



Hakemus tontin 40417/13 rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / AK

VD/10301/10.00.02.00/2014
AK/MH/ET

Esitetään, että myönnetään tontin 40417/13 rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa ja ettei peritä sopimussakkoa.

Vantaan kaupunki on myynyt 10.1.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla Ylästön 40. kaupunginosan korttelin 40417 tontin nro 13.

Ostajat ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen (pitää aloituskokouksen) tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis). Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kauppakirjan mukaan, mikäli ostajat eivät ole määräajassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, on hän velvollinen suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Kiinteistöt ja asuminen on lähettänyt sähköpostitse 4.1.2018 muistutuskirjeen, jossa on muistutettu ostajia tontin rakentamisen aloittamisvelvoitteesta.
Tontille on myönnetty rakennuslupa 22.9.2017.

Tontin ostajat ovat sähköpostitse 5.1.2017 pyytäneet aloituskokouksen pitämiselle kolmen kuukauden jatkoaikaa, koska heillä ei ole vielä vastaavaa mestaria, jonka pitää olla mukana aloituskokouksessa.

Em. syystä johtuen on tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle (aloituskokouksen pitämiselle) jatkoaikaa kolme kuukautta eli 10.4.2018 saakka. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianosainen ei ole pitänyt rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta 10.4.2018 mennessä, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennusluvan edellyttämä aloituskokous).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 14. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein tontin 92-40-417-13 rakennustöiden aloittamiselle 10.4.2018 saakka.



- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa.
- c) periä tontin 92-40-417-13 ostajilta sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti 10.1.2018 lähtien, jos rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta ei ole pidetty 10.4.2018 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Tontin ostajat (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi