



VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
Tilakeskus / Rakennuttaminen



HÄMEVAARAN PÄIVÄKOTI

Vaijeritie 7, 01640 Vantaa

TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA **TEKNINEN OSAKORJAUS**

18.12.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tarvetietokortti	3
2. Yhteenveto	4
3. Hankkeesta tehdyt aiemmat päätökset ja selvitykset	4
4. Perustelut tarpeelle	4
4.1 Hankkeen liittyminen palveluverkkoon	4
4.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	4
4.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen	4
4.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset	4
5. Rakennuksen kunto (runko, julkisivut, tekniset ratkaisut jne.)	5
6. Tekniset, toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet	6
6.1 Tekniset tavoitteet	6
6.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet	6
6.3 Laitoskeittiö	6
6.4 Elinkaaritavoite (teknisten osakorjausten aikatavoite)	7
7. Toteutettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet	7
8. Tontti ja rakennuspaikka	11
8.1 Sijainti ja hallinta, kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	11
9. Väistötilarave	11
10. Kustannukset	11
10.1 Kustannusennuste	11
10.2 Kustannukset / hoitopaikka	11
11. Rahoitus ja aikataulu	11
11.1 Rahoitus investointiohjelmassa	11
11.2 Aikataulu	11
12. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset	11
12.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	11
12.2 Toimintakustannukset	11
13. Riskit	12
14. Vastuuhenkilöt / työryhmä	12
14.1 Ryhmän jäsenet	12
14.2 Työturvallisuuskoordinaattori	12
Liitteet	12

1. TARVETIETOKORTTI



Vantaa

Tarvetietokortti

Vuosi 2017

Kohteen nimi: Hämevaaran päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Tekninen osakorjaus						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: -						
Tarpeen perustelut: Toiminnan ja ylläpidon kannalta tarpeelliset korjaustoimenpiteet						
Investoinnin tarkoitus: Osittainen peruskorjaus ja tilatiivistykset						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: 11 Hämevaara	Kiinteistötunnus: 92-405-3-362			Tontin pinta-ala: 101217 m ²		
Osoite ja tontti: Vaijeritie 7 01640 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava, Y-tontti			Rakennusoikeus: 1500 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	-	-	-	-	-	-
Laajennus / lisä- rakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	814	788		628000	771	
Hankkeen tilapaikkamäärä 80						
Investointikustannus hoitopaikkaa kohden				7850 € / hoitopaikka		
Väistötilan tarve: Väistötila tarvitaan						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Investointivaraus vuodelle 2018 on ____ € (alv. 0%)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus 2018 alkaen						
Ylläpitokustannukset: Ei muuta ylläpitokustannuksia.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Ei muuta toimintakustannuksia						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Ei vuokravaikutusta						
Laatija(t): Satu Turunen, Aulikki Korhonen, Seppo Heikkinen, Jussi-Pekka Sojakka				Päivämäärä: 18.12.2017		

2. YHTEENVETO

Hämevaaran päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 1985. Kohteen osoite on Vaijeritie 7, 01640 Vantaa.

Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään päiväkotitoiminnan ja rakennuksen ylläpidon kannalta priorisoidut korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteet. Myös pihan kuntoon ja turvallisuuden parantamiseen otetaan kantaa.

3. HANKKEESTA TEHDYT AIEMMAT PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

Hämevaaran päiväkodin perusparannus, tarveselvitys 10.11.2011. Opetuslautakunta 29.11.2011 §16.

4. PERUSTELUT TARPEELLE

4.1 Hankkeen liittyminen palveluverkkoon

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014–2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista.

Hämevaaran päiväkoti on palveluverkkosuunnitelman mukainen ja se on osa toimitilaverkko-suunnitelmaa.

4.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Hämevaaran päiväkoti toimii Myyrmäen suuralueella. Vantaan kaupungin väestöennusteen 2017 -2027 mukaan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenvuotiskaudella 368 lapsella.

Päiväkodissa on neljä päiväkotiryhmätilaa ja 75 lasta. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa päiväkodissa on 12. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, kaksi henkilöä ateriat- ja puhtauspalvelutehtävissä sekä vuosittain vaihdellen 1-2 avustavina henkilöinä.

4.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Vuosina 2016-2017 on tehty Myyrmäen päiväkotiselvitys. Selvityksen mukaan Hämevaaran päiväkodin kunto on välttävä. Selvityksessä esitetään, että päiväkodissa tehdään kokonaisvaltainen peruskorjaus vuosina 2024-2025.

4.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Kohteesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Rakennustekninen kuntoarvio 4.8.2010
- Lämpökuvausraportti 14.4.2011
- Kosteusvauriokartoitus 13.10.2011
- Pintakallistusselvitys 30.11.2011
- Ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus 11.7.2012, Vahanen Oy

5. RAKENNUKSEN KUNTO (runko, julkisivut, tekniset ratkaisut jne.)

Rakenteet

Rakennus on valmistunut vuonna 1985. Sen kokonaisala on 814 m² ja tilavuus 2870 m³. Rakennuksessa ei ole tehty kattavia peruskorjaustöitä. Vesikate on uusittu 2000-luvulla.

Puurakenteinen päiväkotirakennus on yksikerroksinen ja harjakattoinen. Yläpohjan kantavana rakenteena on kertopuupalkit. Vesikatteena on muovipinnoitettu profiilipelti. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee kattokerroksessa. Ulkoseinät ovat puurunkoisia, seinien sisäpinnassa kipsilevyt. Julkisivut ovat lomalaudoitettuja. Rakennuksen alapohjana on maanvarainen teräsbetoni-laatta 80 mm.

Julkisivujen maalipinta hilseilee ja on tummunut. Luoteissivulla julkisivun alaosan verhoukset on vettyneet, laudoissa on lahovaurioita ja pinta sammaloitunut. Luiskien ja portaiden puiset kaiderakenteet ovat huonokuntoiset. Betonisokkelissa on halkeamia ja maalipinta on kulunut. Betonisissa porrasaskelmissa ja sisäänkäyntitasoissa on rapautumista. Räystäskourut ovat huonokuntoiset, sadevesi pääsee tulvimaan kouruissa ja johtuu seinäpinnoille. Syöksytörmien kohdalla on rännikaivot, mutta vesi pääsee roiskumaan julkisivuun. Pintavesien ohjauksessa on puutteita.

Ikkunat ovat kokonaan puurakenteisia ja kiinteitä 2-kertaisella selektiivisellä eristyslasilla. Korkeiden ikkunoiden alaosat ovat alasaranoituja tuuletusikkunoita. Ikkunat ovat huonokuntoiset ja niissä on havaittu vetoa. Ulkopinnoissa on halkeilua ja maalipinta huonokuntoinen. Lepohuoneiden hätäpoistumisikkunat eivät täytä korkeudeltaan poistumisturvallisuuden vaatimuksia. Ikkunoiden vesipelleissä ei ole riittäviä kallistuksia. Ulko-ovet ovat puurakenteisia lasiovia. Ovien toiminnassa ja tiiveydessä on puutteita.

Päiväkodin sisätilat ovat pääosin alkuperäisessä asussa. Tästä johtuen pinnat ovat kuluneita ja kauhtuneita, puupinnat ovat tummuneita ja kalustus vanhentunutta. Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa, mutta ilme on apea ja paikoitellen epäsiisti.

Lämpövuotoja on todettu olevan lattianrajan ja ulkonurkkien osalla leikki- ja lepo-huoneissa, ryhmähuoneissa, toimisto- ja taukokuoneissa sekä yhteishallissa.

Päiväkodin piha on tyydyttävässä kunnossa.

LVIA

Päiväkodin lvi-tekniikka on pääosin alkuperäistä vuodelta 1985, järjestelmien kunto- ja toiminnallinen taso on välttävä.

Liittymätiedot

Kaukolämpö: Vantaan Energia Oy, Peltolantie 27, 01300 Vantaa

Vesi- ja viemärlaitos: HSY Vesi, Hosantie 5, 01360 Vantaa

Sähkö

Rakennuksen sisäpuoliset sähköjärjestelmät ja sähkötekniset laitteet ovat pääosin alkuperäisiä ja kunnoltaan tyydyttäviä tai välttäviä.

Nykyiset kiinteistön palovaroittimet ovat patterikäyttöisiä.

Rakennuksessa ei ole kameravalvontajärjestelmää.

6. TEKNISET, TOIMINNALLISET JA TILALLISET TAVOITTEET

6.1 Tekniset tavoitteet

Tehtyjen havaintojen perusteella päiväkodissa esiintyy LVI-tekniikan korjaustarpeita ja puutteita, sisäpuolisten pintojen uusimistarpeita ja ilmeen kohennustarpeita sekä ulkovaipan kunnostustarvetta. Sisätiloissa on vähäisiä päiväkodin toimintaan liittyviä muutostarpeita.

Rakennetekniikka

Suunnittelussa pyritään terveelliseen ja turvalliseen ympäristöön sekä lasten että henkilökunnan kannalta. Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja varusteiden tulee olla kulu- tusta kestäviä, helposti puhdistettavia ja käyttökustannuksiltaan edullisia.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien ja laitteiden suunnitel- missa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, vedottomuuteen, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen. Korjaustoimenpiteillä pyritään olosuhteiden parantamiseen.

Sisäilman laadun parantamiseksi huolehditaan ulkovaipan sisäpinnan ja alapohjan ilma- tiiveyden parantamisesta.

LVI-tekniikka

Esitettyjen toimenpiteiden tavoitteena on kohottaa järjestelmien kuntotasoa, sekä parantaa toiminnallista laatua, erityisesti ilmanvaihdon ja lämmityksen osalta. Toteutetaan muutoksista johtuvat vesi- ja viemärlaitteiden asennukset.

Rakennuksen energiatalous paranee ilmanvaihtolaitteiden puhallinmoottoreiden uusimisen, sekä lämmitysjärjestelmän uusimisen ja säätötyön johdosta. Energian ja veden käytön seuranta parannetaan.

LVI-tekniset korjaustoimenpide-ehdotukset on esitetty kohdassa 7.

Sähkötekniikka

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehok- kuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä va- litsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisi- met sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoit- tamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valais- tusvoimakkuudella.

6.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen toiminnan jatkuminen, mikä edellyttää rakennuksen korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä. Sisätilojen laatua sekä viihtyvyyttä pyri- tään parantamaan ja olemassa oleva muunneltavuus pyritään pitämään vähintään nyky- tilanteen tasolla.

6.3 Laitoskeittiö

Keittiö toimii palvelukeittiönä. Päiväkodissa ruokailee päivittäin n. 75 lasta ja aikuisia n. 9 henkilöä.

Keittiö on toimiva ja yleisilme on tyydyttävä. Lattia on hyvin kulunut ja sen pinnassa on halkeamia. Se tulisi paikata tai uusida. Muut korjaustarpeet koskevat vanhentuneita lait- teita ja kalusteita sekä valaistuksen parantamista. Keittiötiloissa on tehty kalustemuutok- sia 2010-luvulla.

6.4 Elinkaaritavoite (teknisten osakorjausten aikatavoite)

Tavoitteena on pitää tilat vähintään seuraavat kymmenen vuotta toiminnallisesti ja teknisesti toiminnan mahdollistavassa kunnossa.

7. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET

RAKENNETEKNISET MUUTOKSET

Aluerakenteet ja ulkovaippa

- Katosten valaistuksen uusiminen
- Räystäskourut ja syöksytorvet uusitaan, samoin räystäslaudat
- Lepohuoneiden (4 kpl) avattavat hätäpoistumistie-ikkunat uusitaan ikkuna-aukon korkuisiksi MSE puu-alumiini-ikkunoiksi
- Ikkunoiden vesipellit uusitaan, riittävä kallistus

Sisäpuoliset rakenteet

Ilmanvaihdon korjaukset ks. LVI-Tekniikka.

Muut korjaustoimenpiteet tilaryhmittäin (ks. myös liite 3b ja 3c):

Märkäeteiset (3 kpl):

- Pintamateriaalit uusitaan
- Kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan: saapastelineet, kenkähyllä lattiasta kattoon, pesupöytien tilalle rst-altaat, uudet kuivauskaapit.

Eteistilat (3 kpl > 4 kpl)

- 2 ryhmän yhteiseteinen jaetaan väliseinällä kahdeksi tilaksi
- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Tiloihin asennetaan alakatot: puupalkkien alapintaan asennetaan oikaisurimat, joihin kiinnitetään vaimennuslevyt 40mm, esim. hattulistoin (uudet LVI-laitteet ja valaisimet)
- Lastennaulakot uusitaan
- Haalarinaulakot eteistilan puolelle (eivät mahdu märkäeteiseen)
- Pienten puolella hoitopöytä-naulakkokaluste puretaan

Ryhmähuoneet (4 kpl)

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Kattoverhoukset uusitaan (vino kattopinta), vaimennuslevyt kiinnitetään esim. hattulistoin
- Lisätään altaalliset kalusteryhmät, vesipisteet
- Altaan taustat laatoitetaan

Lepo- ja leikkihuoneet (4 kpl)

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Kattoverhoukset uusitaan (vino kattopinta), vaimennuslevyt kiinnitetään esim. hattulistoin
- Sänkykaapit uusitaan
- Hätäpoistumisikkunat uusitaan vaatimusten mukaisiksi

WC-pesuhuoneet (4 kpl)

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät laatoitetaan
- Alakatot asennetaan/uusitaan
- Kalusteet ja varusteet uusitaan, pesualtaat normaalikorkeudelle

- WC 07 jakoseinät lisätään, wc-kalusteet ja lattiakaivot uudet (kustannuksissa laskettu LVI-osaan)

Pienryhmähuoneet PRH (7 kpl)

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Alakatot uusitaan, vaimennuslevyt 40mm, T-listakannatus
- Vesileikkihuone muutetaan pienryhmätilaksi: laatoitettu amme, laatoitukset sekä taiteovi puretaan, rakennetaan väliseinä wc-tilan suuntaan, alakatto uusitaan
- Kotikeittiökalusteet puretaan tilaa 44 lukuun ottamatta

Yhteishalli

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Kattoverhoukset uusitaan (vino kattopinta), vaimennuslevyt kiinnitetään esim. hattulistoin
- Väliverhot kiskoineen puretaan

Henkilökunnan tilat (3 kpl)

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Katot /alakatot maalataan
- Taukuhuoneeseen lisätään altaallinen keittiökalusteryhmä ja vesipiste

Pukuhuoneet (1 kpl > 2kpl)

- Tila jaetaan väliseinälle kahdeksi tilaksi > erillinen tila miehille
- Uudet wc- ja suihkutilat naisten pukuhuoneeseen
- Uudet ovet
- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Alakatot asennetaan/uusitaan
- Pukukaapit ja varusteet uusitaan

Käytävä

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät maalataan
- Alakatot uusitaan
- IV-konehuoneen tikkaat (sisällä) uusitaan turvallisuusvaatimuksien mukaiseksi

Siivoushuoneet (2 kpl), vaatehoituhuone

- Lattiapäällyste uusitaan, seinät ja katot maalataan

Muut tilat

- Lattiapäällyste uusitaan

LVI-TEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Ilmanvaihtokoneen lämmityspatterin sekoituspiirin uusiminen

Ilmanvaihtokoneen lämmityspiirin pumppu, moottorisäätöventtiili, sulku- ja säätöventtiilit, sekä varusteet uusitaan.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Vesi- ja viemärikalusteiden lisääminen

Ryhmähuoneisiin (3 kpl) asennetaan vesipisteet, pesuallas ja sekoittaja. Kalusteet putkitetaan ja viemäroidään.

Vesikalusteet varustetaan kalustekohtaisilla 'kuulasulkuventtiileillä'.

Vesileikkihuoneen ammeen poistaminen

Lastenamme ja sen vesi- ja viemärijohdot puretaan.

Lattiakaivojen uusiminen

Wc/pesutila lattiakaivot koroke/liitosrenkaineen uusitaan.

Myös kaivoihin liitetyt pesualtaiden liitosviemäriputket uusitaan.

Vesikalusteiden ja wc -istuimien uusiminen wc- ja pesutiloissa

Sekoittajat uusitaan. Kytkenäjohdot varustetaan uusilla 'kuulasulkuventtiileillä'.

Pesualtaiden pohjaventtiilit, vesilukko, poistoputki viemäriliitoskumeineen ja suojalaippoineen uusitaan.

Uusien vesikalusteiden virtaamat mitataan, ja tarvittaessa rajoitetaan kalustekohtaisilla 'rajoitinpikoilla' ohjeiden mukaiseen tasoon.

Wc-laitteiden uusiminen

Henkilökunnan wc-laitteet 2 kpl uusitaan.

Ruokailutilojen varustaminen vesi- ja viemärikalusteilla

Ruokailutiloihin asennetaan pesuallas ja sekoittaja.

Vesi- ja viemäriliitokset kalusteen seinän takana oleviin wc-tilojen johtoihin.

Päävesimittarin vaihto

Päävesimittari uusitaan. Uusi mittari mallia 'ultraääni'.

Vesimittari liitetään kiinteistöautomaation välityksellä etäseurantaohjelman piiriin.

Uusi mittari ja vaihtotyön tilaus-> HSY Vesi.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Ilmanvaihtokoneen huoltokorjaus

Ilmanvaihtokone uusitaan.

Katto avataan uusimisen suorittamiseksi. + haalaus

Ilmanvaihdon ohjausten suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan keittiön poistoilmanvaihdon tehostustoiminto. Järjestelmä suunnitellaan ja toteutetaan siten, ettei rakennukseen pääse syntymään liiallista alipaineisuutta. Tuloilman määrä suhteessa rakennuksen poistoilmamäärään tulee olla tasapainoisessa suhteessa kaikissa tilanteissa.

Poistoilmapuhaltimien uusiminen

Keittiön poistoilmapuhallin uusitaan (suoravetoinen ec-puhallin).

Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus

Ilmanvaihtojärjestelmät kanavistoineen ja päätelaitteineen puhdistetaan.

Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous

Ilmanvaihtojärjestelmät kanavistoineen ja päätelaitteineen puhdistetaan.

Ilmavirtojen mittaus ja säätö

Tilakohtaiset ilmavirrat mitataan ja säädetään pääsääntöisesti alkuperäisen suunnitelman mukaisesti säätöpeltejä.

Lisäksi kanavistoon voidaan lisätä tarvittaessa huoltoluukkuja.

Ilmanvaihtokonehuoneen kulkureitin muutos

Ilmanvaihtokonehuoneen kulkureittiä parannetaan; rakennesuunnittelija laatii suunnitelman toteutusmallista.

Rakennusautomaatiojärjestelmä

Rakennusautomaation uusiminen, tilaajan hankinta

Muuta

Kaikki laitetiedot ja huolto-ohjeet 'viedään' huoltokirjaohjelmaan.
Kaikki LVI-piirustukset tulisi päivittää AUTO-CAD muotoon.

SÄHKÖTEKNIikka

Aluesähköistys

Sisääntulokatoksen valaisimet uusitaan + 3 ulkoseinävalaisinta Alapihan varaston seinustalla oleva rikkinäinen valonheitin uusitaan.

Sähköjärjestelmät (400V)

Maadoittamattomia ja maadoitettuja pistorasioita on joissakin tiloissa liian lähellä toisiaan. Etäisyyskorjaukset tehdään joko uusimalla maadoittamattomia pistorasioita maadoitetuiksi tai siirtämällä/poistamalla/lisäämällä pistorasioita.

Rakennuksessa tehdään rakennus- ja LVIA-teknisistä muutoksista aiheutuvat sähkötyöt.

Valaistusjärjestelmät

Käytävien valaistus uusitaan led-paneelein
Wc- ja pesuhuoneiden valaisimet uusitaan led valaisimin
Ryhmä- ja lepohuoneiden valaisimien uusiminen led valaisimin
Liikuntasalin ja varaston valaisimet uusitaan
Keittiön valaisimien uusiminen

Telejärjestelmät

Merkki- ja turvavalaisusjärjestelmä uusitaan.

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä. Järjestelmäksi valitaan laitteisto, jota hyväksytty automaattisen paloilmoitinkäyttöön (esim. Schneider Pelco FXM NET).

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella kameravalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-alueita. Järjestelmä tulee voida liittää Vantaan kaupungin kameravalvontaverkkoon (Videovalvonta tehdään Avigilon videovalvontatuotteilla. Lisenssiksi riittää standard ja versio 6).

KEITTIÖ

- keittiön lattian kaatojen korjaus ja lattian pinnoitus
- Kylmiön tilalle n. 600L kylmäkaappi.
- Kotitalousjääkaappien tilalle kaksi n.500L kylmäkaappia.
- Uuni vaihdetaan 8 1/1 GN -monitoimiuuniksi (uuni asennetaan poistettavan padan paikalle).
- Yleiskone siirretään vanhan lieden paikalle.
- Hyllykkö uusitaan (vanhan uunin paikalle).
- Perkaustilassa puretaan pesupöytä ikkunan alta ja päätyseinälle asennetaan uusi 1-altainen, alta avoin rst-taso, tason alle kaappi pyörillä.
- Perkaustilaan asennetaan lattianpesulaite ja rst-siivouskaappi (mallia Malmi-Steel Oy).
- Rst-pöytä uusitaan käsikäyttöiseksi korkeussäätöpöydäksi, alle 2 vetolaatikostoa pyörillä.
- Käsienpesuallas lisätään
- Astianpesukoneen purkupöytä uusitaan, alle ritilähylly koreille (koko linjastoa siirretään niin, että jalat eivät ole ritiläkaivon päällä)

- Keittiön vesi- ja sähkönsyötöt uusitaan uusittaville laitteille katon rajasta alkaen. Vanhat syötöt ovat seinillä ja tulevat yläkautta.

8. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

8.1 Sijainti ja hallinta, kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Hämevaaran päiväkotij sijaitsee osoitteessa Vaijeritie 7, 01640 Vantaa. Kohteen kiinteistötunnus on 92-405-3-362. Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki. Rakennuksen kerrosala on 788 k-m². Lasten leikkipiha sijaitsee päiväkodin edessä.

Tontti on kaavoitettu voimassaolevan asemakaavan mukaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Kohteen sijaintikartta, sekä asemakaavaote ja -määräykset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

9. VÄISTÖTILATARVE

Väistötilatarve ratkaistaan hankesuunnitteluvaiheessa.

10. KUSTANNUKSET

10.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste on 628 000 € (alv. 0%), 778 720 € (alv. 24%)
Ennuste sisältää tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetyt korjaustyöt.

10.2 Kustannukset / hoitopaikka

7 850 € / hoitopaikka (alv.0%)

11. RAHOITUS JA AIKATAULU

11.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2018 päättämässä investointiohjelmassa investointivaraus on 0,5 miljoonaa €. Kohteen korjausten tavoitehinta on liitteenä.

11.2 Aikataulu

Hankkeen toteutus on ajoitettu vuodelle 2018.

12. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

12.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Korjauksella ei ole vaikutusta ylläpitokustannuksiin.

12.2 Toimintakustannukset

Korjauksella ei ole vaikutusta toimintakustannuksiin.

13. RISKIT

Perusparannuksen kustannusriski kasvaa, jos kiireelliseksi määriteltäviä korjaustoimenpiteitä ei tehdä nopealla aikataululla.

Tarveselvitysvaiheessa ei havaittu hankkeeseen sisältyvän normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

14. VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ

14.1 Ryhmän jäsenet

Vantaan kaupunki, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / hankevalmistelu
 Kielotie 13, 01300 Vantaa
 e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Aulikki Korhonen, rakennuttaja-arkkitehti 09-839 23403, 043-826 9189

Katri Olli, rakenneasiantuntija 040-744 4608

Ilkka Poikkimäki, lvi-asiantuntija 09-839 20180, 040-526 4355

Yrjö Jaakkola, sähköasiantuntija 040-749 2589

Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri 043-824 9554

Tarja Aaltola, suunnittelija, keittiöasiantuntija 09-839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluiden asiantuntija 09-839 23462

Tuula Raulo, kustannusinsinööri 09-839 23484

Sivistysvirasto

Satu Turunen, toimitila-asiantuntija 043-8271740

Hämevaaran päiväkot

Päivi Koivisto, päiväkodin johtaja 040 5617121

Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy

Antti Rauhalampi, arkkitehti 050-557 5517

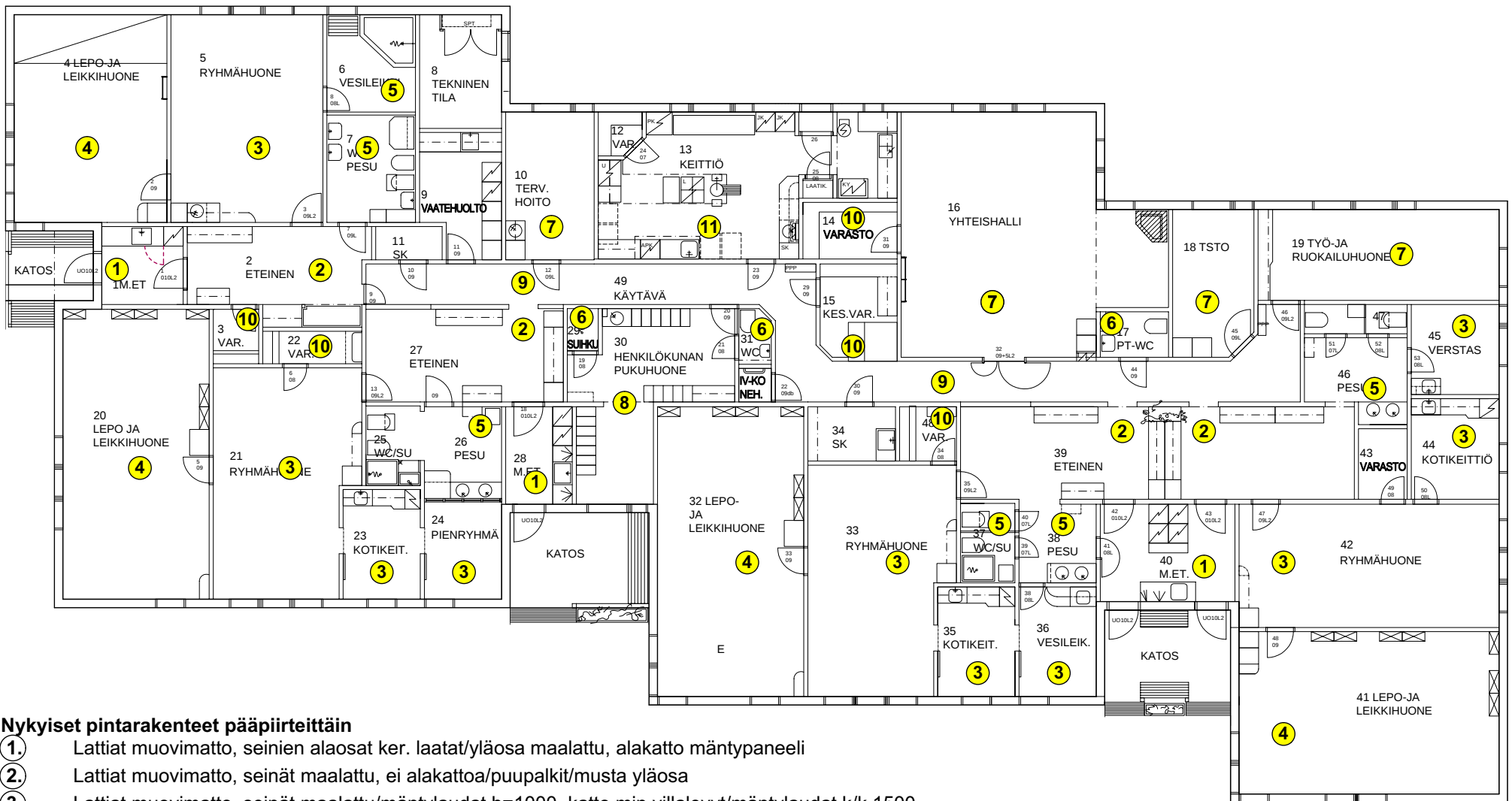
Paula Soljama, arkkitehti 09-626 665

14.2 Työturvallisuuskoordinaattori

Katri Olli, rakenneasiantuntija 040-744 4608

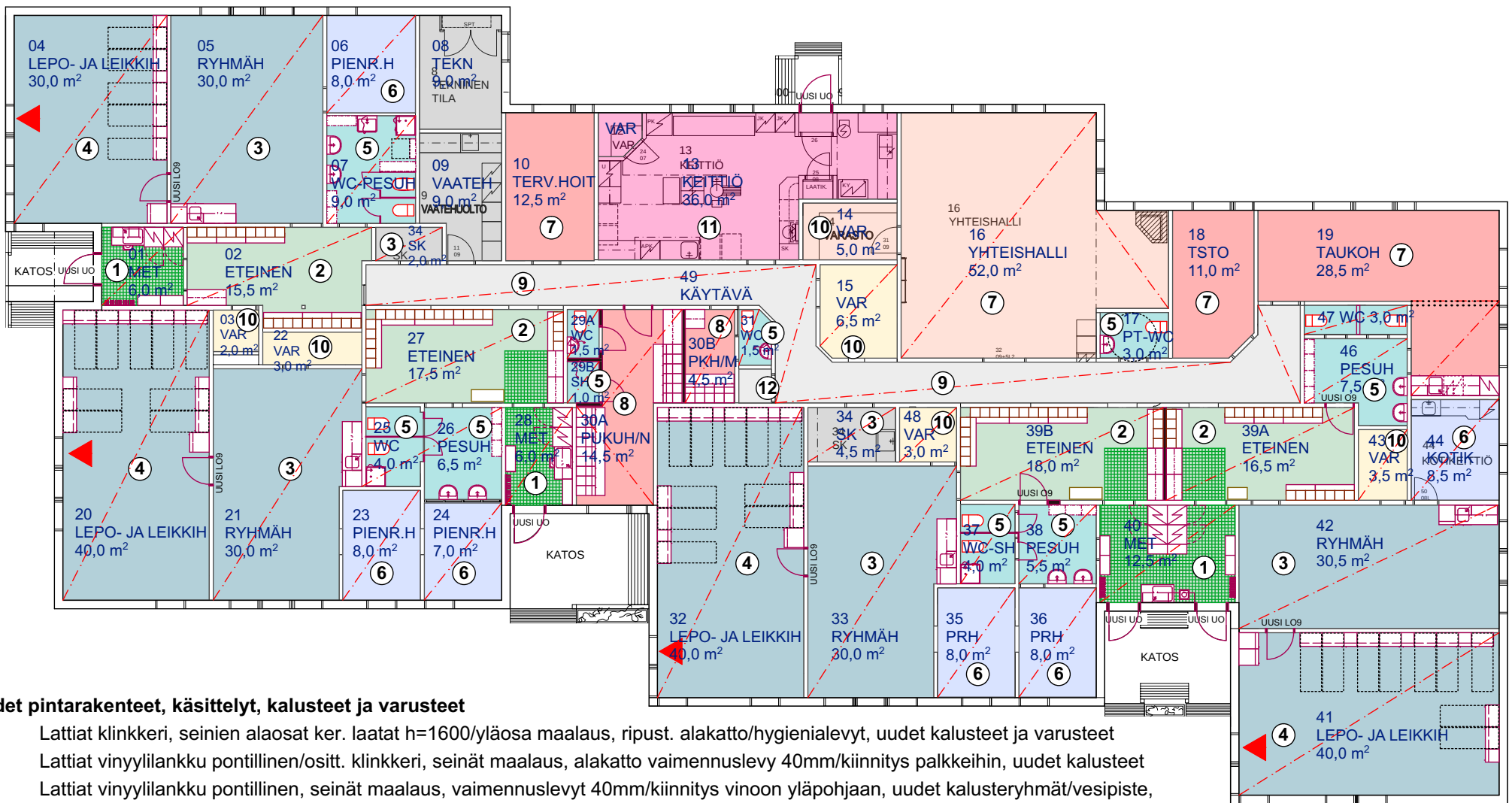
LIITTEET

- sijaintikartta
- kaavaote- ja määräykset
- pohjapiirrokset
- tavoitehinta



Nykyiset pintarakenteet pääpiirteittäin

1. Lattiat muovimatto, seinien alaosat ker. laatat/yläosa maalattu, alakatto mäntypaneeli
2. Lattiat muovimatto, seinät maalattu, ei alakattoa/puupalkit/musta yläosa
3. Lattiat muovimatto, seinät maalattu/mäntylaudoit h=1000, katto min.villalevyt/mäntylaudoit k/k 1500
4. Lattiat muovimatto, seinät maalattu/mäntylaudoit h=1000, katto min.villalevyt/mäntylaudoit k/k 1500
5. Lattiat klinkkeri, seinien alaosat ker. laatat/yläosa maalattu, ei alakattoa/puupalkit/musta yläosa
6. Lattiat muovimatto, seinät maalattu/sh 29 ker.laatat, sileä alakatto
7. Lattiat muovimatto, seinät maalattu, katto min.villalevyt/mäntylaudoit k/k 1500
8. Lattiat muovimatto, seinät maalattu, ei alakattoa/puupalkit/musta yläosa, osittain sileä alakatto
9. Lattiat muovimatto, seinät maalattu, ripust. alakatto/min.villalevyt T-listoin
10. Lattiat muovimatto,seinät maalattu, alakatot
11. Lattia akryylibetoni, seinät ker.laat. h=2100 + yläosat maalattu, sileä alakatto



Uudet pintarakenteet, käsittelyt, kalusteet ja varusteet

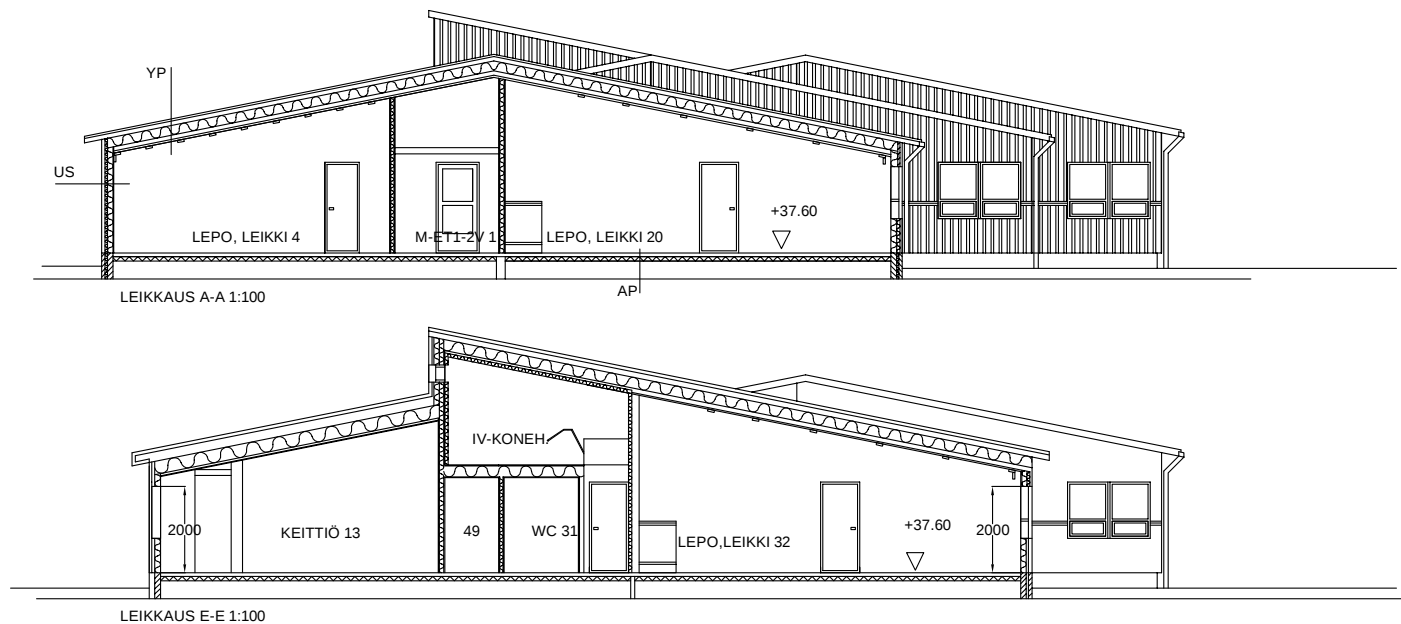
- ① Lattiat klinkkeri, seinien alaosat ker. laatat h=1600/yläosa maalaus, ripust. alakatto/hygienialevyt, uudet kalusteet ja varusteet
 - ② Lattiat vinyyli-lankku pontillinen/ositt. klinkkeri, seinät maalaus, alakatto vaimennuslevy 40mm/kiinnitys palkkeihin, uudet kalusteet
 - ③ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, vaimennuslevy 40mm/kiinnitys vinoon yläpohjaan, uudet kalusteryhmät/vesipiste, kal.välit ker. laatat, kiinn.pinnat
 - ④ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, vaimennuslevy 40mm/kiinnitys vinoon yläpohjaan, uudet lasiaukolliset väliovet, uudet sänky- ja komerokaapit
 - ⑤ Lattiat klinkkeri, seinät ker. laatat, ripust. alakatto/hygienialevyt, uudet kalusteet ja varusteet (+wc 07 wc-jakoseinät)
 - ⑥ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, ripust. alakatto/vaimennuslevy 40mm (kotik. 23 ja 35 kalusteet puretaan)
 - ⑦ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, kiinteät alakatot maalataan, taukoh 19 uusi keittiökalusteryhmä/vesipiste
 - ⑧ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, uudet väliseinät tasoit+maal, uudet ovet, ripust. alakatot/hygienialevyt, uudet kalusteet, uudet sh- ja wc-tila
 - ⑨ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, ripust. alakatto/vaimennuslevy 40mm
 - ⑩ Lattiat vinyyli-lankku pontillinen, seinät maalaus, ripust. alakatot/kipsilevyt, kiinteät alakatot maalaus, uudet varastohyllyt
 - ⑪ Lattia kallistuskorjaukset, akryylibetonin paikalliset paikkaukset, seinät ker.laat. puhd.+ yläosat maalaus, alakatot maalaus, kalusteiden ja laitteiden uusiminen ks. TS-HS-teksti
 - ⑫ IV-konehuoneen tikkaat käytävällä: kattoluukku, johon on integroitu alaslaskutuvat tikkaat
- Kaikki mäntylistat (jalka-, karmi- ja peitelistat) uusitaan peittomaalatuiksi vakiolistoiksi, puiset seinälistat puretaan, mäntyperholaudat uusitaan

Hämevaaran päiväkoti

Pohjapiirustus 1. kerros

1:175

Liite 3b



AP

PINTAMATERIAALI
TERÄSPETONI 80
VAAHTOMUOVIERISTYSLEVY 100
SORA 200
K-ARVO $0,3W/M^2 \text{ } ^\circ C, 0,21W/M^2 \text{ } ^\circ C$

YP

MUOVIPINNOITeltu PROFILIPELTI
ALUSRIMAT
KERTOPUUPALKIT
TUULETUSRAKO
MINERAALIVILLA 250+30
TIIVISTYSLEVY 10
KOOLAUS 50
PINNOITETUT AKUSTIIKKALEVYT 30^x
(OSITTAIN KIPSILEVY 13)
K-ARVO $0,17W/m^2 \text{ } ^\circ C$
X) SYTTYMISHERKKYYSLUOKKA 1
PALONLEVITTÄMISLUOKKA 1
HUONEISSA 23,24,35,36: KIPSILEVYN PÄÄLLÄ-
HARVALAUDOITUS RAOT N. 15MM
HUONEISSA 16 JA 45 AKUSTIIKKALEVYN PÄÄLLÄ-
HARVALAUDOITUS, RAOT N.15 MM

US

LOMALAUTA 25+25
ALUSRIMAT 25
MINERAALIVILLA 50 (03.050)
PUURUNKO/MINERAALIVILLA 125
KOSTEUSSULKU
KIPSILEVY 13
K-ARVO $0,24W^2 \text{ } ^\circ C$

IKKUNAT

2X SELEKTIIVINEN ERISTYSLASI
K-ARVO $1,6W/M^2 \text{ } ^\circ C$

LASIOVET

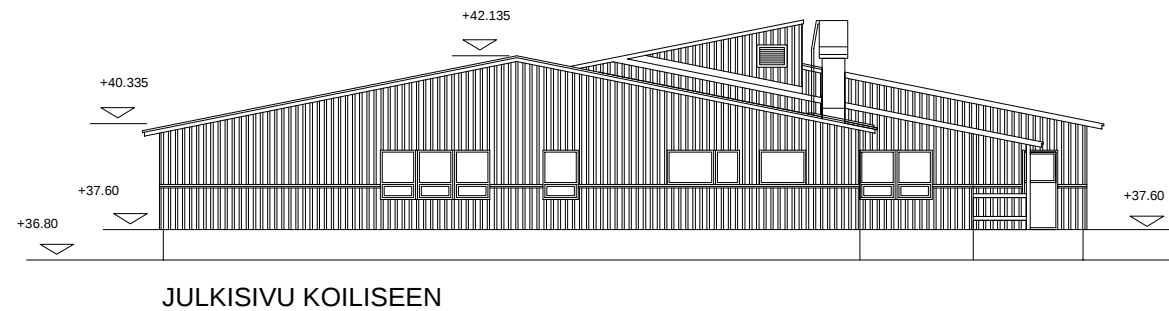
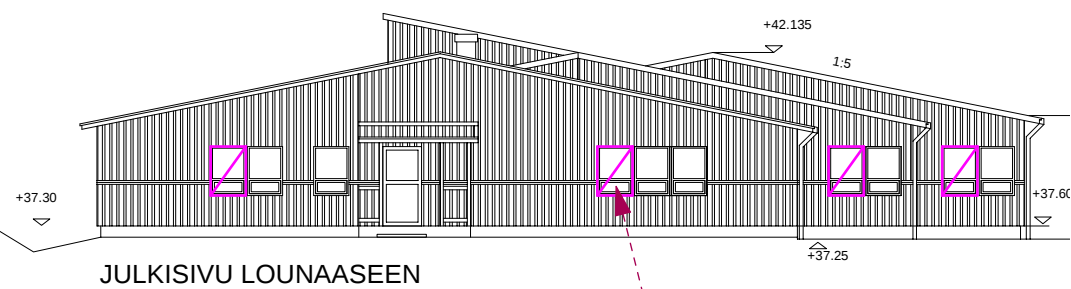
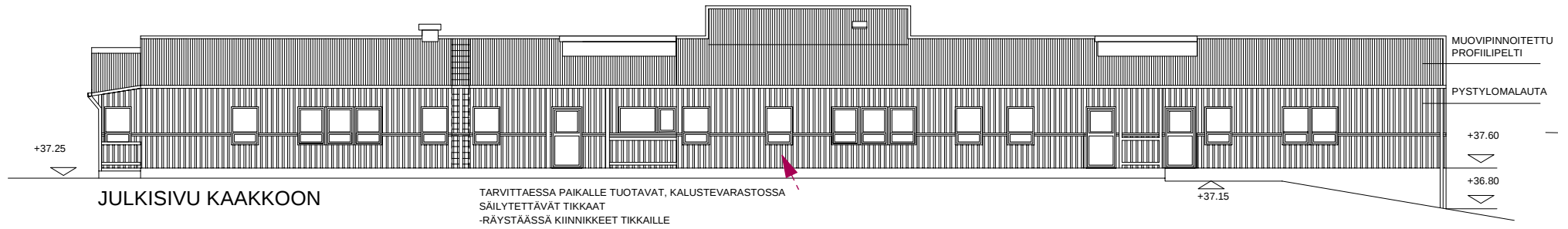
2X SELEKTIIVINEN ERISTYSLASI
K-ARVO $2,1W/M^2 \text{ } ^\circ C$

Hämevaaran päiväkot

Leikkaukset

1:175

Liite 3c







VANTAAN KAUPUNKI
HÄMEENKYLÄ 12. KAUPUNGINOSA
PÄHKINÄRINNE 2
KORTTELIT 12171 - 12183
KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVA

PÄHKINÄRINNE
KORTTELI 12183
KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KOIVUVAARAN TEOLLI-
SUUSALUE**
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

----- 3 metrin sen asema-kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
----- Eri asema-kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatus katu- tai liikennealueen osan, väliakukäytön, polku- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja

----- Kaupunginosan nimi

----- Kaupunginosan numero

----- Korttelin numero

----- Kadun tai alueen nimi

----- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa

----- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu

----- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa

----- Maanalaista johtoja varten varattava korttelin tai alueen osa

----- Avoviemäriä varten varattava korttelin tai alueen osa

----- Liittymä kielletty

----- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

----- Kellarikerroksen tasoon saa kerrosluvun estämättä rakentaa kerroksiaan luettavia tiloja murtoluvun osoittaman osan rakennuksen pohjapinta-alasta

----- Rakennusalueella oleva luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun nelioimetreinä

----- Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan

----- Voimansiirtolinjoja ja niiden suoja-alueita varten varattava alueen osa

----- Rakennusala

----- Ohjeellinen autopaikkojen tai -katosten rakennusala

----- Rakennusala, jonka saa rakentaa lasten päivähoitotiloihin, kerho- ja nuorisotiloihin tai vastaaviin palvelutarpeisiin sekä talous- ja huoltotiloihin

----- Istutettava tontin tai alueen osa

----- Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava tontin tai alueen osa, jolle ei saa sijoittaa muita autopaikkoja kuin 1 autopaikka asutuskorkeudessa 2,000 m² kohti liikuntavalmis- alasta varten

----- Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 4 puita ja 5 pensasta kutakin alueen 100 m² kohden. Puiden on oltava vähintään 1,5 metrin korkuisia. Puiden määrän on vähintään puolet oltava havupuita

----- Ohjeellinen peli- tai leikkikenttä

----- Tiet merkinin päällä osoittaa merkinin poistamista

----- Asutuskorkeustojen korttelialue

----- Asutusrakennusten korttelialue

----- Joskisaella suunnilla on oltava tarkoituksenmukaisesti sijo-
autettu, asutuksen liittymä ulko- ja sisätiloille, jonka lyhin-
määrä sivun on oltava vähintään 2,5 metriä

----- Autopaikkojen korttelialue

----- Luvusta osoittaa ne korttelialueet, joiden autopaikko-
ja on sijoitettava korttelialueelle

----- Liikerrakennusten korttelialue

----- Myymälähuoneistojen koko saa olla enintään 500 m²

----- Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksissa harjoitetta-
van toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättö-
miä asuntoja

----- Puistoalue

----- Kaupungin tarpeita palvelevien rakennusten korttelialue

----- Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksissa harjoitettavan
toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä
asuntoja

----- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunot 1 autopaikka/85 kerrosneliometriä
Oppilaitokset 1 " /500 "
Liikennealuet 1 " /70 "
Toimistot 1 " /50 "

Autopaikkoihin on 60 % rakennettava hoti. Rakennusalueella
voi rakennusalueen myyjäisissä antaa autopaikkojen taker-
tamisen muilla oin lykkäystä enintään 2 vuotta kerral-
laan

Julkisivuun, jonka kohtisuora etäisyys autopaikasta on 15
metriä pienempi, saa sijoittaa seinänoimien ikkunoihin ker-
roksen, jonka lattiatas on vähintään 1,0 metriä auto-
paikkojen tasoa ylempiä

Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on jaettava
puu- ja pensastuokuksi enintään 500 nelioimetrin suuri-
siksi osiin. Autopaikat tulee nola- ja nakkosavun alkaas-
saantia, aidata vähintään 150 senttimetrin korkealla
tiedillä pensaa- tai muilla tarkoituksenmukaisella aidalla

Asuinrakennuksien on rakennettava vähintään 2,5 metriä
korkeat ja vähintään 4 metriä leveät kuluväylät vähintään
60 metrin välein

Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun rakennus-
alueiden estämättä rakentaa lisäksi asuntoja palvelevia
suun-, varasto-, kerho- ym. vastaavia tiloja kerros-
alialaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennus-
alueesta

Asuinrakennusten korttelialueelle on rakennettava leikki-
ja oleskelu- ja leikkialueita vähintään 15 nelioimetrin 100 asuunko-
rosneliometriä kohti. Enintään 4,000 m² korttelin ne-
liometriä kohti tulee rakentaa 1 leikkialue, jonka ym-
teyteen on rakennettava vähintään 10 nelioimetrin kattotua
tilaa

Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla välitön uloskäynti
oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle

Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittai-
sia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on
vähintään 5 kappaletta kutakin tontin 1,000 nelioimetrin
kohti

Vantaalla 7. päivänä joulukuuta 1977

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Vesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjekartta täyttää 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaati-
mukset. Karttojen on suoritettava Vantaan Oy vuodelle
1966 - 1967 ja Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1971 -
1972. Vantaan kaupungin kaavoitusosasto on täydentänyt poh-
jekarttaa vuosina 1972 - 1977

Merkinin yhteisten teiden tai valtojen siirtymäasetus
1.3.1977 (luku 983/76) No. alueisiin rakotettuihin kiin-
teistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttavat
tietä kartasta kokonaan tai osittain

Vantaalla 7. päivänä joulukuuta 1977

Matti Tanakanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 23.1.1979

VANDA STAD
TAVASTBY 12. STADSDELEN
HASSELBACKEN 2
KVARTEREN 12171-12183
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLAN

HASSELBACKEN
KVARTERET 12183
GATU- OCH PARKOMRÅDET
ÄNDRING AV STADSPLANEN

**BJÖRKBERGA INDUSTRI-
OMRÅDE**
GATUOMRÅDET
ÄNDRING AV STADSPLANEN

1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESKRIVNINGAR:

Linje 3 meter utanför det stadsplanområdet fastställelsen
avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplane-
bestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnader, del av för fordonstrafik
reserverat gatu- eller trafikområde, gångstig, boll- eller
lekplan samt på tomtens belägen parkeringsplats

Stadsdels namn

Stadsdels nummer

Kvartersnummer

Namn på gata eller område

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatu-
område

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatu-
område, på vilket service- och trafiktrafik är tillåten

Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad
del av kvarter

Del av kvarter eller område, som bör reserveras för under-
jordiska ledningar

Del av kvarter eller område, som bör reserveras för öppet
avlopp

Utfart förbjuden

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller
del av byggnad

Utan hinder av vad som förekrivits om våningsantal får i
källarvåningens plan byggnas utrymmen, som inräknas i
våningsytan, dock inte mer än den del av byggnadens
bottenyta, som det brutna talet aviserar

Tal på byggnadsyta, som anger största tillåtna våningsyta
i kvadratmeter

Totalexklusiveantal, dvs. tottens våningsytas proportion
till tomtarealen

Del av område, som bör reserveras för högespänningsledningar
ömrte skyddsområden

Byggnadsyta

Instruktiv byggnadsyta för bilplatser eller -skyddstak

Byggnadsyta, som får byggas som barndomvårdstrymme,
klubb- eller för liknande service- och ekonomiska samt som
ekonomi- och serviceutrymmen

Del av tomt eller område, som bör planteras

Del av tomt eller område som bör byggas för lek- och
utestielse på vilket inte får placeras andra bil-
platser än en bilplats per 2,000 kvadratmeter bostads-
våningsyta för rörelsekområde

Del av tomt eller område, på vilket bör planteras minst
4 träd och 5 buskar per varje 100 m² av området. Träden
bör vara minst 1,5 meter höga. Minst hälften av träden
bör vara barrträd

Instruktiv boll- eller lekplan

Övervakning av beteckning anger, att beteckningen av-
läsnots

Kvartersområde för bostadsvåningshus

Kvartersområde för bostadshus

Varje bostad bör ha till bostaden hörande mot inre änd-
sidan minst skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars
korsta sida bör vara minst 2,5 meter

Kvartersområde för bilplatser

Talserien anger de kvartersområden, vilkas bilplatser
bör förägnas på kvartersområdet

Kvartersområde för affärsbyggnader

Butikslokalernas storlek får vara högst 500 m²

På kvartersområdet får byggas bostäder, som är nöd-
vändiga för verksamheten i byggnaderna eller för fastig-
hetens skötsel

Parkområde

Kvartersområde för byggnader, som tjäna stadens ändamål

På kvartersområdet får byggas bostäder, som är nöd-
vändiga för verksamheten i byggnaderna eller för fastig-
hetens skötsel

Minimiantalet bilplatser är:

Bostäder 1 bilplats/85 kvadratmeter
Läroanstalter 1 " /500 "
Affärslokaler 1 " /70 "
Kontor 1 " /50 "

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnads-
ytan, på vilken de bilplatserna skall byggas, skall vara minst
angående skyddet att bygga återstående bilplatser
med högst 1 år per gång

T. fasad, vars vinkelrätt avstånd från bilplats är mindre än
15 meter, skall placeras så att bil- bostaderna i våning
vars volymin befinner sig minst 1,0 meter ovanför bil-
platsernas plan

Bilplatserna, som skall byggas på kvartersområdet, bör
indelas med träd- och buskplanteringar i delar av högst
500 kvadratmeter. Bilplatserna bör indelas för att på
ett stund skydd mot buller och inre med minst 150 senti-
meter hög tät häck eller annat ändamålsenligt skakat

I bostadshus bör byggas genomfartspöppningar, som är minst
2,5 meter höga och minst 4 meter breda i avstånd av minst
60 meter

Inom kvartersområdet får utan hinder av i stadsplanen
förekrivna byggnads- och asututrymmen byggas utrymmen som
barn- bostäder, skola, bostad-, förädras-, klubb- och
andra motsvarande utrymmen högst 10 % av i stadsplanen
angivna byggnads- och

På kvartersområdena för bostadshus bör område för lek-
och utestielse byggas minst 15 kvadratmeter per 100
kvadratmeter bostadsvåningsyta. För högst 4,000 kvadrat-
meter våningsyta bör byggas en lekplats, som bör föras
med minst 10 kvadratmeter täckt utrymme

Varje trapphus bör ha direkt utgång till område, som
byggs för vistelse och lek

Inom kvartersområdet bör minst 3 meter höga lövträd plan-
teras så, att antalet dylika lövträd är minst 5 stycken
per varje 1,000 kvadratmeter tomtyta

Vanda den 7 december 1977

Vanda stads plane- och fastighetstverk,
planeavdelningen

Pekka Vesamaa, planearkitekt

Baskarten fyller de anspåk som författningen (91/60)
av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter
avser. Kartens utställning har utförts av Vantaan Oy under
åren 1966 - 1967 och Oy Kunnallistekniikka Ab under åren
1971 - 1972. Vanda stads mätningsskizma har komplette-
rat kartan åren 1972 - 1977

Beteckningarna angående samfälliga vägar eller avlopps-
dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till
fastigheter, som gränsar till ifrågakända område eller
i Vanda stads Ågo. Äknes i denna Karta helt eller
delvis

Vanda den 7 december 1977

Matti Tanakanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 22.5.1978

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 23.1.1979

VANTAAN KAUPUNKI

TILAKESKUS

Hankevalmistelu

Tavoitehintaa

Tekninen osakorjaus; Tarveselvitys-Hankesuunnitelma

14.12.2017

HÄMEVAARAN PÄIVÄKOTI / TEKNINEN OSAKORJAUS

Osoite : Vaijeritie 7 01640 Vantaa Kaupunginosa : 11 Hämevaara

Laajuustiedot :

bruttoala	814 brm2
huoneistoala	788 htm2
tilavuus	2 870 rm3

Jaottelu	Yht./€
Suunnittelukustannukset	40 000
Rakennuttaminen (projektinjohto + palkkio+ työmaakust.)	89 900
Rakennusteknilliset työt	370 600
LVI-työt : korjaus- ja huoltotyöt sekä tarvittavat uusimiset	80 100
Sähkötyöt : korjaus- ja huoltotyöt sekä tarvittavat uusimiset	40 000
Erillishankinta : -ei sisälly ennusteeseen (rak.autom. tilaajan hankintana 18 000€)	0
Lisä- ja muutostyövaraus	7 400
OSAKORJAUSTÖIDEN KUSTANNUKSET YHTEENSÄ (alv 0%)	<i>771 €/brm2</i> 628 000
OSAKORJAUSTÖIDEN KUSTANNUKSET YHTEENSÄ (alv 24%)	778 720

KL: 94,0 (12-17)

Hankevalmistelu 14.12.2017

Tuula Raulo

Kustannusinsinööri