



Maa-alueen vuokraamisen jatkaminen kioskin pitämistä varten Rekolassa / yksityishenkilö / AK

VD/8505/10.00.02.04.00/2017
AK/JK/ET

Esitetään vuokrattavaksi Fawad Hossainille noin 100 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 92-415-3-28 kioskin pitämistä varten ajalle 1.11.2017 – 31.10.2027. Kyseessä on vuokrasuhteen jatkaminen.

Vantaan kaupunki on vuokrannut Fawad Hossainille noin 100 m² suuruisen maa-alueen tilasta 92-415-3-28 osoitteessa Peijaksentie 33 kioskin pitämistä varten. Alun perin vuokrasopimus solmittiin Äiskän Kioskit Oy:n kanssa 15.9.2008. Vuokraoikeus ja kioskirakennuksen omistus on sittemmin siirtynyt Fawad Hossainille. Vuokra-aika päättyy 31.10.2017. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa maanvuokrasopimusta.

Vuokra-alue on osoitettu asemakaavassa osaksi katuaukiota/toria ja se sijoittuu asemakaavassa rakennusalueelle, jolle saa sijoittaa kioskin. Kiinteistöt ja asuminen ei näe estettä uuden maanvuokrasopimuksen solmimiselle. Kioskien maanvuokrasopimuksia on tyypillisesti laadittu 5 vuodeksi, mutta koska päättyvä maanvuokrasopimus oli kestoaltaan 10 vuotta ja vuokramies pysyy samana sekä huomioiden asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen, ovat edellytykset 10 vuoden vuokrasopimuksen solmimiselle olemassa.

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on noin 100 m² suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-415-3-28 osoitteessa Peijaksentie 33.
- Vuokra-alue vuokrataan kioskin pitämistä varten maanvuokralain 5. luvun muuta maanvuokraa koskevien säännösten mukaan.
- Vuokra-aika on 10 vuotta ajalle 1.11.2017 – 31.10.2027.
- Vuokra on 3900 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ja vuokra-alueella olevan rakennuksen omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Vuokraoikeuden siirto on kielletty ilman kaupungin suostumusta.
- Vuokramies asettaa 7800 euron suuruisen vakuuden vuokrasopimuksesta aiheutuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

Maanvuokrasopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytetyn vuokrasopimusmallin mukaisesti. Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta vuokrattavasta alueesta ovat tämän esityksen liitteenä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Fawad Hossainille kioskin pitämistä varten edellä esitetyn mukaisesti noin 100 m² suuruinen maa-



alue kiinteistöstä 92-415-3-28 ajalle 1.11.2017 – 31.10.2027. Vuosivuokra on 3900 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin,

- b) oikeuttaa Kiinteistöt ja asuminen tekemään vuokrasopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia,
- c) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maanvuokrasopimusluonnos
- Liitekartta vuokrattavasta alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 09 839 20041, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi