



Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asunto Oy Vantaan Myyrinmutka / asemakaavamuutos nro 002305 / AK

VD/10926/10.00.01.05/2017

AK/HP/HW/MVä/AVP/ET

Myyrmäen Huolto Oy on hakenut asemakaavan muutosta Myyrmäen (15.) kaupunginosassa, korttelissa 15661. Asunto Oy Vantaan Myyrinmutka omistaa asemakaavan muutosalueelle sijoittuvan kiinteistön 92-15-2-49. Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Myyrinmutka (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002305.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001320 sopimusalue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002305 sopimusalueen rakennusoikeus muuttuu niin, että nykyisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) 7580 k-m²:n lisäksi sopimusalueelle tulee asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeutta 638 k-m².

Sopimusalueen asemakaavan muutoksen nro 002305 mukainen käyttö edellyttää uuden kevyen liikenteen yhteyden (Uomapolku) toteuttamista sekä vesihuollon rakentamista Virtakujalla. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen 18 kk kuluessa siitä, kun Yhtiö on kirjallisesti pyytänyt toteutusta kaupungininsinööriltä. Mikäli Yhtiö tarvitsee Uomapolun katualuetta työmaa-alueeksi, tulee Yhtiön järjestää työmaan ajaksi korvaava kevyen liikenteen yhteys Virtakujan ja Uomarinteen välille.

Asemakaavamuutokseen nro 002305 liittyen Kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 175 450 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Vantaan Myyrinmutkan kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen,
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 312 2048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi