



Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Myyrmäen Huolto Oy / asemakaavamuutos nro 002305 / AK

VD/10927/10.00.01.05/2017

AK/HP/HW/MVä/AVP/ET

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Myyrmäen Huolto Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002305.

Sopimusalueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 001320 sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002305 sopimusalueen rakennusoikeuden määräksi tulee 5 022 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen nro 002305 mukainen käyttö edellyttää uuden kevyen liikenteen yhteyden (Uomapolku) toteuttamista sekä vesihuollon rakentamista Virtakujalle. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan 18 kk kuluessa asemakaavamuutoksen voimaantulosta ja siitä kun Yhtiö on kirjallisesti pyytänyt toteutusta kaupungininsinööriltä. Sopimusalueen talonrakennustöitä ei saa aloittaa ennen edellä mainitun kunnallistekniikan valmistumista. Yhtiö siirtää Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet asemakaavamuutoksen nro 002305 mukaiseen paikkaan tontille.

Asemakaavamuutokseen nro 002305 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 1 381 050 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa Myyrmäen Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen,
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 312 2048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi