

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Neilikkatie 3, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 533 brm2
hyötyala	1 851 hym2
tilavuus	9 700 rm3
tehokkuusluku	1,37

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>983 000</u>	388,08	531,06	101,34
suunnittelu	506 000			
rakennuttaminen	341 000			
liittymismaksut	136 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>5 216 000</u>	2 059,22	2 817,94	537,73
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	<u>880 000</u>	347,41	475,42	90,72
LVV-työt	435 000			
IV-työt	379 000			
Säätölaitteet	66 000			
<u>Sähkötyöt</u>	<u>479 000</u>	189,10	258,78	49,38
<u>Erillishankinnat</u>	<u>233 000</u>	91,99	125,88	24,02
Muutos- ja lisätyövaraus	549 000	216,74	296,60	56,60
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	8 340 000	3 292,54	3 974,61	859,79
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	10 341 599	4 082,75	4 928,51	1 066,14

Hintataso KL 91 (12-16)

Hankehinta nykytasossa KL 94 (12-17):**8 610 000 €**Kustannusarvio ei sisällä:

- sprinklerijärjestelmää
- väestönsuojaa

Hankkeen tavoitehinta 24.3.2017:	7 980 000
Kustannusylitys 11.12.2017:	360 000
<u>Selite:</u>	
Hankkeen bruttoalan muutos +93 brm2;	305 000
Muut muutokset	55 000

Hankevalmistelu 11.12.2017

Tuula Raulo
kustannusinsinööri