



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen moottori- ja muuhun urheilutoimintaan Kiilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK

VD/10164/10.00.02.04.00/2017
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Kiilasta maa-alueen uudelleen vuokraamista VTK Kiinteistöt Oy:lle kymmeneksi (10) vuodeksi moottori- ja muuhun urheilutoimintaan.

Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välillä on maankäyttötekniikan 22.6.2017 § 21 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle moottoriratatoimintaa varten noin 28 hehtaarin suuruisen alueen Kiilan kaupunginosan Seutulan kylästä ajalle 1.7.2017 - 31.12.2017. Viimeiseltä vuosivuokraajaksolta vuokraa on peritty 6 000 euroa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut yhtiön kanssa noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen uudelleen vuokraamisesta moottori- ja muuhun urheilutoimintaa varten Kiilasta kiinteistöistä 92-418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21-0, 92-418-7-155, 92-423-5-37 sekä määräalasta 92-418-7-156-M501 ajalle 1.1.2018 - 31.12.2027. Lainvoimaisessa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu osaksi erityistoimintojen korttelialuetta kunnan tarpeisiin (E/k).

Neuvotteluissa sovittiin maa-alueen vuokraamisesta seuraavaa:

- Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.1.2018.
- Vuosivuokra on kahdelta ensimmäiseltä vuodelta 28 000 euroa/vuosi (1.1.2018 - 31.12.2019), johtuen alueen keskeneräisyydestä ja siitä aiheutuvista töistä vuokra-alueen toteuttamiseksi käyttökuntoon.
- Vuodesta 2020 alkaen vuosivuokra on 42 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Kaupungin hinnoittelu perustuu käyvästä hinnasta saatavaan 5 %:n tuottoon.
- Vuokramies voi luovuttaa alueen osan Kaupunkia enempiä kuulematta moottori- ja muuta urheilutoimintaa harjoittaville kumppaneille. Sopijapuolet toteavat, että Vuokramiehen ja kolmansien välillä on tehty Vuokra-alueen koskevia käyttösuojimuksia.
- Vuokramiehellä ei ole oikeutta vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueelle.
- Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Sopijapuolet toteavat, että Vuokra-alueella on kolmansien omistamia rakennuksia/ rakennelmia.
- Muutoin sopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 32

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa VTK Kiinteistöt Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti kiinteistöistä 92-418-2-20, 92-418-3-69, 92-418-3-95, 92-418-4-45, 92-418-4-104, 92-418-5-18, 92-418-21-0, 92-418-7-155, 92-423-5-37 sekä määräalasta 92-418-7-156-M501 moottori- ja muuhun urheilutoimintaan oheisen karttaliitteen osoittaman noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen. Vuokra-aika on 10 vuotta ajalle 1.1.2018 - 31.12.2027. Vuosivuokra on 42 000



euroa sidottuna elinkustannusindeksiin, kuitenkin niin että kahden ensimmäisen vuoden vuokra on 28 000 euroa/vuosi.

- b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
- c) Oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.
- d) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta
- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi