



Martinlaaksonkuja 2b asuntojen vuokraaminen VAV:lta erityisasumiskäyttöön

VD/11105/10.03.02.06/2017

PS/SL

Sosiaali- ja terveyslautakunnassa on 15.9.2014 § 17 hyväksytty Martinlaakson asumisyksikön tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Asumisyksikön tavoitteena on turvata vammaisten henkilöiden käyttöön riittävästi asuntoja osana tavallista vuokra-asuntokantaa, sekä toteuttaa vammaispalvelun erityisasumista kaupungin omana toimintana ostopalvelua edullisemmin.

VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteessa osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b, 01620 Vantaa, on varattu 15 huoneistoa kehitysvammaisille sekä asunto A1 yhteiseksi ryhmätoimintatilaksi. Asuntojen pinta-ala on yhteensä 575,2 m² ja niihin kuuluvat palvelutilat yhteensä 69,6 m². Ryhmätoimintatila on 67,1 m². Tilat jälleenvuokrataan sosiaali- ja terveystoimen osoittamille asukkaille.

Tilojen rakentamiseen on saatu korkotukilainaa ja investointiavustusta ja siksi vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain, Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain ja osaksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti, ellei sopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty. Asuntoon A1 (yhteinen ryhmätoimintatila) ei ole saatu investointiavustusta.

Vuokrakausi on vähintään kaksikymmentä (20) vuotta ja sopimuksen alkamisaika on 31.1.2018. Jos vuokra-aika päättyy ennen kahdenkymmenen vuoden vähimmäisaikaa, sitoutuu vuokralainen maksamaan vuokranantajalle vuokrasopimuksen irtisanomisesta johtuvat kustannukset.

Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin ja on sopimuksen alkaessa 10 056,80 €/kk sisältäen arvonlisäveroa 1 946,48 €. Jälleenvuokrauksen alkuvuokra on asunnoissa 14,10 €/m²/kk. Ryhmätoimintatilan (asunto A1) vuokra on vuokrasuhteen alussa 14,52 €/m²/kk huoneiston jyvitetuille 58,5 neliöille, yhteensä 849,42 €/kk.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Martinlaaksonkuja 2b – kiinteistön 15 asuntoa palvelutiloineen sekä ryhmätoimintatila kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimus VAV Asunnot Oy Martinlaaksonkuja 2b



Vantaa

Täytäntöönpano: Asuntovuokraus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Sari Lindqvist 043 824 8369, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)