



Lausunto hallinto-oikeudelle tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tehdystä valituksesta / korttelin 81353 tontin 5 uudet tontit 9 ja 10 / AK

VD/6480/10.01.00.00/2017
AK/KJ/ET

Alueen maanomistajat olivat hakeneet tonttijakoon muutosta, mikä mahdollistaisi alueen jakamisen kahdeksi tontiksi. Toimitusinsinööri laati 13.6.2017 tonttijaon muutosehdotuksen nro 7988. Ehdotus oli nähtävillä 18.7.-14.8.2017. Valituksen tekijät jättivät muistutuksen 14.8.2017. Kaupungingeodeetti hyväksyi tonttijaon muutosehdotuksen 31.8.2017. Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeudelle, joka pyytää lausuntoa. Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta antaa kaupungin lausunnon.

Muistutuksessa valituksen tekijät olivat vaatineet, että uusien tonttien välinen rajalinja (rajamerkkiväli 18-19) tulisi kulkea maastossa keskellä olemassa olevaa pihatietä. Määräalan kauppakirjassa on sovittu, että ensisijaisesti noudatetaan karttamerkintöjä. Kauppakirjassa osapuolet ovat sopineet, että kulku määräalalle 92-407-2-298-M501 ja kiinteistölle 92-407-2-298 (tonteille 9 ja 10) tapahtuu olemassa olevan pihatieliittymän kautta, mutta rajan paikasta ei ole sovittu muuta, kuin mitä kauppakirjan liitekartan rajamitat osoittavat.

Kaupungingeodeetti katsoi, että muistutuksen perusteella nähtävillä ollut tonttijaon muutosehdotusta ei ole perusteltua muuttaa. Tonttijaon muutosehdotus on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, se on tarkoituksenmukainen ja siinä on otettu huomioon maanomistusolot.

Kaupungingeodeetti päätti 31.8.2017 § 1032 hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen nro 7988.

Määräalan 92-407-2-298-M501 (Metsopolku 4b) omistaja on valittanut kaupungingeodeetin päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta 27.11.2017 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 22.12.2017 asti.

Kaupungingeodeetti ehdottaa, että hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä olevan esityksen mukainen lausunto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 § 37

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valituksesta, joka on tehty korttelin 81353 tontin 5 uusien tonttien 9 ja 10 tonttijaon muutoksen nro 7988 hyväksymispäätöksestä.

Tarkastetaan tämä pykälä heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pykälä heti kokouksessa.



Liitteet:

- Valitus
- Lausunto ja karttaote
- Tonttijaon muutos nro 7988, hyväksymispäätös ja tonttijakokartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta ja pohjakartasta
- Asemakaavan nro 810400 kaavamääräykset
- Määräalan kauppakirja 16.7.2015
- Mittausryhmän kartoitus 8.6.2017

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus/sihtööri, kaupunkimittaus

Muutoksenhakuohje: 2.

Lisätiedot:

kaupungeingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850237, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi