTIALUE				JOKAISELLA KOTIALUEELLA OMAT WC- JA PESUTILAT. Pesutilat voivat toimia tilaparina.
WC-/ PESUHUONE, 1-6 VUOTIAAT				
PESUHUONE: 16+16 lasta				
WC-/PESUHUONE				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
POTANKUIVAUSHYLLYT n. 2,0 jm ritilähylly		X		esim. Sovella ritilähyllyt
AVOHYLLYT VAIPOILLE JA PYYHELIINOILLE n. 2,0 jm		X		
HOITOPÖYTÄ, n. 1000x800 mm, seinälle kääntyvä	2 KPL/PK	X		Pinta kostealla pyyhittävä, koko pienissä tiloissa 800x600 mm
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
BABYSTANDERI	1 KPL/64	X		suihku + lattiakaivo, LVI-urakka
RST-SUIHKUALLAS, ALTAAN SYVYYS 200 mm	1 KPL/32	X		Koko min. 800x800 mm, LVI-urakka, määrä tap.koht.
SUIHKUTUKITANGOT, lapsen korkeudella		X		pystytangot suihkualtaan yhteydessä
SUIHKUKISKO JA -VERHO		X		suihkualtaan yhteydessä
KÄSIENPESUALTAAT, koko min. 360x500mm, hana keskeisesti altaan takareunalla	3 KPL	X		altaan yläreuna 800 mm, sähköinen valokennohana, LVI-urakka
LATTIAKAIVO	1 KPL	X		LVI-urakka
PEILI	3 KPL			laminoitu, alareuna altaan tasolle
PAPERIPYYHETELINE	3 KPL	X		
SAIPPUA- JA KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT	3+3 KPL	X		tippakupilla
VAATEKOUKUT	3 KPL	X		
ROSKAKORI, seinäasennus	2 KPL	X		
TILAVARAUS ROSKA-ASTIA VAIPOILLE	1 KPL		X	Kannellinen, riittävän iso
TILAVARAUS, PYYKKIKORI	1 KPL		X	
WC-ISTUIMET, seinämä h. 1500 mm ja ovi, ei lukollinen	3-4 KPL	X		Normaalikoko, LVI-urakka, lukumäärä tapauskohtaisesti, bide-suihku altaalla
WC-PAPERITELINEET	3-4 KPL	X		tavallinen koukku
WC-HARJATELINE + HARJA	3-4- KPL	X		Seinään kiinnitettävä kuppi ja harja
IRTOKALUSTEET				
KOROKEJAKKARAT	3 KPL	X		muovia, tukeva, astinpinnassa liukuesteet
LATTIAPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasittamaton, karhealasitteinen, nystyräpintainen tms. liukuestelaatta; keraamisen laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
SEINÄPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta 2100 mm korkoon, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU KOSTEAN TILAN AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjoliista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Hoitaja suihkuttaa lapset istualtaan, altaiden vierelle tilavaraus istuimelle. Altaan sijoitus wc-istuimen lähelle.				
Paperipyyhe lasten ulottuville				
Altaiden viemärointi lattiakaivon kautta.				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				PÄIVITETTY 3.5.2017
PÄIVÄKODIT				
KOTIALUE				
WC:T 1-6 VUOTIAAT				YKSI WC SISÄÄNTULON
				VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN
				SEKÄ RUOKASALIN VIEREEN
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
AVOHYLLY YHDELLE SEINÄLLE		X		hyllyn pituus tapauskohtaisesti
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
WC-ISTUIN	1 KPL	X		normaalikoko; bide-suihku, LVI-urakka
				altaan korkeus lattiasta 800 mm, hana keskeisesti altaan
KÄSIENPESUALLAS, koko min.360x500mm	1 KPL	X		takareunalla, posliiniallas, LVI-urakka , viemäri lattiakaivon
LATTIAKAIVO	1 KPL	X		kautta
PEILI	1 KPL	X		LVI-urakka
VAATEKOUKUT	2 KPL	X		laminoitu, alareuna altaan tasolle
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
WC-PAPERITELINEET	1 KPL	X		
WC-HARJATELINE JA HARJA	1KPL/WC	X		
SAIPPUA- JA KÄSIHUUHDEANOSTELIJAT	1+1 KPL	X		tippakupilla
ROSKAKORI, seinäasennus	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET YM.				
KOROKEJAKKARA	1 KPL	X		
LATTIAPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasittamaton, karhealasitteinen, nystyräpintainen tms. liukuestelaatta;			
	keraamisen laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
LATTIALÄMMITYS (mukavuuslämmitys)	sähkökaapelit			
SEINÄPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
PESUNKESTÄVÄ AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut				
(myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Paperipyyhe lasten ulottuville.				

HUONEKORTTI				Päivitetty 3.5.2017
PÄIVÄKODIT				
KOTIALUE				
RYHMÄTILAT				32 LASTA
	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYKOMERO	2 KPL / HUONE	X		600x600x2100 mm, lukittava, jos erillään rst-tasosta, syvyys voi olla myös 450 mm, n.1,4 jm h=850 mm
RST-ALLASTASO	1 KPL/KOTIALUE	X		
SEINÄKAAPIT TAI -HYLLYT / ALLASTASO	2 KPL	X		astiakaapin kanssa yht. n.1,4 jm
- sis. ASTIACAAPPI (RUOKAILUASTIAT)	1 KPL	X		800x300x1200 mm yläkaappi (hyllykaappi)
- sis. ASTIANKUIV.KAAPPI	1 KPL	X		600x300x1200 mm, kaikki teräsrivilähyllyjä
PÖYTÄKAAPIT SISÄLTÄEN ALLASTASON YHT:		X		yhteensä n. 1,4jm
- sis. JÄTEKAAPPI lev. 1000 mm	1 KPL	X		lajittelumahdollisuus
- sis. LAATIKOSTO lev. 400 mm	1 KPL	X		
KOROKEASKELMA	1 KPL	X		pöytäkaapin sokkelista ulosvedettävä, helposti liikuteltava
				leveys min. 600, sijoitus altaan lähelle
KAAPPISÄNGYT 30%:lle		X		Sijoittelu tapauskohtaisesti
				patjat mukana, sänkyihin irtolaidat
PATJAT 70%:lle KAAPPEINEEN				
KAAPPISÄNGYJEN HUONE VARUSTETAAN				
PIMENTÄVIN VERHOIN, MYÖS MAHD. SISÄIKKUNAT		X		Sisäikkunoissa huomioitava db-vaatimukset
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
VERHOLAUDAT JA -KISKOT LIUKUINEEN		X		mukana myös verhoakannakkeet!
IKKUNAPENKIT		X		tukeva, istumisen kestävä
PAPERIPYYHETLINE / VESIPISTE	1 KPL	X		
SAIPPUA- JA KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT / VE	1 + 1 KPL	X		tippakupit
VESIPISTEEN YHTEYTEEN	1 KPL			Seinään kiinnitettävä roska-astia
SÄLEKAIHTIMET		X		lasien väliin
				lepohuoneen sisäikkunoissa rullaverhot
KIINNITYSPINTA / MAGNEETTIPINTA		X		á n.8m2, alareuna 600mm lattiatasosta, ei lepohuoneessa
HEIJASTUSPINTAA		X		1/KOTIALUE
KÄYTÄVÄLLE KIINNITYSLISTAA TMS. 30 cm/lapsi				
TUSSITAUHU, ESIM. INTEGROITU		X		
KALUSTEESSEN				
SÄHKÖKÄYTTÖINEN KELLO /KOTIALUE	1KPL	X		
LANGATON VERKKO				
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO/TEKSTIILIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjosta			
KOUKKUPARI KATTOON/HUONE	esim. keinua tai renkaita varten			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut				
(myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
-LEPOTILOJEN OVET 30 Db, SEINÄT 44 dB, VALAISTUS KAKSOISKYTKENNÄLLÄ, ELI KAIKKI VALOT EIVÄT PALA YHTÄ AIKAA.				
LEPOTILAN ILMANVAIHTO MITOITETAAN LEPOHUONEEN ILMANVAIHTONORMIEN MUKAAN.				
HUOM. PISTORASIA MYÖS HEIJASTUSSEINÄN VASTAKKAISELLE SEINÄLLE				
- EI KYNNYKSIÄ				
kiinteä tietoliikennepistorasia				heijastusseinä ja lähelle pistorasia
riittävä määrä eri puolille sijoitettuja pistorasioita				Liikuteltavat näyttötykit

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

VARASTO

9

HUONEKORTTI				30.5.2017
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
VARASTO 1-6 VUOTIAAT				KAHDEN KOTIALUEEN YHTEINEN
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYJÄ, LAMINAATTIPINT.	n. 12 jm	X		syv. 300-600 mm
TAI KAAPPITILAA SAMA MÄÄRÄ				
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
KOUKKUJA, TANKOJA				
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
JULKISEN TILAN MATTO TAI PINNOITE				
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointus ja maalaus			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasointus ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut				
(myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
HUOM! Varastotilat voidaan toteuttaa myös kotialuekohtaisina liukuovikaapistoina, jolloin niihin varatut neliöt lisätään ryhmätilojen pinta-aloihin.				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

PÄIVÄKODIN HUONEKORTIT

YHTEISET TILAT

SISÄLLYSLUETTELO		10.8.2017
		Muutososiot punaisella
		päivitetty 7.9.2017 palaverissa ja 8.9.2017/YJ, muutokset vihreällä
PÄIVÄKODIN		
HUONEKORTIT, YHTEISET TILAT		
	korttinumero	reviisiopäivämäärä
KOTIKEITTIÖ / NEUVOTTELU	2	30.5.2017
PIENRYHMÄTILA	3	30.5.2017
TYÖPAJA	4	30.5.2017
SALI	5	30.5.2017
RUOKAILUTILA	6	10.8.2017
INVA-WC	7	10.8.2017
KESKUSVARASTO	8	10.8.2017
PERHE- JA KONSULTAATIO	9	10.8.2017
JOHTAJA	10	10.8.2017
HENKILÖKUNNAN TYÖHUONE	11	10.8.2017
HK:N WC	12	10.8.2017
HK:N PUKU-, PESU- JA WC-TILAT	13	10.8.2017
SIIVOUSKESKUS	14	15.6.2015
SIIVOUSKOMERO	15	15.6.2015
VAATEHUOLTO	16	15.6.2015
PALVELUKEITTIÖ	17	15.6.2015
PIHA	18	10.8.2017
YLEISTÄ:		
TKE = Tilakeskuksen hankinta, kuuluu rakennusurakkaan		
SIVI = Varhaiskasvatuksen irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan		
KIINTOKALUSTEIDEN SIOITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ		
Kaikki tietoliikennepistorasiat kahdelle laitteelle (2-osaisia)		
Päiväkoti varustetaan kattavalla langattomalla (wlan) tietoliikenneverkolla		
Päiväkoti varustetaan kattavalla langattomalla (wlan) tietoliikenneverkolla		
Päiväkoti varustetaan kattavalla langattomalla (wlan) tietoliikenneverkolla		

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				30.5.2017
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
KOTIKEITTIÖ / NEUVOTTELU				TOIMII HK:N TAUKOTILANA
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
RST-TASO ALTAINEEN	1 KPL	X		Pituus 1200mm
ALAKAAPIT, JÄTEKAAPPI		X		Jätelajittelu otettava huomioon
KUIVAUSKAAPPI, YLÄKAAPIT		X		Pituus 1200 mm, teräsitilähyllyt kuivauskaapissa
TYÖTASOA, laminaattipint.		X		Pituus 1200mm
TYÖTASON ALLE ALAKAAPIT, LAATIKOSTOA		X		työtason pit. n.1500mm
HYLLYKOMERO KORKEA	1KPL	X		Leveys 600mm
TOUSITAUULU	1 KPL	X		n. 2m2, taulu peitettävissä esim. ruilaverholla
KOROKKASKELMA	1 KPL	X		pöytäkaapin sokkelista ulosvedettävä, leveys min. 600, sijoitus altaan lähelle
KAIKKI KAAPIT JA KOMEROT LUKITTAVIA KONEET, LAITTEET, VARUSTEET		X		
JÄÄKAAPPI / PAKASTIN	1 KPL	X		Täyskorkea, pakastin jääkaappiosaa pienempi
UUNI	1 KPL	X		Leveys 500 mm, kohdepoisto, ergonominen korkeus, integroitu
ASTIANPESUKONE	1KPL	X		Leveys 600 mm, kotikeittiömalli
MIKROAALTOUUNIVARAUS	1KPL		X	
VERHOTANKO JA -LAUTA LIUKUINEEN		X		sisältää myös verhokannakkeet,
SÄLEKAIHTIMET KAIKKIIN IKKUNOIHIN		X		myös sisäläpiseiniin
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
SAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT				
NÄYTTÖ	1KPL		X	suurikokoinen näyttö, sähkövaraus; tietoliikennepiste 2 laitteelle
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
SÄHKÖKÄYTTÖINEN KELLO	1 KPL	X		Sähköurakassa
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
JULKISEN TILAN MATTO	julkisen tilan matto			
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointu ja maalaus			seinävahvistus näyttöä varten
KERAAMINEN LAATTA	kalusteiden taustalla; laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjosta			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Sijoitetaan salin ja/tai ruokasalin läheisyyteen palvelemaan myös ulkopuolista käyttöä				
Laseinä/sisäikkuna kotikeittiöstä aulaan, lasit turvalasia sekä tuplalasi-elementti				

HUONEKORTTI				30.5.2017
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
PIENRYHMÄTILA				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYKOMERO, KORKEA	2 KPL	X		lev. 600 mm, syv. 400 mm, lukittavat
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
VERHOTANKO JA -LAUTA LIUKUINEEN		X		sisältää myös verhokannakkeet
SÄLEKAIHTIMET		X		kaikkiin ikkunoihin
IKKUNAPENKKI		X		tukeva, istumisen kestävä
KIINNITYSLISTAA				
IRTOKALUSTEET				
JULKISEN TILAN MATTO	julkisen tilan matto			
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointa ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjola			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				

TYÖPAJA

4

HUONEKORTTI				30.5.2017
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
TYÖPAJA				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
RST-ALLAS SIVUTASOLLA	1 KPL	X		Allas n. 440x450mm,syv. 250mm., taso 1600mm, rst-jaloin, h 800mm. Viemäröinti lattiakaivon kautta.
ASENNUSSEINÄ, JOHON YLÄHYLLYT, KOUKKUJA	2 KPL	X		Alakaapit allastason alle koko leveydeltä
				rst-yläritilähyllyt 2 kpl, koko 300x1600 mm
LUKOLLINEN KOMERO	2 KPL	X		450 x 600 x 2100 mm, putkijalat
KOROKAJAKKARA	1 KPL	X		ks. mallipiirustus
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
SAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		tippakuppi
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJA	1 KPL	X		tippakuppi
LATTIACAIVO RITILÄKANNELLA	1 KPL	X		hiekanerotuksella, LVI-urakka
VERHOLAUTA JA -KISKO LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sisältää myös verhokannakkeet
SÄLEKAHTIMET		X		kaikkiin ikkunoihin
ROSKAKORI SEINÄKIINNITYKSELLÄ	1 KPL	X		
NIMILÄÄTTÄ JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
KIINNITYSLISTAA		X		
IRTOKALUSTEET				
NÄYTTELYVITRIINI			X	
LATTIAPINNAT				
MASSALATTIA	epoksinnoite tai akryylibetonimassa			
	sertifioitu vedeneristys			
SEINÄPINNAT				
KOSTEAN TILAN TASOITE TAI MAALI				
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU KOSTEAN TILAN AKUSTIIKKALEVY				avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Kalustus ja varustus tarkistettava käyttäjien kanssa toiminnan mukaan.				
HUOM! Ilmanvaihto verstaskäytön mukaan				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				30.5.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
SALI				SISÄLTÄÄ VÄLINE-/PATJAVARASTON
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
VARASTO:				
AVOHYLLYJÄ (eri syvyyttä*) VARASTOON	15 JM	X		PVC-pintaisia metallihyllyjä
* varaston hyllyvarustus mahd. ylös kattoon asti, alimmat hyllyt leveämpiä.				
KOUKUSTOJA VARASTOON	10-15 KPL	X		Isot koukut
VAATETANKO VARASTOON	1 KPL	X		Rooli- ja esiintymisvaatteita varten
IRTOTUOLIENTEN SÄILYTYS				40 tuolia
PATJAKOMEROT PATJOINEEN	3 KPL			16 patjaa
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
VALKOKANGAS	1 KPL	X		Vakiokokoinen tai heijastusseinä
PIMENNYSVERHOT		X		
SÄLEKAIHTIMET		X		KAIKKIIN IKKUNOIHIN
				SISÄIKKUNOIHIN RULLAKAIHTIMET
		X		
VERHOLAUTA JA -TANKO LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sisältää myös verhoakannakkeet
NÄYTTÄMÖVERHOKISKO LIUKUINEEN		X		
LIIKUNTAVÄLINEKISKO, KÖYDET JA RENKAAT	2 KPL	X		
		X		
ISKUNKESTÄVÄ PEILI		X		koko riippuu toiminnasta
KAIUTTIMIEN SUOJAKEHIKOT		X		
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
KORIPALLOTELINEET, lasten koko	1 KPL	X		Irrallinen, puolapuihin kiinnitettävä
PUOLAPUUT	4 KPL	X		alareuna 15 cm irti lattiasta
AV-LAITTEET, AV-VAUNUVARAUS			X	varastoon tilavaraus AV-vaunulle (videotykki, äänilähteet, mahd. kaiuttimet), näytölle (jos hankitaan) ja liitäntäpistorasioille. Saliin pistorasioita riittävästi
SÄHKÖKÄYTTÖINEN KELLO	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET YM.				
SALIN NAULAKOT		X		Eteis-/käytävätilassa, iltakäyttöä varten
NÄYTTÄMÖVERHO		X		
TUOLIVAUNUT			X	
IRTOPATJAT			X	varastoon tilavaraus / patjakomero
				Videotykkipuuväriä salin kattoon.
LATTIAPINNAT				
LIIKUNTATILAN MATTO	Julkisen tilan matto, joustava pohjarak., ei vahaustarvetta. Jalkalista läpivärjättyä muovia. Lattiakuviona ympyrä (halkaisija 3m), jonka ulkokehällä neliö (3x3m), ja keskellä keskipiste (kuviokuva esim. piirileikkejä varten)			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointi ja maalaus			
KATTOPINNAT				
VE1: PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY (*)	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjola			
VE2: REIJITETTY KIPSILEVY (*)	tasointi ja maalaus			
(*) Vaimennuksen on vastattava alaslaskematonta koko kattopinta-alan 50 mm paksun akustiikkalevytyksen vaimennusta.				
Tarvittaessa osa akustiikkalevyistä sijoitetaan seinäpinnoille.				
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Nukketeatterin esitysmahdollisuus tulee ottaa huomioon suunnitteluratkaisuissa.				
Ikkunat laminoitua lasia				
HUOM! Jos ovela lasiosa, niin rullaverho asennetaan siihen salin puolelle.				
Kokoonmistilaa on näkyvälle paikalle kiinnitettävä suurinta sallittua henkilöä osoittava taulu sekä irtotuolien sijoituskaavio.				
sekä wlan että kiinteä tietoliikennepistoke			induktiosilmukka / vahvistin	

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

RUOKAILUTILA

6

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
RUOKAILUTILA (5-RYHMÄINEN)				TOIMII MYÖS KOULUTUSTILANA
SIS. TARJOILULINJASTON				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYKOMERO, lukittava	1 KPL	X		450(syvyys)x800x2100mm, vahvistetut hyllyt ja kiinnikkeet
KÄSIENPESUALLAS	2KPL	X		LVI-URAKASSA, posliiniallas 560x440x185 mm h 800 mm.
AKUSTOIVAA SEINÄPINTAA(kiinnityspinta) akustisen suunnitelman mukaan				2 m2 ???
				Jätteiden lajittelu huomioitava!
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
VERHOLAUTA JA -TANGOT LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sisältää myös verhoakannakkeet
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin, myös sisäikkunoihin
VALKOKANGAS kiinnitettynä	1 KPL	X		tai heijastusseinä
SAIPPUA-ANNOSTELIJA	2 KPL	X		tippakuppi
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJA	2 KPL	X		tippakuppi
PAPERIPYYHETELINE	2 KPL	X		
ROSKAKORI SEINÄKIINNITYKSELLÄ	2 KPL	X		
TARJOILULINJASTO	1 KPL	X		KYLMÄ- JA LÄMPÖHAUTEET:
TARJOILULINJASTO RUOKASALIN PUOLELLA				- lämpöhaude 1200x600x750mm
				- tarjoilupöytä 1200x600x750mm
				- kylmähaude 800x600x750mm
				-astianpalautusvaunu (h=700mm) seinän vierelle (kaakeloitu seinä vaunun kohdalla)
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
VIDEOTYKKIVARAUS		X		
IRTOKALUSTEET				
PÖYDÄT JA TUOLIT (pöydät ja tuolit ei metallijaloilla)			X	
AKUSTISET IRTOSERMIT , akustisen suunnitelman mukaan		X		
LATTIAPINNAT				
JULKISEN TILAN MATTO	julkisen tilan matto			
	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
KERAAMINEN LAATTA	kalusteiden taustalla; laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys, jonka liitos tiiviisti lattiamattoon			
	astiavaunun taustaseinä kaakeloitu keraamisin laatoin tai vast.			
KATTOPINNAT				
AKUSTOITU KATTO	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
akustiikkasuunnitelman mukaan				
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
VOI OLLA LIITETTYNÄ KÄYTÄVÄTILAAN, JOLLOIN PINTA-ALAA SAADAAN SUUREMMAKSI				
RUOKASALIN LÄHEISYYTEEN WC-TILA 1,5 m2, ks. KOTIALUEEN HUONEKORTTI 4.				
kiinteä tietoliikennepistorasia sähköpistorasioita riittävästi	induktiosilmukka / vahvistin			

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
INVA-WC				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
WC-ISTUIMEN INVA-VARUSTUS	1 KPL	X		Käsituet, seinäkiinnitys, tukitanko, LVI-urakka
WC-ISTUIN	1 KPL	X		LVI-urakka
WC-PAPERITELINE	1 KPL	X		Käsituen yhteydessä
INVA-PESUALLAS	1 KPL	X		LVI-urakka, viemäroidään lattiakaivoon
KÄSISUIHKU	1 KPL	X		LVI-urakka
PEILI, korkea	1 KPL	X		normaali- ja invakorkeus
TAKKIKOUKKU	2 KPL	X		
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
SAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		tippakuppi
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT	1 KPL	X		tippakuppi
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
WC-HARJATELINE+HARJA	1 KPL	X		SEINÄKIINNITYKSELLÄ, KUPPI HARJA
ROSKAPUSSITELINE	1 KPL	X		
HYGIENIA ASTIA SEINÄKIINNITYS	1KPL	X		
OVEN LISÄVEDIN	1 KPL	X		Saranapuolella
LATTIACAIVO	1 KPL	X		LVI-urakka
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasittamaton, karhealasitteinen, nystyräpintainen tms. liukuestelaatta; keraamisen laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
SEINÄPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				

KESKUSVARASTO

9

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
KESKUSVARASTO				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
AVOHYLLYKKÖÄ		X		yhdellä pitkällä seinällä hyllyt alhaalta ylös
LASKU- JA TYÖTASOA		X		1,5 jm, 1500 x 600 mm
YLÄHYLLY	1 KPL	X		h=n.2100 mm, yhden seinän pituus
KARTONKIEN SÄILYTYSLAATIKOSTO	1 KPL	X		(kartonki 50x70 cm2)
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
LATAUSKAAPPIVARAUS				sähköpistorasia
tai latausvaunu				
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
?	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointa ja maalaus			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasointa ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

PERHE- JA KONSULTAATIOH

9

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
PERHE-JA KONSULTAATIO				Sijoitetaan johtajan huoneen vierelle.
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYKOMERO, lukittava	1 KPL	X		450 x 600 x 2100 mm, putkijalat
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL			
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
VERHOLAUTA JA -TANGOT LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sis. myös verhokannakkeet
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin, myös sisäikkunoihin
IRTokALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
?	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointu ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
HUOM! Kaikissa kattotyyeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
OVET 30 dB, SEINÄT 44 dB				
HUOM! Ilmanvaihto neuvottelu-käytön mukaan.				
kiinteä tietoliikennepistorasia kahdelle laitteelle näyttö				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

TOIMISTOTILA-JOHTAJA

10

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
JOHTAJA				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
HYLLYKOMERO, lukittava	2 KPL	X		lev. 500 mm, syv. 450 mm, h. 2100 mm, putkijalat
KIINNITYSPINTA	1 KPL	X		1200 x 2400 mm, reunalistoitettu
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin
VERHOLAUTA JA -TANKO LIUKUISEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sis. myös verhoakannakkeet
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
?	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointi ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
NÄKYVYYS KÄYTÄVÄLLE (IKKUNA OVESSA TAI SEINÄSSÄ)				
NS. TURVAOVI VIEREISEEN HUONETILAAN				
HÄLYTYSVALO KÄYTÄVÄLLE				
kiinteä tietoliikennepistorasia, kaksiosainen				
kiinteä näyttö				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
HENKILÖKUNNAN TYÖHUONE				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
ILMOITUSTAULU	1 KPL	X		1200 x 1200 mm, reunalistoitettu
TUSSITÄULU	1 KPL	X		1200 x 1200 mm
HYLLYKOMERO	2 KPL	X		500 x 450 mm, lukittavat, putkijalat
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
VERHOLAUTA JA -TANGOT LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin, sis. myös verhoakannakkeet
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin
MONITOIMILAITTEVARAUS				sähkö- ja nettiyhteys
				3 X tietoliikennepistoke, kaksiosainen
				varaus kiinteälle näytölle
NIMILÄATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
?	jalkalistat läpivärjättyä muovia			
HUOM! muovimatto nostetaan pääsääntöisesti seinälle myös kuivissa tiloissa				
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointi ja maalaus			
KATTOPINNAT				
PINNOITETTU AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut				
(myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
TYÖPISTE 3 HENKILÖLLE				sähkö- ja tietoliikennetyhteydet, 2 x kaksiosainen

HUONEKORTTI				
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
HENKILÖKUNNAN WC				ERILLINEN WC-TILA / EI SOSIAALITILAN YHTEYDESSÄ
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
WC-ISTUIN	1 KPL	X		LVI-urakka
KÄSISUIHKU	1 KPL	X		LVI-urakka
KÄSIENPESUALLAS	1 KPL	X		posliiniallas, 560x440x185 mm, LVI-urakka, viemäröinti lattiakaivon kautta
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
WC-PAPERITELINE	1 KPL	X		
PEILI	1 KPL	X		
TAKKIKOUKKU	2 KPL	X		
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
SAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		tippakuppi
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT	1 KPL	X		tippakuppi
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
WC-HARJATELINE+HARJA	1 KPL	X		SEINÄKIINNITYKSELLÄ, KUPPI HARJA
ROSKAPUSSITELINE	1 KPL	X		
HYGIENIA ASTIA SEINÄKIINNITYS	1 KPL/ WC	X		
LATTIACAIVO	1 KPL	X		LVI-urakka
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasittamaton, karhealasitteinen, nystyräpintainen tms. liukuestelaatta; keraamisen laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
SEINÄPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyyeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				

HUONEKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
HENKILÖKUNNAN PUKU-, PESU- JA WC-TILA				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
LUKITTAVAT VAAATEKAAPIT -täyskorkeat		X		Jokaiselle henkilölle oma, lev 30 cm, keittiöhenkilökunnalle 2 x 25 cm leveät kaapit kullekin
NAULAKKO		X		myös kenkäteline ja hattuhylly
PEILI	2 KPL	X		molempien altaiden yhteydessä, pistorasia viereen
KOKOVARTALOPEILI	1 KPL	X		
KÄSIENPESUALLAS	2 KPL	X		Toinen pukutilaan, posliinia 560x440x185 mm, LVI-urakka
WC-ISTUIN + BIDÉ-SUIHKU	1 KPL	X		LVI-urakka
SUIHKUALLAS + SUIHKUSEINÄ	1 KPL	X		Jos irtoallas, niin allas LVI-urakassa
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
PESUALLASVARUSTEET:				
SAIPPUAANNOSTELIJA	2 KPL	X		tippakuppi
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJAT	2 KPL	X		tippakuppi
PAPERIPYYHETELINE	2 KPL	X		
ROSKAPUSSITELINE	2 KPL	X		
WC-VARUSTEET:				
WC-PAPERITELINE	1 KPL	X		
WC-HARJATELINE+HARJA	1 KPL	X		SEINÄKIINNITYKSELLÄ, KUPPI HARJA
HYGIENIA ASTIA SEINÄKIINNITYS	1 KPL / WC	X		
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin
VAATEKOUKUT JA PYYHELIINAKOUKUT		X		Suihkun yhteyteen ja wc-tilaan
TARVIKEKORI	1 KPL	X		Suihkun yhteydessä
SUIHKUVERHO JA -TANKO	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET				
PENKIT		X		noin puolelle henkilökunnasta
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan liukuestematto;			
?	muovimatto toimii vedeneristykseenä, nostetaan seinälle n.150 mm, liitos seinän vedeneristykseen tiiviisti			
SEINÄPINNAT(*)				
WC- JA SUIHKUTILAT: KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen			
PUKUTILAT: KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointa ja maalaus; altaan taustalla lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys, jonka liitos tiiviisti lattiamattoon			
KATTOPINNAT(*)				
KIPSILEVY	tasointa ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

HUONEKORTTI				15.6.2015
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
SIIVOUSKESKUS				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA, 1000X600mm	1 KPL	X		allas 600x400x250mm, tason korkeus 850-900mm
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO	1 KPL	X		
- SEINÄHANA KÄÄNTYVÄLLÄ JUOKSUTIN-PUTKELLA JA KÄSISUIHKULLA	1KPL	X		vahvarakenteinen, LVI-urakka
SOVELLA-HYLLYT, ALIMM. HYLLYT LANKAKOREJA 2,5jm		X		yksi rivi moppeja varten
Koneiden huoltopiste, vesipiste pikaliittimellä+lg	1 KPL			LVI-urakka
LATTIAKAIVO hiekanerotuskaivolla, iso lattiaritilä				LVI-urakka
HIEKANEROTTELUKAIVON YHTEYTEEN SUIHKU				
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
TEOLLISUUSPYYPKINPESUK. 7kg	1 KPL	X		
JALUSTA+ NUKKA-ALLAS	1 KPL	X		
KUIVAUSRUMPU	1 KPL	X		
JALUSTA	1 KPL	X		Dn 100 kuivausrummun alla, LVI-urakka
VARUSTEET				suunta +sähköpist.sijainti; Pistorasioita riittävästi.
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)	1 KPL	X		
ILMOITUSTAU LU 700X800mm	1 KPL	X		kiinnitys oven sisäpintaan, ei seinälle vie tilaa muilta varusteilta
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)	1 KPL	X		
IMURIN LETKUTELINE	1 KPL	X		
KUIVAUSTELINE	1 KPL	X		
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIHUUHDE-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA	1 KPL	X		
SHS- nopeakierroskone				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
vedenimuri				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
pölynimuri				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
siivousvaunu				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
	muovimatto toimii vedeneristykseenä, nostetaan seinälle n.150 mm, liitos seinän vedeneristykseen tiiviisti			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
KERAAMINEN LAATTA	kiintokalusteiden taustalla; laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys, jonka liitos tiiviisti lattiamattoon			
KATTOPINNAT				
PESUNKESTÄVÄ AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjoliista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
* Tarkista pesukoneen ja kuivausrummun luukkujen aukeamissuunta.				
HUOM! Ei räppipatteria.				
kiinteä tietoliikennepistorasia				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tilakeskus / Hankevalmistelu

SIIVOUSKOMERO

15

HUONEKORTTI				15.6.2015
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
SIIVOUSKOMERO				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA 1000X600mm	1 KPL	X		allas 600x400x250mm
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO	1 KPL	X		
- SEINÄHANA KÄÄNTYVÄLLÄ JUOKSUTIN-PUTKELLA	1KPL	X		vahvarakenteinen, LVI-urakka
SOVELLA-HYLLYT		X		yksi rivi lankakoreja moppeja varten
LATTIAKAIVO	1 KPL	X		LVI-urakka
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
KUIVAUSTELINE	1 + 1 KPL	X		
NESTESAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIHUUHDE-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA	1 KPL	X		
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)	1 KPL	X		
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)	1 KPL	X		
pölynimuri				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
siivousvaunu				Palveluntuottaja hankkii, tilavaraus
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta			
	muovimatto toimii vedeneristyksenä, nostetaan seinälle n.150 mm, liitos seinän vedeneristykseen tiiviisti			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
KERAAMINEN LAATTA	kiintokalusteiden taustalla; laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys, jonka liitos tiiviisti lattiamattoon			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasoitus ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyyeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
kiinteä tietoliikennepistorasia, jos ei ole erillistä siivouskeskusta				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

VAATEHUOLTO

16

HUONEKORTTI				15.6.2015
PÄIVÄKODIT				
HUONETILAN NIMI				
VAATEHUOLTO				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
TYÖTASO	1 KPL	X		
- ALA- JA YLÄPUOLISIN KAAPEIN	2 + 2 KPL	X		
RST-ALLASTASO (laskutasolla)	1 KPL	X		alapuolella RST-ritilätaso
LUKOLLINEN PESUAINEKAAPPI	1 KPL	X		
PÖYTÄ- JA SEINÄKAAPEJA	2 KPL	X		Huom! Kuivauskaappi ja jätökaappi
PYYKKIKAAPIT	1 KPL	X		Ritiläkoreilla varustettuna, 600x600x2100 mm
KUIVAUSTELINE	1 KPL	X		haitari
SILITYSLAUTAKAAPPI	1 KPL	X		tai tilavaraus silityslaudalle
KIINNITYSPINTA	1 KPL	X		800x1200 mm
KOMEROKAAPIT LIINAVAAATTEILLE	2 KPL	X		esim. Elfa, 600x600x2100 mm
NIMILAATTA JA HUONENUMERO	1 KPL	X		
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
SÄLEKAIHTIMET		X		Kaikkiin ikkunoihin
VERHOLAUTA JA -TANKO LIUKUINEEN		X		Kaikkiin ikkunoihin + verhoakannakkeet
NESTESAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		
KÄSIHUUHDEANNOSTELIJA	1 KPL	X		
PAPERIPYYHETELINE	1 KPL	X		
ROSKAPUSSITELINE	1 KPL	X		
LATTIAKAIVO	1 KPL	X		LVI-urakka
KOUKKUSARJA	1 KPL	X		
IRTOKALUSTEET				
LATTIAPINNAT				
MUOVIMATTO	julkisen tilan muovimatto, ei vahaustarvetta muovimatto toimii vedeneristysenä, nostetaan seinälle n.150 mm, liitos seinän vedeneristykseen tiiviisti			
SEINÄPINNAT				
KIVIRAKENNE / EK-KIPSILEVY	tasointi ja maalaus			
KERAAMINEN LAATTA	altaan taustalla; laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys, jonka liitos tiiviisti lattiamattoon			
KATTOPINNAT				
KIPSILEVY	tasointi ja maalaus			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
Koneiden luukkujen aukeamissuunta otettava huomioon suunnittelussa ja määriteltävä asiakirjoissa.				
Pistorasiat n. 1,5 m korkeuteen.				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tilakeskus / Hankevalmistelu

PALVELUKEITTIÖ

17

HUONEKORTTI				15.6.2015
PÄIVÄKOTI				
HUONETILAN NIMI				
PALVELUKEITTIÖ				
KIINTOKALUSTEET	LUKUMÄÄRÄ	TKE	SIVI	HUOM
Auringonsuoja kalvo/lasi ikkuna		X		
KYLMÄHUONE	2KPL			
Seinäeriste energiatehokas hiilijalanjälkivapaa		X		
PAKASTEHUONE	1KPL			
Seinäeriste energiatehokas hiilijalanjälkivapaa				
RST-TYÖTASOT		X		
RST-KAAPPI astioille	1KPL	X		600x600x2050
EMÄNNÄN TYÖPISTE:				
- laminaattitaso rst-putkijaloin		X		
- laatikosto		X		3-4 laatikkoa, joista yksi lukittava
- seinähyllä		X		hyllätilaa n. 1 jm
KONEET, LAITTEET, VARUSTEET				
YHDISTEMÄUUNI; matalalämpö sekä puoliteho-ohjelma, 99 % kierrätettävä	1KPL	X		10kpl GN
LIESI Induktio/kaasu(kaksi keittopaikkaa)	1KPL	X		
YLEISKONE 20l kulho (jalustalla) varustuneen	1KPL	X		1,9kW PR + HK, SP
RUOAN kuuma/kylmäkuljetusvaunu	2 KPL			1,9kW PR + HK, SP/verkkovirta
KUPUASTIANPESUKONE; vedenkulutus pieni (2L/pesu), automaattikalkinpoisto, höyryn avulla veden lämmitys (ei huuva)	1KPL	X		
ESIPESUPÖYTÄ(kupukoneelle)	1KPL	X		
- allas GN2/1-210 mm + sakka-astia				
JÄÄKAAPPI 670L; energiankulutus 62 % alhaisempi	1KPL	X		
PAKASTEKAAPPI 670L		X		
Suhkupuhdistuslaite	1KPL	X		Pesuaineannostelu, letkuteline
Käsienpesuallas				
Pesuhana				Valokenno
Kiinnityspintaa (huom. kostea tila)		X		
Käsisäippua-annostelija	1 KPL	X		
Käsihuuhde-annostelija	1 KPL	X		
Käsipestäjäannostelija	1 KPL	X		
Roska-astia	1 KPL	X		
Nimilaatta ja numero		X		
Kello sähkökäyttöinen		X		
Kiinteä puhelinvalmius		X		
ATK-valmius		X		kiinteä tietoliikennepistorasia
IRTOKALUSTEET				
RST-pöytä varustettu lukittavilla pyörillä	2KPL			1200x650x900
RST-pöytä varustettu lukittavilla pyörillä	1KPL			1200x650x800
Tasovaunu GN-johteinen	1KPL			400x600x800
Yleisvaunu 2-tasoinen	7kpl			550x550x800
Vaaka 10 kg akkulaite kosteudenkestävä	1KPL			
Vaaka 50 kg akkulaite kosteudenkestävä				
Korivaunu 10 korille	2KPL			600x600x1600
Jauhovaunu	5KPL			400x600x250-300/750(h)mm

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

PALVELUKEITTIÖ

17

Työtuoli	1KPL			
Ilmoitustaulu	1KPL			
LATTIAPINNAT				
AKRYYLIBETONI TAI MUOVIMATTO (TURVALATTIA)	toimii vedeneristysenä, nostetaan seinälle n.150 mm, liitos seinän vedeneristykseen tiiviisti			
SEINÄPINNAT				
KERAAMINEN LAATTA	lasitettu laatta, laatan yhteydessä sertifioitu vedeneristys			
	HUOM! seinien runko märkätiloissa kivrakenteinen			
KATTOPINNAT				
PESUNKESTÄVÄ AKUSTIIKKALEVY	avattava, listakannatus, seinäliittymissä järjestelmän mukainen varjolista			
HUOM! Kaikissa kattotyypeissä LVIS-asennusten vaatimat tarkastusluukut (myös avattavissa alakatoissa järjestelmän mukaiset erilliset luukut)				
MUUTA				
KEITTIÖN PINTA-ALA SISÄLTÄÄ RST- SIIVOUSKOMERON, TUULIKAAPIN SEKÄ KUIVA-AINEVARASTON				
Keittiön ovet varustetaan törmäyssuojilla väh.1000 mm lattiapinnasta.				
Keittiön kaikki ovet ilman kynnystä, ovet lami-ovia tai vastaavia.				
Kuivakaivo	3KPL			
Ritiläkaivo sakka-astialla	2KPL			
Keittiön ulko-oveen sähkökäyttöinen ovikello.				
puolelle päiväkodin ryhmistä varataan tarjoiluvaunu, jolle tilavaraus keittiöön				
KEITTIÖN SIIVOUSKOMERO				
RST-hyllyt	3-4 kpl	X		
KUIVAUSTELINE	1 KPL	X		Hani-tuote (haitari)
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 500 - 600mm)	1 KPL	X		Bruns, Freudenberg
RST-ritiläpohja				
Säädettävät RST-jalat				
kiinteä tietoliikennepistoke				

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

PIHAKORTTI				10.8.2017
PÄIVÄKODIN PIHA	HUOM! Noudatetaan myös Vantaan kaupungin pihasuunnittelun konsulttiohjeistoa			
5-6 kotialueparia				
PINTA-ALA				
n.20 m2/ lapsi				
PIHARAKENNUKSET	PINTA-ALA	TKE	SIVI	HUOM
pihavarasto	5 m2/kotialuepari	X		hyllyt 4 kpl, 2 seinälle, alin hylly 60 cm lattiasta.
vaunuvarasto	4 m2/kotialuepari	X		
sadekatos/aurinkosuoja	6 m2	X		leikkimökkiaihio pienten pihalle
syväkeräysjärjestelmä		X		keittiön sis.käynnin läheisyyteen,
laatikko- ja rullakko-varasto	5 m2	X		kiinteä tietoliikennepistorasia
				keittiön sis.käynnin läheisyyteen
PIHAVARUSTEET	LUKUM.			
5-6 kotialueparia				
1-3-vuotiaat				
hiekkalaatikko	1 KPL	X		
vauvakeinut (sisältää 2 istuinta)	2 KPL	X		pienten lasten pihalle (+juoksueste keinun ympärille)
yhdistelmäteline	1 KPL	X		
keinu-eläimet	3 KPL	X		Sis. liukumäen, HUOM! ikäsuositus alle 3-vuotiaille!
pöytä-penkkiyhdistelmä	1 KPL	X		ankkuroitu maahan
4-6-vuotiaat				
hiekkalaatikko	2 KPL	X		
keinut (2 istuinta, lauta/autonrengas)	4 KPL	X		isojen lasten pihalle (+juoksueste keinun ympärille)
lennunpesäkeinu	1 KPL	X		
yhdistelmäteline	1 KPL	X		sisältää liukumäen
palloseinä/varaston seinä	1 KPL	X		
tasapainoiluväline	1 KPL	X		
pöytä-penkkiyhdistelmä	2 KPL	X		ankkuroitu maahan
Lisäksi aina seuraavat:				Aita pihan ympärille, h=min. 1400 mm, alareuna maasta max. 100 mm, porttien avautumissuunta pihalle, lukitussalpojen käyttö estetty lapsilta, kiipeily estetty (esim. kolmilankaritiäitä, silmäkoko 30x30 mm)
lipputanko ja Suomen lippu	1 KPL	X		
istutusten suoja-aidat		X		
Penkit aikuisille	2 KPL	X		
Polkupyörätelineet 15 pyörälle	1 KPL	X		
Teräsrakenteinen lukittava postilaatikko	1 KPL	X		
Roskakorit sisäänkäyntien ja penkkien yhteydessä	4 KPL	X		HUOM! TKE:n malliportti ja -ajoportit, pienten ja isojen pihan välinen aita matala h=900 mm (metalliaita)
Tarvittavat liikennemerkkit ja opasteet :				
saattoliikenteelle ja pysäköinnille		X		
- pysäköinti 1/2 h- opaste		X		
- hk:n pysäköintiopaste		X		
Kyltti yksityisalue, asiaton oleskelu kielletty		X		
Päiväkodin nimi ulkoseinälle		X		
SOS-kyltti leikkipihalle		X		
Pysäköinti sallittu vain maanomistajan luvalla-kyltti		X		
PIHAMATERIAALIT (*)				ks. Ohjeet suunnittelijoille
kivituhka		X		0,8 mm
betonikiveys / -laatoitus		X		sis.käynnin yhteydessä
asfaltti		X		piha-alueen ajotiet, pysäköinti, huoltopiha, pelimerkinnot asfalttiin pihalle

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / Hankevalmistelu

nurmi/istutusalue		X		
istutukset (ei myrkyllisiä kasveja)		X		
MUUTA				
Tontin salliessa liukumäet voidaan toteuttaa rinneliukuina.				
Pihalle tilavaraus lumnen kasausta varten				
(* Pihamateriaalit tarkistettava tapauskohtaisesti kaavamääräyksistä, alueen rakentamistapaohjeesta ym., asfalttiin maalataan esim. hyppyrä ja ympyrä säde min. r=1500mm				
Pääkulkuväylät ensisijaisesti asfaltoituja, leveys aina min. 3 m. Asfalttialueet rajataan istutusalueisiin ym. asfalttireunuksella.				
Pelastustiet otettava huomioon suunnittelussa ja esitettävä piirustuksissa.				
HUOM! Kaikki pihan turva-alustat ja leikkivälineiden turvaetäisyydet määräysten ja tilakeskuksen ohjeiden sekä SFS standardi 143:n (leikkikenttävälineet) mukaan.				
pihalla langaton verkko				
jätetila / syväkeräysjärjestelmä kiinteä tietoliikenneyhteys				
pistorasia ulkokäyttöön varaston lisäksi ulkoseinälle (lukittava)				