

VANTAAN KAUPUNKI

Paasitie 7B
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002334

Kaupunkisuunnittelu / EHA

LAUSUNNOT JA VASTINEET
19.3.2018

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Paasitie 7B asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002334**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin viisi 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Omakotiyhdistys Keimola	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 2 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 3 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 4 Fingrid Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 5 Gasum Oy	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 6 Finavia Oyj	Lausuntoa ei saatu	-
NRO 7 Uudenmaan ELY-keskus	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 8 Vantaan Energia Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko sijaitsee karttaliitteen 1 mukaisesti. Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa. Vantaan Energia Oy toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan	Ei tarkistuksia.

	kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
NRO 9 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä		Ei tarkistuksia.
NRO 10 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut		Ei tarkistuksia.

NRO 5
Gasum Oy

Lausunto:

Gasumilla ei ole huomautettavaa tähän.

Vastine:

-

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 7
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 23. Kivistö, Paasitie 7B,
nro 002334**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Paasitie 7 B asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002334).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asia on ratkaistu sähköisesti. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 8
Vantaan Energia Oy

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko sijaitsee karttaliitteen 1 mukaisesti. Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on pienjännitemaa- ja ilmakaapeliverkkoa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli kaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

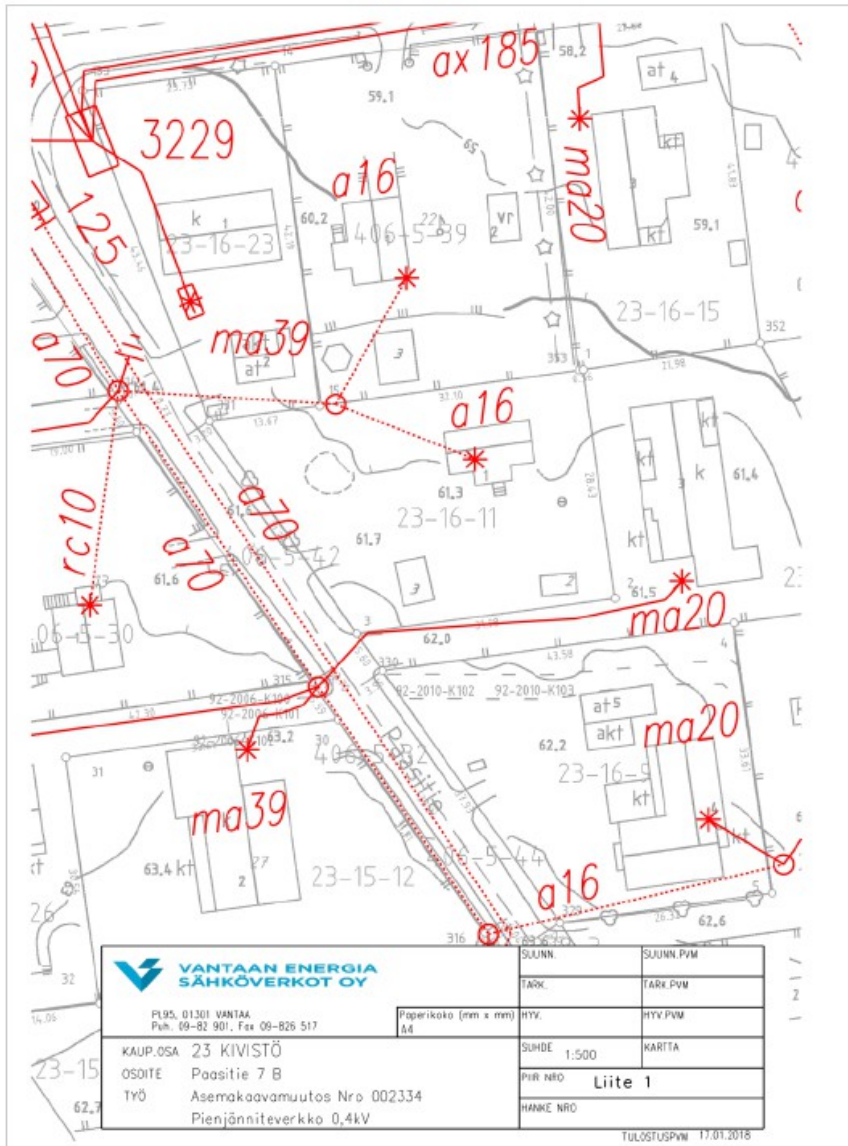
Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

LIITTEET

Ei huomautettavaa.

1. Pienjänniteverkon kartta 1:500

**Vastine:**

Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta. Kaavaselostuksen liitteeksi lisätty pienjänniteverkon kartta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 9

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto: HSL:llä ei ole lausuttavaa kaavamuutosehdotukseen.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 10**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut****Lausunto:**

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivistön vanhan pientaloalueen keskiosissa osoitteessa Paasitie 7b. Kiinteistön omistajat hakevat asemakaavamuutosta, jossa tontin 92-23-16-11 rakennusoikeutta nostettaisiin tehokkuuteen $e=0,30$ nykyisestä $0,15$:stä. Rakennusoikeus kasvaisi 334 k-m^2 :iin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.