

VANTAAN KAUPUNKI

PAASITIE 7B
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002334

Kaupunkisuunnittelu / EHA

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.3.2018

Paasitie 7B -asemakaavaehdotus nro 002334 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.1 - 22.2.2018. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Asukas 1	Miksi vehreäksi mainostettua "Vanhaa Kivistöä" ei haluta säilyttää maisemallisesti viihtyisänä vaan alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille. Aluearkkitehti on kertonut, että kaavamuutos koskee aluetta kilometrin säteellä juna-asemalta, jolloin rakennusoikeus 0.15 nousee 0.30. Myös tällä perusteella kaavatyö nro 002334 on hankkeena kohtuuton, koska (tunnistetieto poistettu) asemalle on matkaa yli kilometri ja myös Reittiopas sanoo 1.2 km.	Asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen lisätty etäisyyden mittaustavaksi "linnuntietä". Ei tarkistuksia ehdotukseen.

NRO 1**Muistutus:**

Kiitos asemakaavasuunnittelija Eija Hasu, jolta sain vastauksen valitukseeni (kaavahanke / kirje MRL 62§, 63§ 28.9.2017) naapuriin tulevasta rakennusoikeuden korotuksesta kaksinkertaisena. Hänen perustelunsa Kivistön asemakaavauudistukseen tuli laajan materiaalin avulla, joka jo sellaisenaan antaa viitteet siitä, että asiat on jo päätetty. Jäin kuitenkin ihmettelemään sitä, että vehreäksi mainostettua "Vanhaa Kivistöä" ei kuitenkaan halutakaan säilyttää maisemallisesti viihtyisänä, vaan sekin alistetaan ahneuden ja tehokkuuden alttarille.

Marraskuun asukasillassa kysyin aluearkkitehdilta ko. mieltäni askarruttavasta rakennusoikeuden muutoksesta tällä alueella ja sain tyhjentävän vastauksen: kaavamuutos koskee aluetta kilometrin säteellä juna-asemalta, jolloin rakennusoikeus 0.15 nousee 0.30. Myös tällä perusteella pidän kaavatyö nro 002334 hanketta kohtuuttomana, koska jo meille (tunnistetieto poistettu) on asemalle matkaa yli kilometri ja myös Reittiopas sanoo 1.2 km.

Pysyn näin ollen väkevästi aikaisemmassa kannassani, että vähempi on kauniimpaa. Arvostan kovasti Vantaan kaupungin asemakaavasuunnittelun yhteistyötä Kivistön asukkaiden kanssa. Toivon, että mielipiteillä ja kannanotoilla olisi myös merkitystä päätöksiä tehtäessä.

Vastine:

On totta, että ilmoitetut etäisyydet vaikuttavat ristiriitaisilta. Tiivistämistä on tarkasteltu Kivistön visiotyössä ja myöhemmin kaavarunkotyössä 600 m, 1 km ja 2 km säteillä asemista. Paasitie 7b asemakaavamuutosalue sijaitsee näin mitattuna linnuntietä alle kilometrin päässä Kivistön asemasta. Kaavaselostukseen on tarkennettu etäisyyteen "linnuntietä".

Asuinympäristöjen muutos vaikuttaa jokaisen kotialueen kokemukseen ja moni toivoo asuinympäristöltä pysyvyyttä ja muuttumattomuutta. Kaupunkisuunnittelussa vastataan pääkaupunkisudulle kohdentuviin kasvupaineisiin, joita ratkotaan myös Vantaan yleiskaavatyössä. Osana tätä työtä Kivistön kaavarunkotyössä on tunnistettu tiivistämisen tarpeet jopa 2 km säteellä Kivistön asemasta. Tiivistämisellä Vantaalla tavoitteena on tarjota monipuolisesti erilaisia asumisen vaihtoehtoja sujuvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Siksi myös Kivistön jo rakentuneille alueille kohdentuu muutoksia.

Asemakaavoituksessa tunnistetaan alueiden muutosten haasteet. Siksi asemakaavatyössä pidetään tärkeänä, että tunnistettuihin kasvupaineisiin vastaamisen ohella huolehditaan siitä, että niin sanotun Vanhan Kivistön alueella ympäristö pysyy mahdollisimman vehreänä ja asuntokanta pientalovaltaisena.

Tähän tavoitteeseen vastataan määräämällä pientalorakentaminen kaksikerroksisena, jolloin vapautetaan piha-alaa istutuksille. Myös katunäkymän kannalta arvokkaat puut on määrätty säilytettäväksi.

Tarkistukset:

Asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen lisätty etäisyyden mittaustavaksi "linnuntietä". Ei tarkistuksia ehdotukseen.