

Poikkeaminen

Päivänkakkarantie 2

Asiointikunta Vantaa	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 92-407-16-137	Hakemus jätetty 28.06.2017
Asiointitunnus: LP-092-2017-03528	Käsittelijä
Hankkeen osoite Päivänkakkarantie 2	Hakija
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hakemuksen tiedot

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan kolme puolitoistakerroksista puuverhoiltua paritaloa. Yhteensä asuntoja on kuusi.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Tontille saa kaavan mukaan rakentaa yhden asunnon 800 m2 kohti. Haetaan poikkeuksena rakentaa yhteensä kuusi asuntoa. Perusteluna on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja maankäytön tehostaminen. Tontti ei ole lentomelualueella.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi BÄCKBO	Rekisteröintipäivä 03.08.1953
Maapinta-ala 0.1988	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot



Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite Päivänkakkarakantie
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 012 kahden asunnon talot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 6	Kerroksia 2
Kerrosala 485	Kokonaisala 485

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta, sijaitsee asemakaava-alueella.
--