



Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Maali / Asemakaavan muutos 002331 / AK

10028/10.00.01.05/2017
AK/KK/HW/MVä/AVP/ET

Kiinteistö Oy Maali on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen omistamaa kiinteistöä 92-68-5-35 Koivuhaan (68.) kaupunginosassa (jäljempänä sopimusalue).

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Maali (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002331.

Sopimusalueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 680500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 6.3.1980) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä Ttv⁷), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 6084 k-m².

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002331 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi on osoitettu 7350 k-m² teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1266 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002331 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 75 960 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Maalin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus
- Karttaliite A1

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 050 312 2048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi