

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lähete 29450/17/Dnro  
07475/17/4103/15.11.2017

Asia: Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavamuutosta nro 002239 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / Asunto Oy Ristonsato ja Asunto Oy Kehäsato

Pyydettyinä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää vastineen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaavatyöhön liittyvässä vuorovaikutuksessa toimitaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottaen. Kaavatilaisuuksiin pyritään saamaan kaikki asianosaiset. Tiedottamisessa on käytetty Vantaan kaupungin virallisia ilmoituskanavia kaava-asioissa, joita ovat Vantaan Sanomat ja Vantaan kaupungin internetsivut. Tiedottamiskanavana on käytetty lisäksi sosiaalista mediaa.

Lähdepuiston kaavatyössä on käytetty normaalia enemmän vaikutuskanavia asukkaita kuultaessa. Kesällä 24.5.2016 on järjestetty kävelykatselmus maastossa, jossa on ollut edustajia mm. As. Oy Ristonsadon ja As. Oy Kehäsadon hallituksista. Tavanomaisia asukastilaisuuksia on järjestetty 30.11.2015 ja 14.4.2016. Kaikissa näissä tilaisuuksissa on keskusteltu mm. katuratkaisuista ja niiden vaihtoehtoista.

Kaupunginhallitus toteaa, että Lähdepuiston kaavatyössä on pidetty vaihtoehtoisina katuratkaisuina etelästä tai pohjoisesta nykyisen asutuksen kiertäviä vaihtoehtoja. Eteläisessä vaihtoehdossa katu rajoittuisi toiselta puoleltaan Lähdepuiston virkistysalueeseen, joka on osa vantaan yleiskaavan ja myös maakuntakaavan tärkeää viheralueverkostoa Ojangon alueelta aina Vanhan kaupungin lahdelta Helsinkiin.

Asemakaavassa päädyttiin jättämään virkistysalue rauhaan tuleviltakin katualueen kaksipuolisen hyödyntämisen mahdollisuuksilta. Alustavat kustannuselvitykset eivät myöskään tuottaneet merkittävää eroa näille katuvaihtoehdoille.

Asemakaavan muutoksessa esitetty uusi katu pohjoisen kautta on suunniteltu nykyisen polun kohdalle pyrkien säästämään puustoa mahdollisimman paljon. Kaavassa katualue laajenee pumppaamon kohdalla mahdollistaen joustavan ja tarkemman suunnittelun. Katusuunnitteluvaiheessa suunnitellaan yksityiskohdat.

Kaupunginhallitus toteaa, että katurakentamiseen liittyvät mahdolliset häiriöasiat selvitetään ennen rakentamisvaihetta. Rakentamiselta lain mukaan edellytettävistä tärinämittauksista ja töistä aiheutuvista ympäristövaurioista vastaa rakentaja.

Katusuunnittelun, kustannusarvion ja vaihtoehtojen valinnan aikana maaperä ja runkolinjojen sijainnit on otettu huomioon. Kustannusarviossa on laskettu teknillisesti tarvittavat työt.

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetona, että asemakaavamuutos on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja täyttää lain vaatimukset, minkä johdosta valitus tulisi aiheettomana hylätä.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS