



Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, tarveselvityksen hyväksyminen /ETN

VD/667/02.08.00.00/2017

Tarveselvityksessä tarkastellaan Korson koulua korvaavia tiloja, jotka ovat osa Korson suuralueen koulujen kokonaisuutta. Tällä hetkellä kokonaisuuden muodostavat Korson yläkoulun kaksi rakennusta, Ruusuvuoren yläkoulu, Jokivarren alakoulu (mukaan lukien Nikinmäen opetuspiste), Leppäkorven alakoulu, Vierumäen alakoulu (mukaan lukien Kulomäen opetuspiste) sekä Mikkolan yhtenäiskoulu. Kouluissa on peruskorjaustarpeita eikä yläkoulujen muodostama palveluverkko ole tarkoituksenmukainen.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi opetussuunnitelma, uudet oppimisympäristöt, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet, kaupungin kasvava korjausvelka, peruskorjaustarpeet, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet sekä väestöennusteet ja terveellinen ja turvallinen kaupunkiympäristö ovat tekijöitä ja muuttujia, joita on tarkasteltu kokonaisuutena Korson alueella.

Tarveselvitys pohjautuu uusimpaan, vuosille 2017–2027 laadittuun viralliseen väestöennusteeseen, sen perusteella laadittuun oppilasennusteeseen vuosille 2017–2026 sekä sivistystoimen ja tilakeskuksen teettämään, Boost Brothers Oy -konsulttiyhtiön vuonna 2015 laatimaan esiselvitykseen ”Moduuli 3: Korson suuralueen koulukiinteistöt”, joka perustui Vantaan kaupungin aiempiin toimintalinjauksiin ja yhdessä sivistystoimen kanssa tunnistettuihin tarkastelukohteisiin.

Korson koulusta luovutaan ja korvaavat tilat rakennetaan Leppäkorven kouluun, jota laajennetaan yhtenäiskouluksi. Laajennuksen bruttoalatarve on 4200 brm² ja hyötyalatarve 3225 hym². Kokonaisuudessaan Leppäkorven koulusta tulee noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu vuodesta 2021 alkaen.

Alueen koulujen oppimisympäristöjä kehitetään uuden oppimiskulttuurin tarpeisiin tilamuutoksia ja/tai kalusteratkaisuin. Tilamuutosten yhteydessä Nikinmäen opetuspisteessä toteutetaan nuorisotila yhteiskäyttötilana.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laadittu tilaohjelma ja sen perusteella laskettu kustannusennuste. Uimahalli erotetaan tämän tarveselvityksen jälkeen omaksi hankkeeksi, josta tehdään erillinen hankesuunnitelma erikseen hankittavan Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista hammashoitotiloista luovutaan ja korvaavat tilat sijoitetaan suurempiin yksiköihin Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palveluverkkosuunnitelman 2015–2025 mukaisesti.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista oppilashuollon tiloista luovutaan ja korvaavat tilat osoitetaan alueen muista kouluista.

Kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2018–2021 esitetään 14,1 milj. € Leppäkorven koulun laajennukselle sekä 6,0 milj. € uimahallin rakentamiselle. Lisäksi on varauduttu 6,08 milj. € koko Vantaan alueen koulujen tilatarkasteluihin, tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen. Tätä varasta käytetään Ruusuvuoren ja Mikkolan koulujen tilamuutoksiin sekä Nikinmäen opetuspisteen tilamuutoksiin ja nuorisotilan toteuttamiseen vuoteen 2021 mennessä, jolloin Leppäkorven koulun laajennus valmistuu. Lisäksi taloussuunnitelmassa on varattu Kulomäen koulun tekniselle peruskorjaukselle 2,4 milj. €, toteutus 2023–2024.



Tilakeskus on laskenut kustannusennusteen Leppäkorven koulun laajennukselle 13,2 milj. € ja Leppäkorven koulun tilamuutoksille 0,9 milj. € (yht. 14,1 milj. €) sekä 4,9 milj. € Korson alueen koulujen tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen Ruusuvuoren koulussa, Jokivarren koulussa (ml. Nikinmäen opetuspiste), Vierumäen koulussa (ml. Kulomäen opetuspiste) ja Mikkolan koulussa. Korson koulun rakennusten 1 ja 2 purkukustannuksiksi on laskettu 680 000 €. Korson koulussa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laskettu kustannusennuste 6,3 milj. €.

Opetuslautakunta 2.10.2017 § 20

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätty tarveselvitys.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.11–19.49.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta päätti yksimielisesti jättää seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Opetuslautakunta edellyttää, että Korson alueella varmistetaan riittävät, terveelliset ja turvalliset opetustilat. Erityisesti Mikkolan koulun terveellisyys ja turvallisuus varmistetaan ennen kuin sinne ohjataan lisää oppilaita. Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentaminen säilytetään todellisenä optiona mikäli oppilasmääräennusteet tätä edellyttävät, ja se rakennetaan tarvittaessa pikaisesti.

Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys tuodaan opetuslautakunnan päätettäväksi syksyllä 2018 ennen opetuslautakunnan investointiesitystä, kun vuoden 2018 oppilasmääräennusteet ovat valmistuneet."

Liitteet: Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätty tarveselvitys

Asiakirjat: Korson koulua korvaavat tilat, tarveselvityksen lisämateriaali on tallennettu opetuslautakunnan asiakirjoiksi extranettiin.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi