

VANTAAN KAUPUNKI

Sutars 2  
ASEMAKAAVA  
NRO 403500

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

LAUSUNTO JA VASTINE  
5.3.2018

Kaupunginhallitus 11.09.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Sutars 2 -asemakaavaehdotuksesta **nro 403500**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- ja viemäriyhteyksiä, tulee ne toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Hulevedet suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti tonteilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkoston.	-

NRO 1  
HSY

Lausunto:



Lausunto 1 (1)  
409/00.02.022.0220/2016  
22.11.2017

Vantaan kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnittelu  
Asematie 7  
01300 Vantaa

VD/4354/10.02.04.00/2016

#### ASEMAKAAVA NRO 403500, SUTARS 2, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Sutars 2 -asemakaavan alue on jatkoa Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavoille. Alue sijaitsee Ylästössä nykyisen Itäpellontien pohjoispuolella. Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella. Asemakaavalla mahdollistetaan kahdeksan pientalotonttia. Asuinrakentamisen määrä on yhteensä 1830 k-m<sup>2</sup>.

##### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaava-alueelle rakennetaan vesihuoltoa Lohestajantielle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen "Ylästö 7" kautta runkovesijohtoon- ja jätevesiviemäriin. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 120 m ja hulevesiviemäriä 180 m. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 120 000 €.

Asemakaava-alueen hulevedet suositellaan imeyttämään tai viivyttämään kiinteistökohtaisesti tonteilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemärit purkavat Mustikkasuonojaan.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Jakelu Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

#### Vastine:

Mikäli väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä joudutaan rakentamaan, ne toteutetaan lausunnon mukaisesti vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vantaan hulevesiohjelman (kh 11.5.2009) mukaisesti hulevedet tulee ottaa huomioon asemakaavoissa ja niiden yhteydessä laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavamääräyksen mukaisesti hulevedet tulee viivyttää tonteilla.

#### Tarkistukset:

-