

KORJAUSRAKENTAMISEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2018

TILAKESKUS

Merkintöjen selitykset:

Tavoite **TELA 13.12.2016**
 tarveselvitys, hankesuunnittelu
 (lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

 suunnittelu

 rakentaminen

.....
 - - - - -
 - - - - -

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2018 ltk 19.12.17	Ennuste	'2018												2019				HUOM.			
				J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K	
KORJAUSRAKENTAMINEN		27 245	0																				
KAJO		50	0																				
2 061 004 14 KAUPUNGINTALO		50																					Toteutus 2018
Hallituksen kokoushuoneen ikkunoiden uusiminen																							
KONSAS		380	0																				
2 633 009 42 KATRINEBERGIN KARTANO		50																					Toteutus kesäkaudella 2018
Katrinebergin päärakennuksen ja pihan kunnostaminen																							
2 664 008 12 MARKUSAS, (inva)		80																					Toteutus kesäkaudella 2018
Julkisivu korjaus- ja maalaustöitä																							
2 433 027 32 KÖNINGSTEDIN KOULU		100																					Toteutus kesäkaudella 2018
Julkisivu korjaus																							
2 464 011 32 PÄKAS		50																					Toteutus kesäkaudella 2018
WC-tilojen kunnostus ja ulko-ovien kunnostus																							
2 062 011 62 VILLA GRÖNBERG, (A-kiilta)		100																					Toteutus kesäkaudella 2018
Ulkovaipan kunnostus																							
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI		3 100	0																				
2 233 006 75 KATRIINAN SAIRAALA	11 500 KL 86	1 800																					Toteutus 10/16-3/18
Katriinankuja 4 01760 1) Vanhan B-osan peruskorjaus (95 % urakan kust.)																							
2 233 101 63 POTILASARKISTO MUUTOSTYÖ	498 KL 86	500																					Toteutus 10/16-3/18
2) Tilojen muutostyöt arkistokäyttöön (95 % urakan kust.)																							
2 233 006 76 KATRIINAN SAIRAALA		100																					Toteutus alkuvuodesta 2018
3) Paloilmajärjestelmän ja lukituksen uusiminen A- ja C-osille																							
2 233 006 86 KATRIINAN SAIRAALA		60																					Toteutus alkuvuodesta 2018
4) Potilaskutsujärjestelmän päivitys A ja C -osille																							Kaapelointi tikestä
2 912 124 01 KAUNIALAN SAIRAALA		50																					PTS:n mukaisia korjauksia
1) Korjaustyövaraus																							
2 300 150 22		50																					Toteutus 2018
2) Viemärin korjaustyöt																							
2 300 150 22		120																					Toteutus 2018
3) Uima-allasosaston kunnostus																							Määrärahan lisätarve
2 381 051 43 KORSON VANHUSTENKESKUS		50																					Väistökäytön jälkeen 2018
Ent. Metsonkoti																							vanhustenkeskukseksi
Katriinan sairaalan väistötilajärjestelyjen palautus																							
2 417 009 44 MARTINLAAKSON NEUVOLA		0																					Vrt Kivimäen koulun pihatyöt
Pihan korjaustyö																							

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2018	Ennuste	'2018												2019				HUOM.			
		ltk 19.12.17		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K
2 315 015 73 MYYRINKOTI		100																					Toteutus 2018-2019 160 m2 tilat
1) Palvelutilojen muutostöitä																							
2 315 015 83		100																					Käytävä kadun yli /VAV
2) Yhdyskäytävän (Vanhustenkeskuksesta) aiheuttamat muutokset																							
2 315 015 63		30																					Toteutus 2019 vanhusten- keskuksen valmistuttua
3) Päihdevieroitusyksikön muutostyöt																							
2 315 015 93		40																					Laitteet Sosterista
4) Hoitajakutsujärjestelmän kaapelointi																							
SUUN TERVEYDENHUOLTO YHT																							
VARAUS STH:n korjauksiin		100																					
Budj num 291212601																							
SIVI / OPETUS, KOULUT		8 260	0																				

Myyrmäen suuralue

2 420 001 52 ASKISTON KOULU		20																					Osittainen peruskorjaus 2019
Osittainen peruskorjaus																							
2 415 045 53 KILTERIN KOULU		0																					Osittainen peruskorjaus 2020
Osittainen peruskorjaus																							
2 417 009 24 KIVIMÄEN KOULU		50																					Ositt. peruskorjaus 2020-2021
Osittainen peruskorjaus																							
2 413 005 22 RAJATORPAN VANHA KOULU- RAKENNUS		50																					Toteutus 2019-2020 Allianssihanke
2. vaihe 1. ja 2. kerroksien peruskorjaus																							
2 433 004 52 SEUTULAN KOULU		0																					Toteutus 2020
Osittainen peruskorjaus																							
2 415 013 63 UOMARINTEEN KOULU		320																					Keittiötilojen laajennus 2018 Vrt koulun laajennushanke Koulu laajennus valm. 7/2018
1) Keittiötilojen laajennus / kotikeittiö vanhaan osaan																							
2 415 013 63		380																					Koulutilojen muutostyöt 2018 Vrt koulun laajennusurakka
2) Opetustilojen muutoksia																							

Tikkurilan suuralue

2462004xx JOKINIEMEN YLÄKOULU		0																					Hankkeen toteutus aikataulu, määräraha ongelma, väistötila?
1) Perusparannus																							
2462032xx JOKINIEMEN ALAKOULU		0																					Hankkeen toteutus aikataulu, määräraha ongelma, väistötila?
2) Korjaus ja muutostyöt																							
JOKINIEMEN KOULU		0																					Hankkeen toteutus aikataulu, määräraha ongelma?
3) Keittiötilojen muutostyöt																							
2 464 001 33 KUUSIKON KOULU		500																					Osittainen peruskorjaus 2018 Osa hankkeen rahoituksesta sisäilmakorjausvarauksesta
Osittainen peruskorjaus																							
2 465 014 64 SIMONKALLION KOULU		0																					Toteutus 2020
Osittainen peruskorjaus																							
2 465 020 62 SIMONKYLÄN KOULU		50																					Kiireellisiä korjaustöitä 2017
Teknisiä korjauksia																							

Koivukylän suuralue

2 474 063 53 HAVUKOSKEN KOULU		4200																					Toteutusarvio 6/18 - 7/2019 Osa hankkeen rahoituksesta sisäilmakorjausvarauksesta Väistötilajärjestelyt?
Osittainen peruskorjaus																							

KOHDE		Kust. 1000€ alv=0	Ta-2018	Ennuste	'2018												2019	HUOM.							
					J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K		
					litk	19.12.17																			
Tikkurilan suuralue																									
2 363 001 42 URHEILUPIUSTON PÄIVÄKOTI		357 KL91	380																						Toteutusaika 9-12/2018
Osittainen peruskorjaus																									
2 365 011 72 MALMINIITYN PÄIVÄKOTI		389 KL91	410																						Toteutusaika 4-8/2018
Osittainen peruskorjaus																									
JOKINIEMEN PÄIVÄKOTI		432 KL91	0																						Toteutusaika 2019 alussa
Osittainen peruskorjaus																									
RISTIPURON PÄIVÄKOTI			20																						Toteutusaika 2018
Sisämaalaus- ja materiaalikunnostusta																									
Koivukylän suuralue																									
2 374 092 52 KOSKIMYLLYN PÄIVÄKOTI		676 KL 83	730																						Toteutus 9-12/2018 Saattaa siirtyä, Veturipolun päiväkodin väistötiläjärij. johdosta (VAV:n purkuaikat.?)
Koskenniska 2, Havukoski																									
Osittainen peruskorjaus																									
2 374 078 62 TROLLEBO DAGHEM		536 KL 86	0																						Toteutus 10- 12/2017
Virpikuja																									
Osittainen peruskorjaus																									
2 374 010 52 HAVUKALLION PÄIVÄKOTI		390 KL91	400																						Toteutus 1-3/2018 Trollebyn jälkeen
Osittainen peruskorjaus																									
HANSIN PAIVAKOTI		431 KL91	0																						Toteutusaika kesä 2019
Osittainen peruskorjaus																									
Korson suuralue																									
2 380 004 52 MATARIN PÄIVÄKOTI		289 KL 86	0																						Toteutus 2019
Osittainen peruskorjaus																									
Hakunilan suuralue																									
2 395 007 92 RAJAKYLÄN PÄIVÄKOTI			170																						Toteutus kesällä 2018
1) Päärakennuksen vesikattokorjaus		100																							
2) Lisärakennuksen pintaremontti		70																							Toteutus kesällä 2018
2 391 022 13 VARTIOKUJAN PÄIVÄKOTI (960 brm2)		289 KL91	300																						Toteutus 2018 alussa
Osittainen peruskorjaus																									
2 382 004 32 MAARUKAN PÄIVÄKOTI ja varastorakennukset			50																						Toteutus kesällä 2018
Ulkopuolen maalaus päiväkoti ja varastot																									
2 383 006 32 ILVESPUISTON PÄIVÄKOTI			25																						Toteutus kesällä 2018
Ulkopuolen kunnostus ja maalausta																									
2 394 023 42 NISSAKSEN PÄIVÄKOTI ja asukaspuistorakennus			50																						Toteutus kesällä 2018
Ulkomaalausta																									
PIHATYÖT / PÄIVÄKODIT YHT			490																						
SIVI / VAPAA-AIKAPALVELUT			3 640	0																					
Tikkurilan suuralue																									
2 461 073 42 LASTEN JA NUORTEN KULTTUURI- KESKUS ORVOKKI			300																						Toteutus 2019-2020
Perusparannus																									
2 463 005 73 TIKKURILAN UIMAHALLI			1 800																						Toteutus 5/2018-2019 Osa hankkeen rahoituksesta sisäilmakorjausvarauksesta
Peruskorjaus																									
2 194 021 62 HAKUNILAN KALLIOSUOJA			0																						Toteutus 2019-2020
Rauhanajan käyttö																									
HÄKANSBÖLEN KARTANOALUE			0																						Toteutus 2020
2 694 094 32 1) PÄÄRAKENNUKSEN PERUSPARANNUS																									
2 694 095 22 2) PEHTOORINTALON PERUSPARANNUS		1160 KL 91	500																						Toteutus 2017 - 2018

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2018	Ennuste	'2018												2019				HUOM.			
		ltk 19.12.17		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K
PIENET MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT YHTEENSÄ		1 040	0																				
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ		150	0																				
KOISOTIE 7 Varastotilojen muutostyöt toimisto- ja kokoustiloiksi		150																					Toteutus 2018
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS		160	0																				
2 912 173 01 VARAUS Pienet muutostyöt ja korjaukset		110																					
Aikaisemmin valmistuneet kohteet		50																					
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY KIINTEÄT KEITTIÖLAITTEET YHT		320	0																				
TILAKESKUS		7 160	0																				
MUUT RAKENNUKSET YHTEENSÄ		0	0																				
TIKKURILAN JOKIRANTA Rakennusten korjaus- ja muutostyöt Veinin mylly, Villa Söderbo, vedenpuhdistamoraennus, palokalustovarasto, polttouunihiippu		0 0																					Jokirannan rakennusten selvitykset, Kuntek aloittaa alueen rakentamisen 2018 Rakennusten hankesuun- nitelmat 2018 /Kuntek ja Tike Rahoitus Keskustojen kehi- tys rahastosta
VARAUKSET YHTEENSÄ		1 260	0																				
2 912 000 02 VARAUS 1) Energiasäästöinvestoinnit		100																					
Esco-1-vaiheen työt 26.6.2013 alkaen /	30																						1-vaiheen invest. on tehty, seurantavaihe 2021 asti
Esco 2-vaiheen työt 2017 alkaen / Caverion	70																						2-vaiheen investoinnit käyntiin 2017
2 912 156 02 VARAUS VARAVOIMAHANKKEET budj nro		100																					Osaan koulukeittiöistä halutaan varavoimasyöttö
2 912 153 02 VARAUS RAKENNUSTEN KUNTOON 2 912 156 02 LIITTYVÄT KORJAUKSET Kaikki toimialat		360																					Kupi 50%(80% sivi, 20%ost) Rak 50%(80% sivi, 20%oster)
2 912 156 02 VARAUS PALOILMOITINLAITTEET JA SAMMUTUSLAITTEISTO		100																					
2 912 156 02 VARAUS RAKENNUSAUTOMAATIO Yhteyksien parantaminen		100																					
2 912 156 02 VARAUS PTS Selvitykset		50																					
2 283 020 99 VARAUS SELVITYKSET mm. erittelemättömät suunn. kustannukset		300																					
2 912 000 03 VARAUS VALVONTAKAMERAT		50																					
2 912 163 01 VARAUS ULKOALUEIDEN HARMAAVESIEN PUHDISTUS		100																					Esim. Bjurs, Rauhaniemi Etelälahti ja Palojärvi
2 912 154 01 SISÄILMAONGELMIEN POISTAMINEN		5 000																					Kts. ohj III
PROJEKTINJOHTOKUSTANNUKSET		900																					Kaikki vyörytetään kohteille vuoden lopussa