



Pakkalan paviljonkikoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN

VD/9971/10.03.02.01/2017

Aviapoliksen suuralueen vuoden 2017 alussa toteutunut perusopetusikäisten määrä ylitti Vantaan virallisen väestöennusteen 2016 – 2026 mukaisen ennustetun määrän lähes 70 perusopetusikäisellä. Suuralueen perusopetusikäisten määrä lähtee uusimman virallisen väestöennusteen 2017 – 2027 mukaan laskuun virallisessa väestöennusteessa 2016 – 2026 ennustettua myöhemmin. Alueen rakentumisesta ja edelleen asukasmäärän ja Kansainvälisen koulun osalta oppilasmäärän kasvusta johtuen paviljonkikoululle on lähivuosina tarvetta sekä Veromäen että Vantaan kansainvälisen koulun osalta.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä sivistystoimen kanssa. Siinä esitetään paviljonki vuokrattavaksi leasing-sopimuksella seuraavaksi 10 vuodeksi. Paviljonkikoulu esitetään sijoitettavaksi Pakkalan alueelle Kansainvälisen koulun tontille, kortteliin 51157, tontille 1. Tontin omistaja on Vantaan kaupunki. Tontilla sijaitsee Vantaan kansainvälinen koulu, päiväkoti ja kirjasto. Tontin länsipuolelle sijoittuu suojeltu Backaksen kartanoalue. Päärakennuksen lisäksi tontilla on kaksi talousrakennusta.

Paviljonki tulee sijoittumaan tontin rakentamattomaan osaan, koulun pihan pohjoispuolelle. Rakennuspaikka on tällä hetkellä niittyä. Tontilla on rakennusoikeutta käyttämättä noin 6200m². Rakennuspaikan maaperä on savea, perustamistavassa varaudutaan paalutukseen.

Paviljonkikoulu on mitoitettu noin 100 oppilaalle ja 4-5 opettajalle. Opetustilat toteutetaan avoimena oppimisympäristönä uuden opetussuunnitelman tavoitteet huomioiden. Opetustilojen lisäksi tilaohjelmassa on opettajien taukotila, wc-tilat sekä pieni keittiö- ja jakelutila. Ruokailu tapahtuu pienryhmätilassa. Paviljonki suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuu kaupunkikuvalliset, toiminnalliset ja tekniset vaatimukset. Alueella on tarkat kaavamääräykset ja edellytetään, että korttelin rakennusten tulee soveltua Backaksen kartanon kulttuurihistorialliseen kartanoympäristöön. Hanke esitetään toteutettavaksi vuosina 2017-2018 siten, että se on käyttökunnossa elokuussa 2018.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 13.11.2017 päivätyssä laskelmassa tavoitehinnaksi 10 vuoden leasing-sopimuksella saatu 2 417 400 € (alv 0%). Perustamiskustannusten tavoitehinnan osuus tästä on 600 000 € (alv 0%).

Opetuslautakunta 4.12.2017 § 16

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Pakkalan paviljonkikoulun 13.11.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Pakkalan paviljonkikoulun 13.11.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
- ote tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi