

VANTAAN KAUPUNKI

Ylästö 8
 ASEMAKAAVA
 NRO 402500
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 20.11.2017

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

Kaupunginhallitus 12.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 402500 / Ylästö 8**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Helen Sähköverkko Oy	Ei huomautettavaa	-
NRO 2 HSY	Mahdolliset väliaikaiset vesijohtotai viemäriyhteydet tulee toteuttaa ko. vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	-
NRO 3 ELY	Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata selostuksessa.	-
NRO 4 Finavia Oyj	Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimuksia asuinrakentamiselle.	-
NRO 5 HSL	Ei lausuttavaa.	-

NRO 1

Lausunto:



Lausunto

1 (2)

30.8.2017

Vantaan kaupunki/ Kirjaamo
 (Kaupunkisuunnittelu)
 Asematie 7
 01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
 Saapunut: 5.10.2017
 Otsiko: VD/9756/10.02.04.00/2015

Asianumero: VD/9756/10.02.04.00/2015

Asia

**LAUSUNTOPYYNTÖ: YLÄSTÖ 8 -ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 502500
 40 KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavaehdotuksen sekä asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautelevaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
 toimitusjohtaja

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Lausunto:



Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9756/10.02.04.00/2015

Lausunto 1 (2)

407/00.02.022.0220/2016

29.9.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	29.9.2017
Doc:	VD/9756/10.02.04.00/2015

ASEMAKAAVA NRO 402500, YLÄSTÖ 8, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Kaava-alueeseen sisältyy Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m² ja arvioitu asukasmäärä 230 henkeä. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, peltoalue ja vanhat rakennukset ympäristöineen sekä lepakkoesiintymä suojellaan asemakaavalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaava-alueelle rakennetaan vesihuoltoa Padisentielle, Lohestajantielle, Tolkinkyläntielle ja Tolkinkylänpolun eteläpuolelle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen "Ylästö 7" suunniteltuihin uusiin vesihuoltoverkostoihin. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 540 m ja hulevesiviemäriä 640 m. Eteläosan jätevedet kootaan uudelle jätevedenpumppaamolle, joka johtaa vedet paineviemäriä pitkin uuteen Padsen puiston d200 viemäriin. Tolkinkylänpolun varteen viheralueelle on merkitty aluevaraus uudelle jätevedenpumppaamolle (merkintä et). Aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 15 x 15. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 745 000 €.

Asemakaava-alueen hulevedet hallitaan tonteilla viivytäten ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemärit laskevat Mustikkasuonojaan.

Vastine:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) on merkitty asemakaavakarttaan ohjeellisena: sen kokoa ei ole tässä tarkemmin määritetty.

Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, toteutetaan ko. väliaikaiset johtojärjestelyt vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Tarkistukset: -

NRO 3

Lausunto:



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 27.9.2017
Dno : VD/9756/10.02.04.00/2015

Lausunto	UUDELY/5635/2016
27.09.2017	Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 12.6.2017

Lausunto, asemakaavaehdotus, Vantaa, Ylästö 8, kaava nro 402500

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Ylästö 8 asemakaavaehdotuksesta (kaava nro 402500) 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavamuutos huomioi rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet, minkä lisäksi kaavamääräykset edistävät miellyttävän ympäristön muotoutumista.

Vantaan liito-oravaselvityksestä saatujen tietojen perusteella liito-oravia tai niiden kulkuyhteyksiä ei olisi kaava-alueella. Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata kaavaselostuksessa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI

UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki, Henrik Wager, Marjo Vuola

Vantaan kaupunginmuseo

HSL

HSY

Vastine:

Asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä kohdassa 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta on pohdittu juuri vaikutuksia luontoon.

Tarkistukset: -

NRO 4

Lausunto:

FINAVIA

1 (1)

Päivämäärä
26.9.2017Asia nro
FINAVIA 1546

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 26.9.2017
Dno: VD/9756/10.02.04.00/2015

VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO

(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 20.6.2017, VD/9756/10.02.04.00/2015


Finavia Oyj:n lausunto Ylästö B -asemakaavaehdotuksesta nro 402500, Vantaa

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Ylästö B -asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty täydennysrakentamista kulttuurimaisemallisesti arvokkaalle alueelle noin 120 asunnon ja 230 asukkaan lisäyksellä. Alue on Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän (ennuste 2025) L_{den} 55 dB alittavalla alueella (Helsinki-Vantaan lentoasema, ympäristölupahakemus 2007, versio 2.0, 6.5.2008) eikä sijaitse lentoonlähtö- tai laskeutumisreitien välittömässä läheisyydessä. Alue sijaitsee kuitenkin lähellä lentoasemaa, joten Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyyksivaatimusten asettamista asuinrakennuksille.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö


Mikko Viinikainen
Kestävän kehityksen johtaja

Litteet -

Tiedoksi Tekniikka & ympäristö

Vastine:

Kuten lausunnossa todetaan, alue on lentomeluviivähykkeen verhokäyrän m_3 (L_{den} 50-55 dB) ulkopuolella. Vantaan yleiskaava (2007) ei määrittele lentomeluviivähykkeen m_3 ulkopuolelle mitään erityisiä ääneneristysvaatimuksia. Koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Vantaan rakennusjärjestys (2011) määrittelee mm. asuinhuoneiden äänitasoeron vaatimukseksi Vantaalla 28 dB silloin,

kun ollaan m3-lentomeluviyöhykkeen ulkopuolella. Vaatimuksessa on otettu huomioon lentokentän läheisyys.

Tarkistukset:

-

NRO 5

Lausunto:



VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
 Saapunut: 12.9.2017
 Dia: VD/9756/10.02.04.00/2015

LAUSUNTO

1 (1)

11.09.2017

567/10.02.03.00/2017

Vantaan kaupunki

Viite
 Lausuntopyyntönnö 20.6.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIDE ASEMAKAAVAAN 402500,
 YLÄSTÖ 8**

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Ylästössä, Tolkkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta. Uudisrakentamisen määrä on noin 8550 km² ja arvioitu asukasmäärä noin 230 henkeä.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole lausuttavaa asiasta.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, puh. 040 334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)


 Suvi Rihniemi
 toimitusjohtaja


 Tero Anttila
 osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
 Tuomas Autere
 Anna Puolamäki
 Tiina Hulkko
 Joonas Stenroth
 Jonne Virtanen
 Marko Vihervuori
 Tapani Touru
 Ville Uusi-Rauva
 Janne Markkula
 Teija Visa
 Aleksi Manninen
 Jussi Saarinen

Uudenmaan ELY
 Uudenmaan ELY
 Vantaa
 Vantaa
 HSL
 HSL
 HSL
 HSL
 HSL
 HSL
 HSL

Vastine:

Tarkistukset: