

Suunnittelutarveratkaisu

Asiointikunta Vantaa	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 92-420-2-193	Hakemus jätetty 17.01.2017
Asiointitunnus: LP-092-2017-00224	Käsittelijä Zukale Kai
Hankkeen osoite	Hakija
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hakemuksen tiedot

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haen lupaa puuverhoillulle 148 m2 omakotitalolle Simonselementsien mallille Sensible 6H+K+APK+S. Tontilta on kaadettu puut ja autotalli rakennetaan myöhemmin.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Tonttini sijaitsee Mäntykorvenkujalla, jonka varrelle on 2015-2016 aikana valmistunut kolme uutta omakotitaloa. Olen saanut naapureiden suostumukset toimenpiteilleni. Haen nyt lupaa saada niitä vastapäiselle tontilleni rakentaa myös uuden omakotitalon .

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Stenkärr	Rekisteröintipäivä 04.07.2015
Maapinta-ala 0.2445	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
-------------------------------	--

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Henkilötunnus	Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka Vantaa	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Ei

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
Henkilötunnus	Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
Postitoimipaikka PORVOO	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot
-------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 11
Kerrosala 167	Kokonaisala 167

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella

Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen

Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi

Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta

(Tyhjä)

Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon

Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

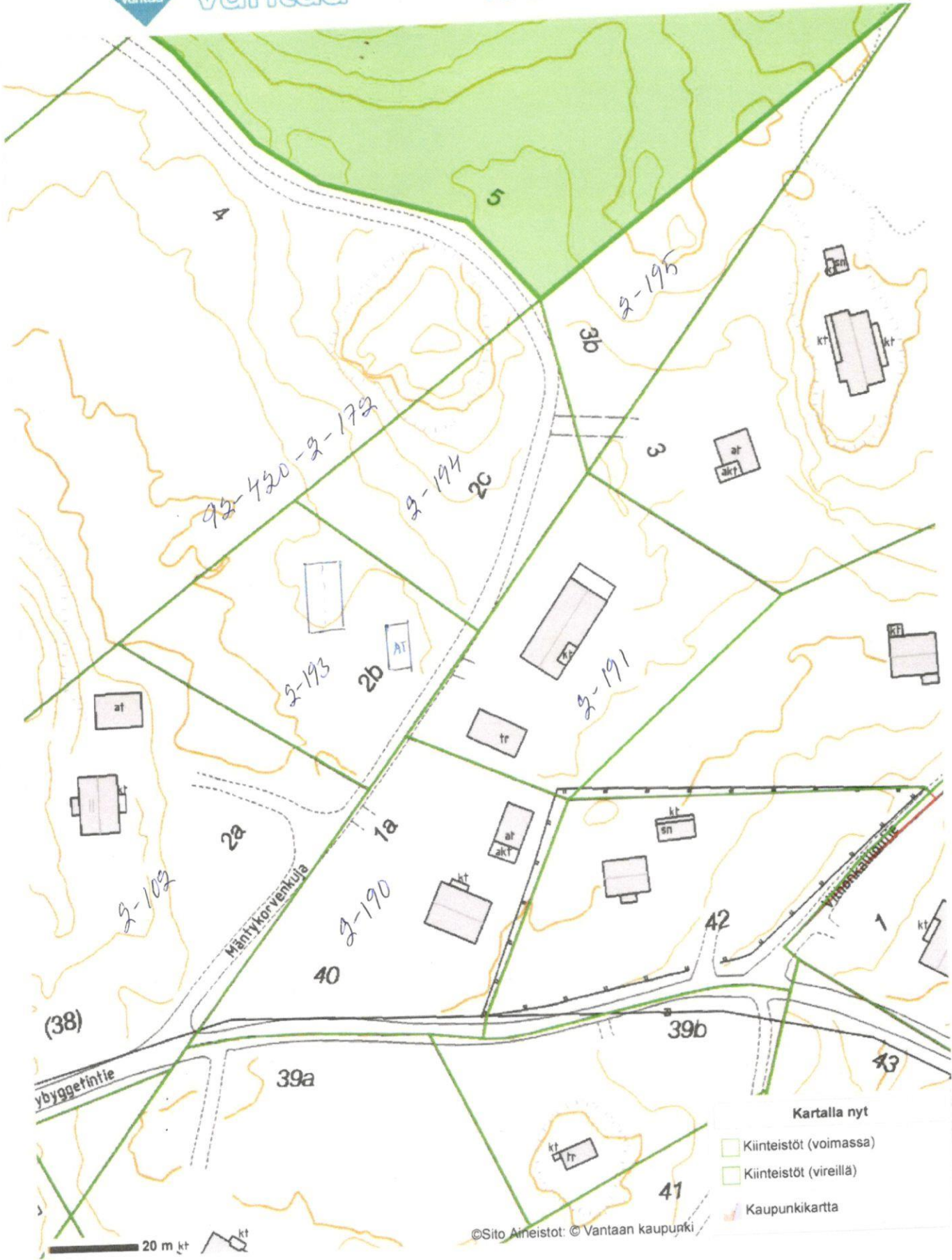
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

(Tyhjä)



Vantaa

KARTTA.VANTAA



©Sito Aineistot: © Vantaan kaupunki