



Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys

VD/10461/10.03.02.01/2017

JTS/AM

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Tarvesuunnittelussa olevalla Tikkurilan hyvinvointikeskuksella tarkoitetaan Tikkurilan suuralueen alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteen ja näin pystytään tulevaisuudessa tarjoamaan alueen kasvavalle väestölle riittävä ja myös tarpeen mukainen palvelu yhdistämällä hajallaan olevat yksiköt yhteen toimipaikkaan. Nykyisellä sosiaali- ja terveysasemalla toteutetaan ainoastaan toimintaa ylläpitäviä korjaustöitä eikä rakennus ole laajennettavissa väestön kasvuun perustuvaa tarvetta vastaavaksi.

Hyvinvointikeskuksessa otetaan käyttöön uusi toimintamalli ja sitä tukevat uudet muuntojoustavat tilaratkaisut. Rakennuksen tilat jakautuvat niissä tapahtuvan toiminnan mukaisesti kolmeen vyöhykkeeseen: asiakkaiden odotustiloihin, välivyöhykkeen vastaanottohuoneisiin ja henkilöstön muihin työ- ja tukitilojen vyöhykkeeseen. Asiakkaan tilanne kartoitetaan kokonaisvaltaisesti sekä sosiaali- että terveyspalvelujen osalta samanlaisissa, vakioiduissa vastaanottohuoneissa (huomioiden lääkärin/hammaslääkärin/ sosiaalityöntekijän erilaiset kaluste- ja varustevaatimukset). Kokonaistilanteen määrittäminen voidaan tehdä vaivattomasti ja välittömästi henkilöstön yhteisellä työ- ja tukitilojen vyöhykkeellä eri yksiköiden työntekijöiden kesken.

Uuteen hyvinvointikeskukseen siirtyvät Tikkurilan alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluyksiköt nykyisestä Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemalta osoitteesta Kielotie 11 sekä muita palveluyksiköitä yli 20 muusta toimipaikasta. Keskukseen sijoittuvat synergiasyistä myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen Tikkurilan alueen palveluyksiköt, Vantaan työterveys, HUS-Kuvantaminen ja HUSLAB. Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 960 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 787.

Rakennuksen huoneistopinta-ala on 28 500 htm², bruttopinta-ala on 31 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 120 000 000 € (alv 0 %). Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Vuokrakustannusennuste on 25,88 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,05 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,83 €/m²/kk. Koko rakennuksen vuosivuokraennuste on ~ 8 852 000 € / v (alv % 0).

Rakennus varustetaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmillä.

Hankkeen koko ja optimaalinen saavutettavuus huomioiden hyvinvointikeskukselle soveltuva rakennuspaikka sijaitsee Jokiniemessä, radan itäreunassa ja rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuuoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.11.2017 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä tilakeskuksen edustajien kanssa. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 ja päivityksessä olevan vuosien 2018–2027 suunnitelman linjausten mukainen ja sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2018–2021 konserniyhtiö VTK Oy:n hankkeena. Valmistumisen tavoiteaika on vuosi 2021.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.12.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.11.2017 liitteineen ja



b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle.

Liitteet: Tikkurilan hyvinvointikeskus - Tarveselvitys 24.11.2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus
VTK Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

va. terveystalvelujen johtaja Pertti Sopanen, puh. 09 8392 1059

erityisasiantuntija Asta Mellais, puh. 040 849 8166

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi