

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002347

Kukkakedon päiväkot

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö

5.3.2018

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002347**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

| Lausunnonantaja | Lausunto | Tarkistukset |
|--|--|---|
| NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä | Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. | - |
| NRO 2 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy | Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee ottaa huomioon. | Alustavissa suunnitelmissa tontin vanhat kaukolämpöputket jätetään pois käytöstä ja uudelle rakennukselle rakennetaan uusi liittymäjohto. |

NRO 1

Lausunto:



Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

Lausunto

1 (1)

752/00.02.022.0220/2017

2.2.2018

| | |
|-----------|-----------------------------|
| | VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo |
| Saapunut: | 6.2.2018 |
| Dn:o | VD/2704/10.02.04.01/2017 |

VD/2704/10.02.04.01/2017

**Asemakaavamuutos nro 002347, Kukkakedon päiväkotiki
61. kaupunginosa, Tikkurila**

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden, kolmikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen kahden purettavan rakennuksen paikalle osoitteissa Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4–6. Purettavat rakennukset ovat nykyinen Kukkakedon päiväkoti sekä Neilikkatien pajatalo. Alueen kolme tonttia yhdistetään ja alueelle kaavoitetaan nykyistä enemmän rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksessa yhdistetty tonttialue muuttuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Ulkoilupiha, pysäköinti- ja huoltopiha kaavoitetaan osaksi YL-alueetta. Hanke uudistaa alueen kaupunkikuvaa ja lisää alueen toimeliaisuutta. Myös liikkuminen tulee lisääntymään kaavan myötä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Atte Heiskanen, puh. 050 355 2948

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto


Tuomo Heinonen

osastonjohtaja

HSY:n kirjaamo

Tiedoksi

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Lausunto:

61 - Tikkurila - 002347

24. tammikuuta 2017 12:48

| |
|---|
| VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo Saapunut: 30.1.2018 Dn:o VD/2704/10.02.04.01/2017 |
|---|



| | | | | | |
|-----|-----------|------|-----------|--------------|-----------|
| VE: | 29.1.2018 | VES: | 30.1.2018 | KAUPUNGILLE: | 30.1.2018 |
|-----|-----------|------|-----------|--------------|-----------|

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002347](#)

Kaupunginosa 61, Tikkurila

Kohdealue Kukkakedon alue, Neilikkatie 3 ja Vehkapolku 4-6

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502864.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Tomi Virtanen

Vastine:

Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaukolämpöputkien osalta on suunniteltu jättää pois vanhat johdot tontilta ja rakentaa uusi liittymäjohto uudelle rakennukselle.

Tarkistukset:

-