

Kaupunginhallitus 24.4.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600**. Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan sivistystoimi	Vantaan opetuslautakunta ja vapaa-ajanlautakunta toteavat sivistystoimen lausuntona, että kaavarungossa mahdollistetaan nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen C-merkityillä alueilla, mutta todetaan että pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille. Lausunnon mukaan tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Työssä ei ole otettu huomioon riittävästi palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta. Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaiikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Lausunnon mukaan Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmeen isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen palvelut.	Lisätty yhden uuden päiväkodin mahdollinen sijainti kaavarungon alueelle. Lisätty suunnittelualueen ulkopuolelle Kaskelan alueelle koulun ja uuden päiväkodin sijainnit. Poistettu Hiirakkokentän alueen tutkiminen asuinrakentamiselle.
NRO 2 Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan lausuntona, että kaavarungossa esitetään Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen merkittäväksi uudistuvaksi alueeksi. Kaupallisten ja julkisten palvelujen sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa ja terveysasema sekä äitiys- ja lastenneuvola varau-	Lisätty maininnat Hakunilan vanhustenkeskuksen sijoittumisesta palvelukeskukseen nykyisen ostoskeskuksen kortteliin.

	dutaan sijoittamaan palvelukeskukseen. Lausunnon mukaan kaavarungossa ei ole huomioitu 2016 taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhus-tenkeskusta, jonka valmistumisen tavoiteaika on 2024.	
NRO 3 Uudenmaan ELY-keskus	<p>Uudenmaan ELY-keskus pitää lausunnossaan erittäin kannatettavana ajatusta jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta uudistuvalla Hakunilan keskustan alueella. Lausunnon mukaan Hakunilan alueen saavutettavuus ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen perusteella joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ennustevuonna 2030 kovin hyvä verrattuna ajateltuun asukasmäärään. Siitä syystä on tärkeää miettiä keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseksi. Yksi näistä olisi kaavarungossa esitetty joukkoliikenteen runkoreitin rakentaminen pikaraitiotienä.</p> <p>ELY-keskus ilmoittaa lausunnossaan myös, että Lahdentien kehittäminen muuttamalla se kaduksi ja sijainnin siirtäminen esitetyllä tavalla on perusteltua. ELY-keskuksen lausunnossa korostetaan, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienemmään ja liikenne sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö sekä laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä.</p> <p>Suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Minimitavoitteena Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan voidaan pitää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista, mutta korkeampilaatuiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.</p>	Lisätty lause, sivu 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehto- jen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.
NRO 4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä HSY	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) lausuu, että kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja että se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Kuntayhtymän mukaan kävelyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää	--

	<p>turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Lausunnon mukaan varautuminen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena. Alueen uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan rakennuskannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu parani myös niiltä osin.</p> <p>HSY pitää hyvänä, että kaavarungossa on otettu huomioon luonnonmukainen huleveden hallinta. HSY pitää hyvänä myös sitä, että yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi on otettu viheralueet ja -verkot ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille.</p> <p>HSY muistuttaa myös, että Hakunilan pääkatujen varalle aiheutuu liikenneperäistä ilmansaastekuormitusta.</p> <p>HSY:n mukaan osana kaavarunkotyötä olisi syytä laatia vesihuollon yleissuunnitelma, jonka yhteydessä laaditaan alustava vesihuollon kustannusarvio.</p>	
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	<p>Vantaan kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus. Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja siitä Sotungin kaupunginosaan. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä on pyritty korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on kaupunginmuseon lausunnon mukaan positiivista, koska kartanon aluetta pyritään kehittämään kulttuurin ja virkistäytymisen paikkana. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida yksityiskohtaisemmin tulevaisuudessa asemakaavoissa.</p> <p>Museolla ei ole suojeluväitteitä kaavarungon alueella sijaitsevista Hakunilan ostoskeskuksesta eikä kahdesta muusta inventoidusta liikerakennuksesta Oritiellä ja Heporinteessä. Suojellun Skomarsin torpan säilyminen on huomioitu kaavarungossa. Kaavarungosta puuttuu maininta kulttuuriympäristöarvoiltaan erittäin merkittävästä vanhasta tielinjauksesta, pääosin kaavarungon alueella nimellä Ratsumiehenpolku. Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänköksiä.</p>	Kaavarunkoon lisätty sivulle 5 maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.
NRO 6 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	<p>Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän (HSL) puoltaa kaavarungossa esitettyä lisärakentamista. Täydennysrakentaminen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n peruserä-</p>	--

	teita. Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.	
NRO 7 Vantaan seurakuntayhtymä	Vantaan seurakuntayhtymä pitää täydennysrakentamista hyvänä. Lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen siten, että ratkaisuilla ei vaikeuteta kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.	--
NRO 8 Kaskelan omakotiyhdistys	Kaskelan omakotiyhdistys ehdottaa lausunnossaan, että Kyytitien ja kaduksi muutettavan Lahdentien kiertoliittymä siirretään itään Hakunilaan päin, jotta saataisiin etäisyyttä enemmän lähimpiin Kaskelan omakotitaloihin. Yhdistys esittää myös Kaskelan alueen itäpuolella Lahdentien toiselle puolelle esitettyjen uusien kerrostalojen poistamista kaavarungosta. Perusteena esitetään, että uudet rakennukset varjostaisivat Hakunilan puolen omakotitaloja. Yhdistys esittää useita yksityiskohtaisia liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, hulevesipuroon ja virkistysreiteihin liittyviä ehdotuksia.	--
NRO 9 Hakunila-seura		ei lausuntoa
NRO 10 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos		ei lausuntoa
NRO 11 Vantaan ympäristöyhdistys		ei lausuntoa
NRO 12 Uudenmaan liitto		ei lausuntoa
NRO 13 Vantaan Energia Oy		ei lausuntoa
NRO 14 Liikennevirasto		ei lausuntoa

NRO 1**Vantaan sivistystoimi****Lausunto:**

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Aivan Hakunilan tuntumassa Lahdenväylän länsipuolella sijaitsee Porttipuiston kaupallinen alue ja Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä. Idässä Hakunila avautuu Sotungin kulttuurimaisemaan ja laajat ulkoilualueet sekä Sipoonkorven kansallispuisto ovat kiven heiton päässä. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangan ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualueetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Asukkaita Hakunilassa on n. 11 300 (vuonna 2016), vieraskielisen väestön osuus väkiluvusta on n. 25 %. Tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkailla. Keskustan kehityksellä on kaksi painopistettä: ostoskeskuksen ympäristön muutos sekä Kyytitien suuntainen keskustan laajentuminen bussivarikon alueelle. Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan keskusta-alueelle sijoittuu noin 4 200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys. Nykyisten asuinkorttelien täydennysrakentamispotentiaaliksi on tämän lisäksi karkeasti arvioitu noin 2 000 asukasta. Palvelujen osalta tavoitteena on omavaraisuuden huomattava nostaminen. Asukasmäärän lisäyksessä ei ole huomioitu suunnittelualueen ulkopuoliselle tarkastelualueelle mahdollisesti rakennettavia uusia asuinrakennuksia. Palveluiden riittävyyden varmistamiseksi ne tulee kuitenkin huomioida palvelumitoituksessa.

Sivistystoimi korostaa, että asukasmäärän kasvu vaikuttaa Hakunilan suuralueen palvelutarpeeseen sekä kaavarunkoalueella että sen läheisyydessä. Merkittävimmin kasvu vaikuttaa päiväkotien ja koulujen kapasiteettitarpeeseen.

Kaavarungossa esitetään, että se mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen keskustaytimessä jatkossakin (C-merkintä), mutta pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille.

Kaavarungon esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Siinä ei ole otettu riittävästi huomioon palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta.

Kaavarungon suunnittelualueella sijaitsee kuusi pienehköä päiväkotia, Lehtikuusen koulu (luokat 1- 9), kirjasto ja nuorisotila. Lisäksi kaavarunkotyön tarkastelualueella sijaitsee Sotungin koulu ja Sotungin lukio sekä liikuntapalveluita. Koulutilojen riittävyyttä tarkastellaan suuraluetasoisesti ja otetaan huomioon koko suuralueella tapahtuvat muutokset. Palveluverkon näkökulmasta Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaiikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Kaavarungossa on esitetty Varikon alueelle päiväkotitontti, jonka koko tulee varmistaa jatkosuunnittelussa. Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmelle isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Varauksissa tulee ottaa huomioon myös pihatoimintojen tilatarve. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Tonttien tulee olla saavutettavissa hyvin sekä julkisella että kevyellä liikenteellä.

Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen tarpeet.

Käsittely: Jäsen Sari Multala esitti seuraavaa lisäystä lausuntoon: "Asumisen laadulla ja sijoittumisella on suuri merkitys koulujen tarpeeseen ja koulujen oppilaaksiottoalueisiin. Vantaalla on lähikou-

luperiaate, joka toimii halutulla tavalla vain, jos kaupungin alueita kehitetään yhteistyössä sivistystoimen kanssa. Hakunilan kaavarungon tulee mahdollistaa monimuotoinen asuminen ja monipuolistaa tällä hetkellä vuokra-asumiseen painottuvia alueita omistusasumisella. Lisäksi uusissa oppilasennusteissa tulisi huomioida vanhojen alueiden väestörakenteen muutos.” Jäsenet Jari Sainio ja Marilla Kortesalmi kannattivat Sari Multalan esitystä. Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esitys jäsen Multalan esittämällä lisäyksellä.

Vastine:

Kaavarunko ei ole juridisesti sitova, mutta se on yleiskaavaa täsmentävä ja asemakaavoitusta laajempi idea-suunnitelma. Pitkän aikavälin kehittymisen suuntaa kuvaavalle kaavarungolle ei ole asetettu ajallista toteutumistavoitetta. Hakunilan keskusta-alueen, mukaan lukien C-alue, pienten erillisten päiväkotien keskittäminen suurempiin yksiköihin on suuntaus, johon kaupunki pyrkii tällä hetkellä. Pyrkimys on kirjattu kaavarunkoon. Hakunilan keskustan alue on kerrostalovaltaisesti rakennettu. Hakunilan keskustan tiivistyvä kaupunkirakenne vaatii kulutuksen kestäviä, ekologiselta kannalta riittävän suuria viheralueita, jotta alue säilyisi vehreänä ja myös viihtyisänä sekä omaleimaisena. Uusille jopa 6 000m² - 8 000m² päiväkotitonteille ja vielä suuremmille uusille koulutonteille ei ole mahdollista löytää useita uusia sijoituspaikkoja Hakunilan keskustasta. Sivistystoimen esittämä päiväkoti- ja koulutarve kohdistuu koko Hakunilan suuralueelle. Tulevalla yleiskaavakierroksella on tarkoitus tarkastella Hakunilan suuralueen kasvua suhteessa palveluiden tarpeeseen kokonaisuutena ja selvittää mahdollisesti tarvittavat uudet isot varaukset.

Tarkistukset:

Lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavarungon suunnittelualueelle on lisätty toinen uusi päiväkoti Lahdentien itäpuolen uuteen asuinkortteliin. Uudelle suurelle koulutontille ei ole mahdollista löytää sijoituspaikkaa Hakunilan keskustan kaavarungon suunnittelualueelta. Yhtenä mahdollisena uuden koulun sijaintipaikkana esitetään suunnittelualueen ulkopuolelta kaupungin omistuksessa olevaa Kaskelan entistä peltoaluetta. Samalle alueelle voisi sijoittua koulun lisäksi kolmas uusi päiväkoti.

Kaavarungosta on myös poistettu esitys, että Lehtikuusen koululle kuuluvaa Hiirakkotien alueen soveltumista asuntorakentamiselle tutkittaisiin.

NRO 2**Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala****Lausunto:**

Hakunilan kaavarungon tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan monipuolinen kehittäminen ja asumisen monipuolinen lisääminen on tärkeää alueen vetovoimaisuudelle ja palveluiden säilymiselle.

Kaavarungossa esitetään uuden ostarin rakentamista ja uutta toria nykyistä näkyvämmälle paikalle Hakunilantien ja Kyytitien risteyksen laajentumana. Uusille yrittäjille ja liikkeille ehdotetaan huomattavasti nykyistä enemmän tilaa. Kivijalkakaupoilla, kahviloilla ja suuremmillakin myymälöillä pyritään saamaan Hakunilantielle ja Kyytitielle kantakaupunkimaisempi ilme. Kaavarungossa ei ole kuitenkaan erikseen todettu apteekkipalveluja, joiden sijoittuminen uudelle ostarille olisi perusteltua. Uusi suurehko kerrostalokortteleiden alue tulisi nykyisen linja-autovarikon paikalle.

Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen muodostaa kaupunkikuvan kannalta merkittävän uudistuvan alueen. Kaupallisten ja julkisten palveluiden sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaakin nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa (C-merkintä) ja terveysasema (sekä äitiys- ja lastenneuvola) varaudutaan sijoittamaan palvelukeskukseen.

Kaavarungossa ei ole huomioitu marraskuussa 2016 hyväksytyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhustenkeskusta (konserniyhtiöiden kohde, VAV Asunnot Oy). Vantaan väestö vanhenee vuosien 2017-2040 aikana selkeästi ja eniten väestön ikääntyminen näkyy kaikista vanhimpien, 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmässä. Vuonna 2016 Hakunilan suuralueella asui yli 65 -vuotiaita yhteensä 4227 henkilöä ja heistä yli 75 -vuotiaita oli 1259, vastaavat luvut vuonna 2026 ovat Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 mukaan 5540 ja 2661 asukasta. Tavoitteena on, että vantaalaisista ikääntyneistä 7-8 % asuu tehostetun asumispalvelun asunnoissa eikä Hakunilassa ko. asuntoja ole riittävästi suhteutettuna 75 vuotta täyttäneeseen väestöön; tällä hetkellä alueella on 30 palvelutaloasuntoa ja 10 tehostetun asumispalvelun asuntoa. Näin ollen 65 palvelutaloasuntoa ja 135 tehostetun asumispalvelun asuntoa tarjoavan Hakunilan vanhustenkeskuksen (yht. n. 15 000 brm²) sijoittuminen suunnittelualueelle on ensiarvoisen tärkeää. Keskuksen valmistumisen tavoiteaika v. 2024.

Perhepalvelujen näkökulmasta on huomioitava väestön kasvuun liittyen palvelujen tarpeen kasvu sekä palvelujen mahdollisuus vastata näihin tarpeisiin (resurssit, uudet työtavat, mm. ns. jalkautuva työ). Rakentamisen suunnittelussa onkin tärkeää palvelujen toteuttamiseen ja alueen elinvoimaisuuden edistämiseen liittyvien, erilaisten yhteisöllisten tai vastaavien tilojen toteuttaminen. Näin perhepalveluiden eri toimijat voivat jalkautua sinne, missä ihmiset ovat.

Aineisto on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa http://www.vantaa.fi/hakunilan_kaavarunko

Vastine:

Kaavarungossa esitetään, että Hakunilan nykyisen ostoskeskuksen alueelle voitaisiin rakentaa kauppaa, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä asumista yhteensä noin 32 000 k-m². Hakunilan vanhustenkeskuksen on ajateltu sijaitsevan tuolla alueella ja se sisältyy arvioituun kerrosalaan.

Tarkistukset:

Kaavarunkoon on lisätty maininnat tulevasta Hakunilan vanhustenkeskuksesta nykyisen ostoskeskuksen korttelissa.

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Hakunilan kaupunginosaa rajaavat etelässä Kehä III (kantatie 50) ja lännessä Lahdenväylä (valtatie 4). Alueen läpi kulkee pohjois-etelä-suunnassa Lahdentie (seututie 140). Alueen kehittämisen on tarkoitus perustua nykyisen yhdyskuntarakenteen hyödyntämiseen ja liikenteen estevaikutuksen vähentämiseen kaupunkirakenteessa. Tavoite jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta alueen sisäisessä liikkumisessa on erittäin kannatettava. Hakunilan alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen mukaan kovin hyvä ennustevuonna 2030 verrattuna siihen, miten paljon maankäyttöä alueella silloin olisi. Siksi on erityisen tärkeää, että kaavarunkotyössä mietitään keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseen alueella. Yksi näistä on kaavarungossa esitetty, Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin kulkevan joukkoliikenteen runkoreitin muuttaminen pikaraitiotieksi. Sillä saataisiin yhdistettyä alue Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta rautatieverkkoon ja Helsingin Mellunmäen kautta metron. Lahdenväylän varteen Kyytitien kohdalle on suunniteltu joukkoliikenteen vaihtopysäkit, jotka palvelisivat vaihtoja poikittaisen joukkoliikenteen runkolinjan ja Lahdenväylän joukkoliikenteen välillä. Vaihtopysäkeistä on laadittu tiesuunnitelmaa, jossa pysäkkien toteuttamisen kustannusarvio on osoittautunut erittäin korkeaksi (runsaat 20 M€). MAL-työssä on arvioitava, onko hanke seudullisen liikennejärjestelmän näkökulmasta kustannusten arvoinen, niin että se valittaisiin niiden seudullisesti toteutettavien hankkeiden joukkoon, joille pyritään osoittamaan rahoitusta.

Suurin kaavarungossa esitetty liikenteellinen muutos nykytilanteeseen verrattuna on Lahdentien siirto sekä Lahdentien ja Kyytitien risteysalueen muuttaminen eritasoratkaisusta kiertoliittymäksi. Samalla kun Lahdentie muutettaisiin katumaiseksi, muutettaisiin se myös hallinnollisesti maantiestä kaduksi. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Lahdentien kehittäminen Hakunilassa esitetyllä tavalla on perusteltua.

Kaavarunkoselostuksen mukaan uusille korttelialueille ja tiivistyville keskustakortteleille sijoittuu laskennallisesti 4 200 uutta asukasta. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteuttaminen hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen yhteyteen. Kaavarunkoselostuksessa esitetään, että keskeisten vaikutusten arviointi on painottunut mm. liikkumismuotojen toimivuuteen, liikenneturvallisuuteen ja liikenteen ympäristöhäiriöiden vaikutuksiin ja huomiointiin maankäyttöratkaisuissa. Kaavarunkoselostuksessa on esitetty melusta seuraavaa: ”Lahdentien muuttaminen korttelien rajaamaksi keskustamaiseksi katualueeksi uusine liittymineen rauhoittaa liikennettä. Samoin tiivistyvä rakentaminen estää liikennemelun leviämistä tehokkaammin. Keskustarakenteen laajentumista Varikon alueelle helpottaa, että Lahdenväylän vaihtopysäkkien rakentamisen yhteydessä moottoritien varteen on määrä toteuttaa meluesteet molempiin suuntiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienemmään ja sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Lisäksi alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö ja laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä. Kaavarunkoselostuksesta olisi hyvä käydä selville, minkälaista ääniympäristöä alueella tavoitellaan ja minkälaisilla toimenpiteillä asetettuun ääniympäristötavoitteeseen on tarkoitus päästä. Minimitavoitteena kaava-alueella voidaan pitää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista. Korkeampitasoiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Vastine:

ELY-keskus esittää viihtyisän ääniympäristön ja laadukkaiden virkistysalueiden sekä reittien ottamista kaavarungon tavoitteiksi. Liikennemelun ja ilmanlaadun parantamisen keinoiksi esitetään asuntokatujen liikennemäärien pienentämistä ja liikenteen sujuvoittamista. Tämä tarkoittaa yleensä pysäköintilaitosten rakentamista ja ajoneuvoliikenteen rajoittamista lähempänä asuinrakennuksia. Liikennemelu- ja pienhiukkastavoit-

teeseen voidaan päästä myös suunnittelemalla lisärakentamisessa rakennusmassat siten, että asuinkerrostalojen ulko-oleskelualueista saataisiin liikennemelulta ja pienhiukkasilta paremmin suojattuja. Kantakaupunkityyppiset umpikorttelit voisivat olla tällöin toinen tapa saada aikaan liikennemelun pieneneminen ja pienhiukkasten väheneminen. Paikasta riippuen suojaamistavat vaihtelevat. Kaavarunkoon voidaan lisätä pyrkimys suunnittelun tarjoamin keinoin asumisen suojaamisen liikennemelulta ja pienhiukkasilta. Hakunilan sijainti Sipoonkorven kansallispuiston äärellä sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ovat jo nyt vetovoimatekijä alueella. Tavoitetilaksi on kaavarungon johdannossa asetettu: "Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki".

Tarkistukset:

Lisätty lause sivulle 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehdojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.

NRO 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY
Lausunto:

LAUSUNTO HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNGOSTA

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Hakunilan kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Hakunila, idän kätkeyty helmi, tarjoaa mielenkiintoisen mahdollisuuden alueen kohentamiseen, parantaa koko alueen imagoa ja lisää asumisen laatua.

Kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Pysäköinnin keskittäminen on hyvä lähtökohta vähentää autoja kaupunkitilasta. Pyöräpysäköinnin kehittäminen on myös tärkeä elementti alueen sisäisen pyöräilyn tukemiseksi. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Varautuminen poikittaiseen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena, sillä kansallisen energia- ja ilmastostrategian liikennettä koskevat tavoitteet edellyttävät -50 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 vuoden 2005 tasosta.

Kustannusvaikutuksiltaan reipas uudistaminen ei ole merkittävästi kalliimpi kuin maltillinen kehittäminen. Se nostaa alueen arvostusta ja heijastuu asuntojen hintaan. Uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan asuntokannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu paranee myös niiltä osin. Ne tarjoaisivat mahdollisuudet myös energiaremontointiin ja osana jatkosuunnittelua tulisi hahmottaa polku olemassa olevan rakennuskannan vähähiilisyteen alueella.

Uudisrakentamisen ilmastovaikutuksissa on keskeistä energia- ja materiaaliratkaisut. Nolla- tai plusenergiarakentamisen ohella alueen energiatuotannossa tulisi suosia energian hajatuotantoa soveltuvissa määrin kaukolämpöä täydentämässä. Betonirakentamisella on merkittävät ilmastovaikutukset. Puun käyttö rakentamisessa sekä sitoo hiiltä että tarjoaa kestävästä rakennusmateriaalin uudisrakentamiseen.

Ilmastonmuutoksen myötä sademäärät kasvavat ja rankkasateet lisääntyvät nykyisestä. Tulevaisuudessa myös hellejaksot voivat lisääntyä ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö voimistua, millä voi olla vaikutusta tiiviisti rakennetuissa kaupunkiympäristöissä. Tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helleaallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa. HSY esittää, että Hakunilan keskustan jatkosuunnittelussa varaudutaan tulevaisuuden muuttuviin olosuhteisiin ottamalla huomioon myös tarve rakennusten viilennykseen ja julkisiin viileisiin tiloihin sekä julkisissa ulkotiloissa, kuten koulujen ja päiväkotien piholla, lisääntynyt tarve auringolta ja paahteelta suojaisille alueille.

Hakunilan keskustan kaavarungossa on otettu hyvin huomioon hulevesien luonnonmukainen hallinta, joka edistää myös ilmastonmuutoksen sopeutumista. Suunnitelmassa on esitetty hyviä ratkaisuja, jotka tarjoavat hulevesien hallinnan lisäksi monia muita hyötyjä ja lisäävät alueen viihtyisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia.

Viherverkostot ja -alueet ovat tärkeitä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta. Kaupunkimetsien ja viheralueiden merkitys hiilinieluinä voi kasvaa tulevaisuudessa. Viherrakenteet edistävät kaupunkiympäristön sopeutumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin mm. hulevesien hallinnan ja kaupunkialueiden lämpötilan säätelyn kautta. HSY pitää hyvänä, että Hakunilan keskustan suunnittelussa on otettu viheralueet ja -verkostot yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. HSY pitää kannatettavana, että suunnittelussa edistetään monia eri tavoitteita samanaikaisesti palvelevia ratkaisuja ja edistetään myös meille vielä uusia viherrakenteita kuten viherkattoja. HSY ehdottaa, että jatkosuunnittelussa pyritään myös käyttämään vettä läpäiseviä pinnoitteita aina niille soveltuvilla paikoilla.

Ilmansuojelu

On hyvä, että ilmanlaatuvaikutukset on tunnistettu arvioitaviksi ympäristövaikutuksiksi, koska Hakunilan alue sijaitsee isojen väylien, Kehä III ja Lahdenväylä, kupeessa.

HSY on mitannut alueella vuonna 2012 ilmanlaatua siirrettävällä mitausasemalla 8 metrin etäisyydellä Lahdenväylästä ja siitä loittonevasti pitoisuuksia typpidioksidin passiivikeräimillä (Ilmanlaatu pääkaupunki-seudulla 2012, HSY:n julkaisuja 5/2013). Vuosikeskiarvot eivät ylittäneet ohje- ja raja-arvoja, mutta pienhiukkasten vuosikeskiarvo oli lähellä WHO:n ohjearvoa. Suurimmat typpidioksidin tuntipitoisuudet mitattiin pakkasella inversiotilanteessa ja suurimmat pienhiukkaspitoisuudet uudenvuoden yön iltotulitusten aikaan. Keskimääräiset typpidioksidipitoisuudet laskivat melko jyrkästi noin 50 metriin saakka, minkä jälkeen lasku hidastui.

Hakunilan pääkatujen varsille aiheutuu liikenneperäistä ilmansaaste-kuormitusta. Jatkosuunnittelussa tulisi soveltaa dokumentin "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" esitettyjä ohjeita.
(<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-314-244-2>).

Vastine:

Hakunilan keskustan nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu tulee ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa, kun kaavarunkotyön ehdotukset ovat tarkentuneet ja korttelialueiden suunnitelmat on laadittu pidemmälle. Kapasiteettitarkastelut tehdään yhteistyössä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Tarkistukset:

--

NRO 5

Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto:

Viite: Lausuntopyyntöne 27.4.2017

Asia: HAKUNILAN KAAVARUNKO, TYÖ NRO 091600

Sijainti: Etelässä Kehä III tiealueeseen, lännessä Lahdenväylä ja sekä sen ja Kyytitien risteyksen luoteiskulmasta alue, pohjoisessa Kyytitien, Vaunukujan ja Suitsikujan eteläpuoleinen alue ja idässä Hevoshaantien länsipuolelle.
Hakunila 94

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo ei ole antanut lausuntoa kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseolle ei ollut tullut tietoa siitä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettu nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Kaavarunkoalue sijaitsee pääosin Hakunilan kaupunginosassa. Varsinainen suunnittelualue käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen. Lisäksi kaavarungon tarkastelualue ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualueen rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Kaavarungon tarkoituksena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen.

Kaavarungon alueella on joitain rakennusperintökohteita ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus, Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja yhä Sotungin kaupunginosaan. Kyseisen alueen arvoon vaikuttaa myös sen reuna-alueilla tapahtuva uudisrakentaminen. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä pyritään yhä korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on

positiivista, koska kartanoaluetta pyritään kehittämään paremmin yleisölle avoimena kulttuurin ja virkistytymisen paikkana. Kaavarungon selostuksessa mainitaan, että uudisrakentamisella ei ole suoraa vaikutusta kulttuurimaisemaan. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle maisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida vielä yksityiskohtaisemmin tulevaisuudessa asemakaavoissa. Håkansbölen kartanoalueen laitamilla sijaitsevat 70-luvun rivitaloalueet ovat myös mainittu kaavarungon selostuksessa kaupunkikuvallisesti arvokkaina.

Kaavarungossa suunnitellaan Hakunilan vanhan ostoskeskuksen korvaamista uudella palvelukeskuksella. Vanha ostoskeskus on rakennettu 1980-1990-lukujen aikana ja se on mukana Vantaan ostoskeskusten inventoinnissa (2008). Vuonna 2013 tehdyssä tarkastusinventoinnissa sen arvot todettiin vaatimattomiksi. Hakunilan keskusta-alueella sijaitsee myös kaksi muuta inventoitua liikerakennusta Oritiellä ja Heperinteessä, joiden rakennusperintöarvot ovat todettu edellämainituissa inventoinneissa vaatimattomiksi ja näin ollen museolla ei ole suojeluväitteitä kyseisten rakennusten suhteen. Ostoskeskuksen viereisen, asemakaavassa suojellun Skomarsin torpan säilyminen osana uutta keskustaa on huomioitu kaavarungossa.

Kaavarunkoalueen läpi kulkee Sotungista Suuren Rantatien ja Vanhan Porvoontien Malmarsin risteykseen kulkenut vanha tielinjaus. Tielinjaus kulkee kaavarungon alueella nykyään pääosin nimellä Ratsumiehenpolku, joka idässä muuttuu Hakunilantieksi. Linjauksen kulttuuriympäristöarvot ovat erittäin merkittävät. Vaikka tielinjaus onkin uuden keskustan havainnekuviissa näkyvissä, ei selostuksessa ole mainintaa sen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kaavarungon yhteydessä on kuitenkin tarkasteltu myös Håkansbölen kartanon aluetta, joka on suurelta osalta luokiteltu muinaisjäännösalueeksi (mj. rek. tunnus 1000001662). Kartanoalueelle ei kuitenkaan olla suuntaamassa rakentamista, vaan alue esitetään säilytettävän puistona. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavarungosta muinaisjäännösten osalta.



Annamari Juvonen-Eskola

Vs. museonjohtaja



Andreas Koivisto

Arkeologi

Tiedoksi:

Museovirasto
Uudenmaan ELY-keskus

Vastine:

Kaavarunkoon lisätään maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Tarkistukset:

Lisätty maininta tielinjauksesta analyysikarttaan sivulle 4.

NRO 6**HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä****Lausunto:**

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangan ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualueita rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Kaavarunko on laadittu alueen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetilä. Kaavarunko on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava asiakirja.

Kaavarungolla turvataan elinvoimainen keskusta keskittämällä ja lisäämällä kaupan sekä muita palveluja sekä tiivistämällä korttelirakennetta uudella asuntorakentamisella. Lisäksi keskusta laajenee Kyytitien suuntaisesti bussivarikon alueelle.

Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan alueelle sijoittuu noin 4200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys.

Joukkoliikenteessä varaudutaan joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen raideyhteydeksi ja Lahdentien vaihtopysäkit parantavat yhteyksiä erityisesti lentokentän suuntaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Hakunilan kaavarungon valmistelusta seuraavaa:

HSL puoltaa Hakunilan kaavarungossa esitettyä Hakunilan keskustan lisärakentamista; täydennysrakentaminen tukee hyvin HLJ 2015:n peruseriaatteita.

Yleiskaavassa Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin tulevaisuudessa kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, jonka lisäksi joukkoliikenteen terminaali on merkitty kohtaan, jossa Kyytitie alittaa Lahdenväylän. HSL pitää tärkeänä, että nämä varaukset otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

HSL toivoo, että alueen jatkosuunnittelussa joukkoliikenteelle jätetään kaduille sen vaatima tila, jotta raide- ja bussiliikenne eivät joutuisi käyttämään samaa kaistaa ja pysäkit voitaisiin rakentaa esteettömiksi. Vaihtoyhteyksiin tulee panostaa, mutta yhteiskäyttöpysäkkejä pikaraitioliikenteelle ja busseille ei kuitenkaan suositella, koska niiden toimivuus on heikko kummallekin liikennemuodolle. Pikaraitiotien pysäkkien pituudet on oltava vähintään samat kuin Raide-Jokerin pysäkkien pituudet. Kiertoliittymät pitää mitoittaa vähintään telibusseille ja yliajettaviksi.

Järjestely, jossa raideliikenne ja muu liikenne käyttävät samaa kaistaa, alentaa raideliikenteen nopeutta, mikä johtaa puolestaan kustannusten kasvuun ajoajan kasvun ja kaluston lisäämisen vuoksi.

Pikaraitiotien ajolankojen korkeuksiin on myös kiinnitettävä huomiota. Ajolangat voivat olla jopa 5,8 metrin korkeudella. Alle 4,9 metrin korkeudella olevista langoista on aina neuvoteltava HKL:n kanssa.

Pikaraitiotien suunnittelussa kannattaa hyödyntää HKL:n asiantuntemusta ja lisäksi HSL:n pikaraitiotien suunnitteluohje on tekeillä. Kaavarungon arvioinnissa olisi myös tärkeää tietää pikaraitiotien tavoitenopeus.

HSL:ssä äsken valmistuneessa Solmu-projektissa Hakunila on määritelty solmukohteeksi (HSL julkaisu 2/2017).

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa ja tekee kaupungin kanssa jatkossakin yhteistyötä erityisesti alueen liikennesuunnittelussa ja pikaraitiotien suunnittelun osalta.

Lisätietoja antaa Harri Vuorinen p. 040-5950202

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)


Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja


Tero Anttila
osastonjohtaja

Vastine:

Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.

Tarkistukset:

--

NRO 7**Vantaan seurakuntayhtymä****Lausunto:**

Kaavarungossa visioidaan tulevaa Hakunilan keskustaa ja etsitään kehityksen suuntia. Suunnitelma perustuu Vantaan kaupunkistrategiaan ja maapoliittisiin linjauksiin, joiden tavoitteena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaisesti kaupunkikeskuksia on tarkoitus kehittää omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä, joissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, hyvät joukkoliikenneyhteydet, pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

Kaavarungossa esitetään kirkon vieressä sijaitsevan nykyisen ostoskeskuskorttelin kehittämistä kaupan ja palvelujen keskittymäksi sekä ympäröivien korttelien tiivistymistä keskustapalveluja sisältäviksi asuinkortteleiksi. Uusiutuva ostoskeskus voisi olla hybridityyppinen toteutus jolloin katutasoon sijoittuvien kaupan ja palvelujen lisäksi alueelle voisi sijoittua asumista jopa 22.000 kem². Keskusta-alueella kaavaillaan laajentuvaksi länteen nykyisen linja-autovarikon alueelle, minne rakentuisi suurehko kerrostalokortteleiden alue ja kaupunki-ilmettä pyritään elävöittämään kivijalkakaupoilla ja lisääntyvällä valikoimalla. Kaavarungon toteutuminen kasvattaisi Hakunilan väestöä noin 6.000 uudella asukkaalla. Keskustarakennetta kehitetään jalankulkua tukevana ja hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Kirkon sijainti keskellä kehittyvää kaupunkirakennetta on hyvä, mutta haasteena on pysäköintiratkaisujen onnistunut suunnittelu. Tällä hetkellä kirkon pysäköintialuetta hyödyntävät lähialueen asukkaat ja viereisen ostoskeskuksen asiakkaat, mikä vaikeuttaa kirkossa asioivien pysäköintimahdollisuuksia.

Vantaan seurakuntayhtymä pitää Hakunilan täydennysrakentamista hyvänä. Seurakuntayhtymä pyytää kuitenkin kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen, siten että pysäköintiratkaisuilla ei vaikeuteta alueen kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.

Vastine:

Pysäköinnin toimivuus on yksi keskeinen tekijä Hakunilan keskustan elinvoimaisuudessa.

Tarkistukset:

--

NRO 8**Kaskelan omakotiyhdistys****Lausunto:**

Kaskelan Omakotiyhdistys ry on vuosikokouksessaan 4.5.2017 käsitellyt Hakunilan kaavarunkoon ja alueen liikennejärjestelyihin liittyviä asioita sekä päättänyt lausua mielipiteenään seuraavaa:

- Kyytitien ja Lahdentien uusi liikenneympyrä on alustavassa yleissuunnitelmassa sijoitettu suunnilleen nykyisen Lahdentieltä nousevan rampin kohdalle. Tämän takia siirrettävä Lahdentien osuus sijoittuu lähimmän Kaskelan alueen omakotitalon välittömään läheisyyteen (n. 25 m etäisyydelle). Mielestämme liikenneympyrää voitaisiin siirtää noin halkaisijansa verran Hakunilaan päin, jolloin liikenneympyrästä pohjoiseen johtava liittymä tulisi kauemmaksi lähimmästä asutuksesta. Tämän liittymähaaran ali asukkaat toivovat kevyen liikenteen alikulkua, joka johtaisi Lahdentien pysäkeille ja mahdollistaisi asukkaille turvallisen kulkureitin myös Hakunilan suuntaan. Mielestämme yksi bussipysäkkien paikka on ympyrän pohjoispuolella nykyisen pysäkin paikkeilla.

- Itä-Hakkilasta laskevan puron kohdalle Kaskelanrinnetien ja Kyytien väliselle alueelle halutaan reilun kokoinen maisemallisesti kaunis ja näkyvä lammikko, joka toimisi samalla hulevesien viivytysaltaana. Purouomaa ympäröivät viheralueet olisivat tärkeitä virkistysyhteyksiä ja omalta osaltaan tekisivät Hakunilan alueesta elävemmän. Vuosi 2016 oli Vantaalla purojen vuosi ja monin paikoin puroja ja niiden ympäristöjä on kunnostettu onnistuneesti. Kaskelanrinteeltä pohjoiseen asukkaat toivovat puron kunnostamista ja sen varteen hiekkapintaista kevyen liikenteen raittia, joka johtaisi Palttinatien risteykseen asti ja lisäksi suojatietä Lahdentien yli Kaskimaa-pellon kohdalle, jolloin kevyen liikenteen reitti saataisiin helposti jatkumaan Itä-Hakkilan puistoon, Sipoonkorpeen ja Hakunilan urheilupuistoon asti, kun nykyinen Itä-Hakkilaan johtava polku kunnostettaisiin ulkoilureitiksi. Tämä lisäisi Sipoonkorvensaavutettavuutta ulkoilijoille. Tämä yhteys olisi tärkeä myös rakenteilla olevan uuden Kaskelan kerrostaloalueen asukkaille (koirien ulkoiluttajat ja muut ulkoilijat) ja samalla se mahdollistaisi talvisin asukkaille hiihtoyhteyden Kaskimaapellon ympäri kulkeville laduille kuin myös Hakunilan urheilupuiston suuntaan.

Nämä toimenpiteet olisivat osa kaavarunkosuunnitelman johdannossa mainittua laadukasta ja viihtyisää viheralueverkostoa.

- Yleissuunnitelmassa suunnitellun liikenneympyrän pohjoispuolelle on uuden Lahdentien osuuden, Kyytien ja Hakunilan väliselle alueelle sijoitettu kerrostaloja. Alueen asukkaat vastustavat kerrostalojen sijoittamista tälle kohdalle, koska ne varjostaisivat merkittävästi Liinakkokujan omakotitaloja. Kyytitien länsipuolen korttelialueelle voitaisiin tarvittaessa sijoittaa enemmän kerrosalaa ja ryhmitellä rakennusmassoja uudelleen.

- Kaskelanrinteen reunaan nyt rakenteilla olevaa jalkakäytävää tulee jatkaa moottoritielelle (Lahdentie). Kaskelanrinne on ulkoilijoiden suosima reitti, muttei tällä hetkellä riittävän turvallinen, koska se on mutkainen, mäkinen ja kapea. Ottaen huomioon alueen asukasmäärän huomattavan kasvun, myös kevyt liikenne Kaskelanrinteen kautta Hakkilan ja Palttinatien suuntaan tulee lisääntymään, samoin Lahdenväylän tuleville bussipysäkeille (vaihtopysäkit).

KASKELAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Vastine:

Kaavarunkoa varten tutkittiin erikseen liikenneteknisesti kiertoliittymän toteutusmahdollisuutta ja sijaintia. Esitetty paikka on optimaalinen ajatellen alueen korkeuseroja. Myöhemmin asemakaavamuutoksia varten tutkitaan tarkemmin sijaintia myös muista näkökohdista. Hakunilan kaavarungossa on etsitty ideasuunnitelmatasoisesti mahdollisia rakentamisen paikkoja kaduksi muutettavan Lahdentien yhteyteen. Tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavoilla ja katusuunnitelmilla. Yhdistyksen tekemät ehdotukset on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.

Tarkistukset:

--