

11.12.2017

TIKKURILAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala		2 309	htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		8 340 000	€
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	8 340 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 612		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	8312,40	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	45164,04	19,56	1,63
2 Lämpöhuolto	11914,44	5,16	0,43
3 Sähköhuolto	13576,92	5,88	0,49
4 Vesihuolto	12191,52	5,28	0,44
5 Erityislaitehuolto	1662,48	0,72	0,06
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	8589,48	3,72	0,31
9 Kunnossapito	23551,80	10,20	0,85
0-9 Yhteensä	124 963	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3,0	250 200	108,36	9,03
Korko %	3,0	250 200	108,36	9,03

Pääomakustannukset yhteensä **500 400** **216,73** **18,06**

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä **625 363** **270,85** **22,57**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

