



Tontin 92-41-110-1 takaisin ostaminen / Oy Otto Brandt Ab / AK

VD/10867/10.00.01.00/2017
AK/JS/ET

Esitetään Viinikkalasta tontin 41110/1 takaisin ostamista Oy Otto Brandt Ab:ltä 737 100 eurolla.

Vantaan kaupunginhallitus on 13.11.2006 § 29 päättänyt myydä teollisuus- ja varastorakennusten (TKT) korttelialueelta kaupunginosan 41. (Viinikkala) korttelista 41110 tontin nro 1 Oy Otto Brandt Ab:lle.

Kauppakirja on allekirjoitettu 4.12.2006. Tontin pinta-ala on 7020 m² ja rakennusoikeus on 3510 k-m². Tontin kauppahinta oli 737 100 euroa. Vantaan kaupunginhallituksen hyväksymän kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu täyttämään 2/3 rakentamisvelvoitteesta neljän vuoden kuluessa 1.4.2007 lukien.

Oy Otto Brandt Ab toimii korttelissa 41108 tontilla 8. Yrityksen oli vuosina 2007-08 tarkoitus laajentaa nykyistä toimitilaansa ostamalleen viereiselle tontille 41110/1. Otto Brandt -konserni toimii kokonaisvaltaisesti laadukkaiden moottoripyörien, veneiden, vapaa-ajan ajoneuvojen sekä muiden kestopöydöiden myynnissä ja palveluissa. Vuonna 2008 alkanut taantuma kosketi yrityksen toimintaa huomattavasti heikentäen oleellisesti sen taloudellista tilaa. Tämän johdosta yritys haki rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi jatkoaikaa vuoden 2013 loppuun, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta sittemmin myönsi. Myöntämisen perusteena on ollut yritystoiminnassa tapahtuneet muutokset sekä yrityksen taloudellisessa tilassa tapahtuneet muutokset.

Oy Otto Brandt Ab on pyytänyt taloudelliseen tilaan vedoten, että kaupunki ostaisi tontin takaisin. **Kiinteistöt ja asuminen** on neuvotellut Oy Otto Brandt Ab:n kanssa teollisuustontin 41110/1 takaisin ostosta keväällä 2017. Neuvotteluissa sovittiin, että kauppa toteutetaan aikaisintaan vuoden 2017 lopussa ja tontti ostetaan takaisin alkuperäisellä kauppahinnalla, ilman korkoa. Samalla sovittiin, että kaupunki ei peri yritykseltä sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 5. luvun 5. §:ssä 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 300 000 euroa ja 10. luvun 2 §:n 10. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta ei ylitä 1 500 000 euroa. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 31

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ettei kaupunki peri sopimussakkoa Oy Otto Brandt Ab:ltä.
- b) ostaa Oy Otto Brandt Ab:ltä Vantaan kaupungin 41. kaupunginosan (Viinikkala) korttelin 41110 tontti nro 1 panttaamattomana takaisin 737 100 euron kauppahinnalla.

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2018. Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 28.2.2018 mennessä, raukeaa tämä ostopäätös. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä, perii kaupunki sopimussakon täysimääräisenä.

Käsittely:



Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esittelyosan kauppakirjan allekirjoituspäiväksi 4.12.2006.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta tontista 92-41-110-1

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi