



Tilan 92-420-3-3 Bosbacka ostaminen Sotungin kylästä / AK

VD/9694/10.00.01.00/2017
AK/AV-P/TMA/ET

Esitetään ostettavaksi 364 500 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitseva yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi osoitettu 36,45 ha:n suuruinen Bosbacka -niminen tila, kiinteistötunnus 92-420-3-3.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen sekä kiinteistön 92-420-3-3 omistajat ovat neuvotelleet Sotungin kylässä sijaitsevan Bosbacka -nimisen tilan RN:o 3:3 kiinteistökaupasta. Kiinteistön omistajat hyväksyivät 16.10.2017 kaupungin heille 18.8.2017 esittämän ostotarjouksen.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 36,45 ha.

Tila on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa osoitettu kokonaisuudessaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolla kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Alueella ei ole asemakaavaa.

Tila sijaitsee kahden yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi osoitetun kiinteistön välissä. Tilan itäpuolella on Vantaan kaupungin omistama Palokallio -niminen luonnonsuojelualue ja länsipuolella Sipoonkorven kansallispuisto. Tilan ostamisella saadaan kaupungin omistukseen yhtenäinen alue, joka rajautuu Sipoonkorven kansallispuistoon. Tilan alue on luonnontilaista metsämaata.

Neuvotteluissa on päädytty 364 500 (kolmensadankuudenkymmenenneljäntuhannenviidensadan) euron kauppahintaan. Tämä vastaa yksikköhintaa 1 €/m², jota voidaan toteutuneidenkin vertailukelpoisten kauppojen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kun kauppahinta on yli 300 000 euroa, mutta ei ylitä 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 26

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään ostaa yksityisiltä maanomistajilta 364 500 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama 36,45 ha:n suuruinen Bosbacka -niminen tila, kiinteistötunnus 92-420-3-3.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2018 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kohdekartta ostettavasta tilasta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh 040 708 5329, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)