



Lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen

VD/10935/02.05.03.01/2017

HP, PS

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy omistaa Vantaan Metsolassa sijaitsevan Kiinteistö Oy Metsolantie 7 koko osakekannan. Omistajalla on tarkoitus fuusioda kiinteistöyhtiö Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:öön 31.12.2017.

Vantaan kaupunki on vuokrannut yhtiöltä siellä sijaitsevan päiväkotihuoneiston 348 m² 15 vuodeksi kohteen valmistuttua heinäkuussa 2002. Vuokrasopimuksen mukaan kaupunki osoittaa vuokrakauden päätyttyä päiväkotitilan hallintaan oikeuttaville osakkeille (nrot 920-1000) ostajan. Ostos lunastushintana käytetään valtion asuntorahastolle laaditun hankinta-arvoerittelyn mukaista päiväkotitiloille laskettua hankintahintaa 903.127 euroa.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy esittää, että Vantaan kaupunki ei käyttäisi lunastusoikeutta. Esitys sopii myös tiloja käyttävälle sivistystoimen varhaiskasvatukselle, ja sen palveluverkkosuunnitelmaan tulevana vuosina.

Vantaan kaupungin tilakeskus on neuvotellut Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n kanssa tilasta uuden vuokrasopimuksen ajalle 1.1.2018-30.6.2021 kaupungin sivistystoimen varhaiskasvatuksen palveluverkon käyttöön, ja samalla Vantaan kaupunki hyväksyy esityksen lunastusoikeuden poistumisesta ja jättää siten lunastusoikeuden käyttämättä. Toimitilapäällikkö on tehnyt vuokraamisesta hallintosääntöjen ja delegointien mukaisen päätöksen.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskuksen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta sekä tilakeskuksen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 21

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään jättää käyttämättä lunastusoikeus Kiinteistö Oy Metsolantie 7:n päiväkotitilan hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin nrot 920-1000.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi