



Vantaa  
Myyrmäki

# 002359 VIPUPUISTO

HÄMEVAARA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako,  
joka koskee 19.3.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002359

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee pientalotonttien kaavoitusta Viputien varrelle puretun seurakuntatalon tontille ja sen pohjoispuolelle. Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Vipupuistoa muuttuisi osin tonttimaaksi, mutta enin osa säilyisi puistona.



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

### Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 11 Hämevaara korttelit 11004 ja 11011 sekä virkistys- ja katualueet (Kumoutuvan asemakaavan kortteli 11011 ja puistoaluetta.)

### Tonttijako

korttelit 11004 ja 11011

### Kaava-alueen sijainti

Viputie 5 – 19, Vipupuisto

### Sisällys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
4	Asemakaavan kuvaus	23
5	Asemakaavan toteutus	27

## 1. TIIVISTELMÄ



Näkymä puretun seurakuntatalon tontille, Viputie 7 (aiemmin Viputie 5).

TKa 17.9.2017

[Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen](#) hakee pientalotontteja Viputien varrelle puretun seurakuntatalon tontille ja sen pohjoispuolelle. Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Vipupuistoa muuttuisi osin tonttimaaksi, mutta enin osa säilyisi puistona.

[Yleiskaavassa](#) alue on pientaloaluetta A3.

[Voimassa olevassa asemakaavassa](#) alue on Y-korttelia 11011, joka rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup> ja suurin kerrosluku kaksi (II), sekä puistoaluetta P.

[Tontilla](#) ollut seurakuntatalo (1973 – 2015) on purettu. Puisto on metsää ja siellä on polku. Puistossa elävä nokkavarpunen ei häiriinny asumisesta.

[Asemakaavamuutoksessa](#) alueelle kaavoitetaan viisi omakotitonttia tonttitehokkuudella  $e = 0,25$ , jolloin rakennusoikeudeksi tulee yhteensä 907 k-m<sup>2</sup> (kerrosneliometriä). Suurin kerrosluku on kaksi (II), kuten voimassa olevassa asemakaavassa. Uusien talojen tulee olla naapuritalojen tapaan vaaleita ja loivakattoisia.

Kaavaan merkitään ulkoilureitti (ur). Liito-oravan reitti säilyy. Vanhaa kunnallistekniikkaa joudutaan osin siirtämään.

Vipupuistoa muuttuisi osin tonttimaaksi 1925 m<sup>2</sup>, mutta enin osa säilyisi puistona.

## 2. LÄHTÖKOHDAT



Viputie pohjoisesta, kaava-alue vasemmalla.

Tka 28.6.2017

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Hämevaara on pääosin pientaloaluetta.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Puistoalue on metsää, jossa kasvaa mäntyjä, kuusia, koivuja, raitoja, vaahteroita ja nuoria pihlajia. Alueella on tallattuja polkuja. Alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita. Maaperä on savea ja silttiä, mutta pohjoisosassa on myös moreenimaata. Alue on normaalisti rakennettavissa. Alueella on tehtävä tonttikohtaiset maaperätutkimukset. Alue ei ole pohjavesialuetta.



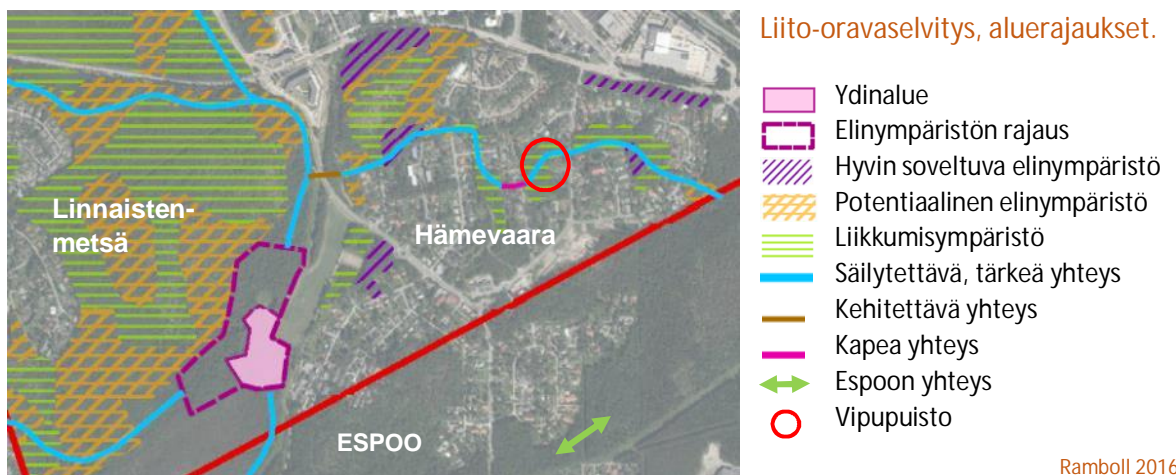
Ilmakuva (2017).



Maalajit Savi Siltti Moreeni Kallio

Metsäsuunnitelma	
Metsäkuvio 1743.0	Metsäkuvio 1744.0
Pääpuulaji: Mänty	Pääpuulaji: Hieskoivu
Kehitysluokka: Kypsä metsä	Kehitysluokka: Kypsä metsä
Kasvupaikkatyyppi: Lehtomainen kangas ja vastaava suo	Kasvupaikkatyyppi: Lehto ja vastaava suo
Seuraava hakkuutapa: –	Seuraava hakkuutapa: Erikoishakkuu
Seuraavat hoitotyöt: Mekaaninen raivaus	Seuraavat hoitotyöt: Mekaaninen raivaus
Monimuotoisuus: Pieniä kallioalueita, C1 lähimetsä, raitoja	Monimuotoisuus: Osittain soistunut, C1 lähimetsä, raitoja, vaahteroita

### Liito-oravaselvitys 2016



Ramboll 2016

Länsi-Vantaan liito-oravaselvityksessä (2016) on esitetty säilytettävä tärkeä liito-oravien kulkuyhteys Vipupuiston kautta Espooseen. Linnaistenmetsän ydinalueelta on metsäiset kulkuyhteydet myös Lammaslammelle ja edelleen Raappavuoren ydinalueelle sekä suoraan rajan yli Espooseen. Lisäksi Espoon liito-orava-alueiden välillä kulkee hyvä yhteys Paikkalinnuntien ja Päivilinnuntien välisellä vihervyöhykkeellä. Liito-orava on paikkauskollinen laji. Se pystyy tekemään jopa 50 m pitkiä hyppyjä ja kulkee myös puuriviä pitkin.

Myyrmäen – Kivistön – Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016. Vantaan kaupunki / Ramboll 30.9.2016.  
Espoon liito-oravien kokonaisselvitys 2013-2015. Espoon ympäristökeskus 2016.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

**Viputie 5:n tontilla** on ollut Hämeenkyllän seurakuntatalo (1973), joka oli tyhjillään kesästä 2014 alkaen ja purettiin 2015. Hämeenkyllän seurakunnan toimintaa talossa oli viimeksi 1990-luvun lopulla. Kaupunki järjesti rakennuksessa päivätoimintaa kehitysvammaisille 2001 – 2004. Rakennus oli julkisivuiltaan betonia. Tontilla on nyt jäljellä sorakenttä.

**Alueen naapuritonteilla** on yksi- ja kaksikerroksisia yhden ja kahden asunnon taloja vuosilta 1963 – 1980, materiaaleina puu, betoni ja tiili. 1960-luvun rakennukset ovat bungalow-tyyppisiä loivakattoisia joko rapattuja vaaleita tai punatiilisiä omakotitaloja, jotka rakensi avaimet käteen periaatteella rakennusliike Otto Wuorio Oy.

#### Palvelut

Hämevaarassa on nyt yksi päiväkotitoiminta (Vaijeritie 7). Koulu ja kaupat ovat Pähkinärinteessä.

Myyrmäen aluekeskukseen Paalutorille on 3,1 km.

### Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

### Virkistys

Vipupuisto on yksi Hämevaaran korttelirakenteen sisällä olevista lähipuistoista, josta on viheryhteys Vannepuistoon ja Koivuvaaranpuistoon.

### Liikenne

Viputie on tonttikatu, jolla ei ole jalkakäytävää. Bussit kulkevat Rajatorpantieltä Helsinkiin, Espooseen, Tikkurilaan, Myyrmäkeen ja Vantaankoskelle.

### Tekninen huolto

Viputiellä on vesijohto sekä sähkö- ja tietoliikennekaapelit. Vipupuistossa on hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri Viisaritien johtoverkkoon. Vesijohtoja ja jätevesiviemäriä joudutaan siirtämään uusien tonttien alta. Viputiellä ei ole hulevesiviemäriä. Hulevedet virtaavat Vipupuistosta Hämevaaranojaan. Viputie 9:n kohdalla on muuntaja. Kaukolämpöä ei ole.

### Vesistöt ja vesitalous

Alue kuuluu Hämevaaranojan valuma-alueeseen. Hämevaaranoja laskee vetensä Multaojaan, joka virtaa edelleen Espooseen, jatkuu siellä Monikonpurona ja laskee Suomenlahteen. Nykyisellään kaava-alue on pääasiassa rakentamatonta metsää ja siten hyvin vettä hyödyntävää pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

### Vesihuolto

Asemakaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m<sup>3</sup>. Painetaso vaihtelee arvioilta välillä +82.00 ... +95.00. Alueen jätevedet johdetaan Hämevaaraan länsiosaan, josta ne johdetaan edelleen Espooseen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Viisaritieltä purkaa hulevesiviemäri Vipupuistoon, jossa hulevedet virtaavat avo-ojassa Viputien suuntaan. Viputien kohdalla vedet virtaavat rummun kautta Vannepuistoon, jossa vedet päätyvät Hämevaaranojaan.



Lentomelu Lden 50 – 55 dB.

### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

#### Lentomelu

Vipupuiston pohjoisosassa lentomelutaso Lden on 50 – 55 dB, mikä edellyttää asunnoilta  $\Delta L$  32 dB ja toimistoilta  $\Delta L$  28 dB ääneneristävyttä. Eteläosassa Lden on alle 50 dB, mikä edellyttää asunnoilta  $\Delta L$  30 dB ja toimistoilta  $\Delta L$  25 dB ääneneristävyttä. Ääneneristävydestä määrätään rakennusjärjestyksessä.

#### Tiemelu

Alue ei ole tiemelualuetta. Tiemelutaso Aeq on alle 45 dB (2016).

#### Maanomistus

Vantaan kaupunki.

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä (14.12.2017).

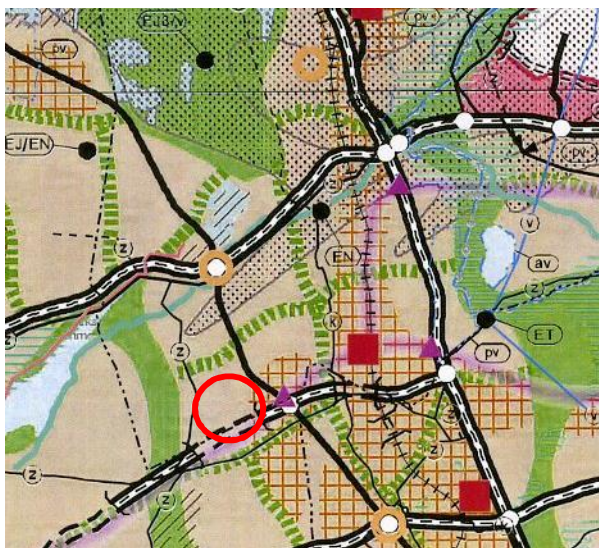
– Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

#### Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (YM 8.11.2006).

Uudenmaan vaihemaakuntakaavoissa alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita (1. YM 22.6.2010, 2. YM 30.10.2014, 3. YM 14.12.2012, 4. maakuntavaltuusto 24.5.2017).

– Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



#### Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- (K) - Maakaasun runkoputki.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

#### Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU 2050)



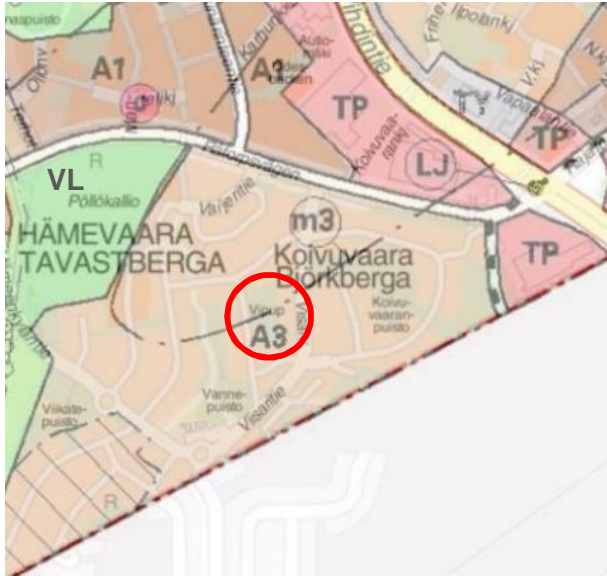
Maankäyttö täydentää ensi sijassa olemassa olevaa kaupunkirakennetta. (Kv 11.5.2015)

- Seudun ensisijaisesti kehitettävät vyöhykkeet 2016-50.
- Kuntien muut kehittämisalueet 2016-50.
- Seudun teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

#### Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

– Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

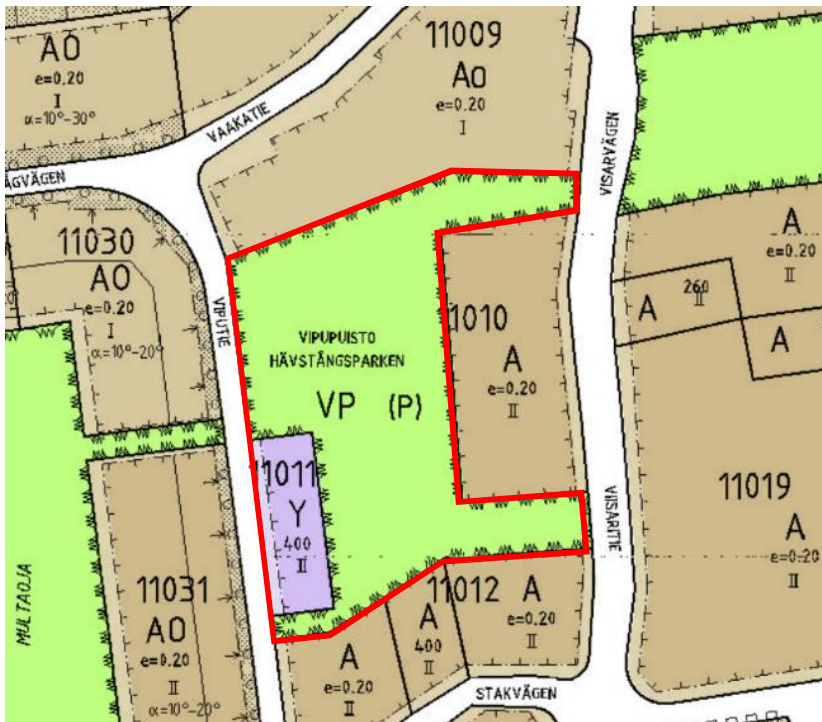


Vantaan yleiskaava.

A1	Tehokas asuntoalue.
A3	Pientaloalue.
c	Keskustatoimintojen alakeskus.
TP	Työpaikka-alue.
VL	Lähivirkistysalue.
(m3)-	Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
■■■■	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
—	Alueen raja.
· · · ·	Osa-alueen raja.
○	Kaavamuutosalueen sijainti.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa 110100 Hämevaara 1 (YM 1.3.1985) alue on puistoaluetta P ja yleisten rakennusten korttelialuetta Y.



Ajantasa-asemakaava.

A	Asuntorakennusten korttelialue.	11011	Korttelin numero.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.	400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	e=0,20	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
VP(P)	Puistoalue.	II	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	$\alpha=10^{\circ}-20^{\circ}$	Kattokaltevuus.
		□	Kaavamuutosalueen rajaus.

Vantaan karttoja, kaavoja, ilmakuvia ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

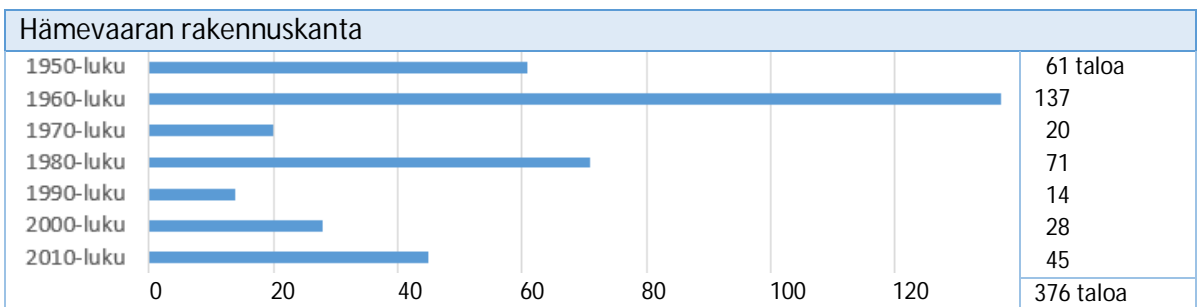


## Hämevaaran täydennysrakentamismahdollisuuksia



## Hämevaaran täydennysrakentamiskohteita.

Täydennysrakentaminen keskittyy pääkatujen varsille, jolloin muun alueen ilme säilyy.



Hämevaaran alkuperäinen kaava on vuodelta 1957. Puolet (53 %) rakennuksista on 1950- ja 1960-luvuilta. Asemakaavassa 1985 tonteille annettiin lisää rakennusoikeutta, mikä näkyy lisärakentamisena. Rakennuskannassa näkyy myös 2000-luvun täydennysrakentaminen.

## Kaupungin maapoliittiset linjaukset

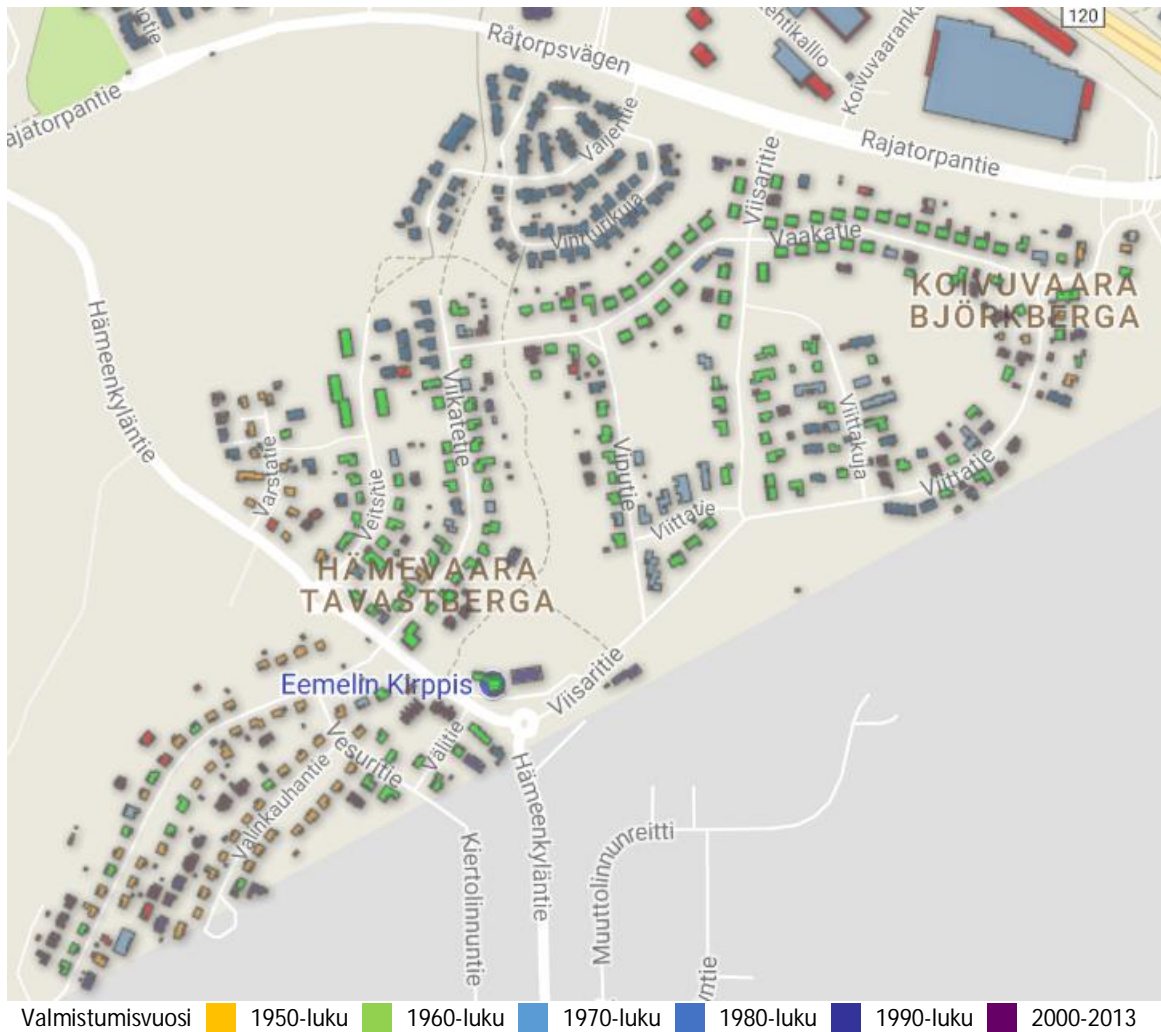
Kaavoitetaan ensi sijassa kaupungin maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle ja luovutetaan keskimäärin 100 pientalotonttia vuodessa. (Kv 22.9.2014)

– Kaava tuottaa viisi omakotitonttia.

## Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2018

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja toteuttamiskelpoista asumista 320 000 k-m<sup>2</sup>.

– Kaava tuottaa asumista 907 k-m<sup>2</sup>.



Hämevaaran rakennuskannan ikä vuoteen 2013 asti.

#### [Yleisten rakennusten tontin tarve](#)

Viputie 5:n tontilla ollut seurakuntatalo on purettu. Hämevaarassa on tarve uusille päiväkodeille, mutta paikka on pieni päiväkodille, liikenne tulisi tonttikadulle ja puisto pienenisi huomattavasti. Koivuvaaranpuisto ja Viikatepuisto sopivat päiväkotitonteille paremmin.

#### [Rakennusjärjestys](#)

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

#### [Tonttijako- ja rekisteri](#)

Vantaan kiinteistörekisteri.

#### [Rakennuskiellot](#)

Ei ole.

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

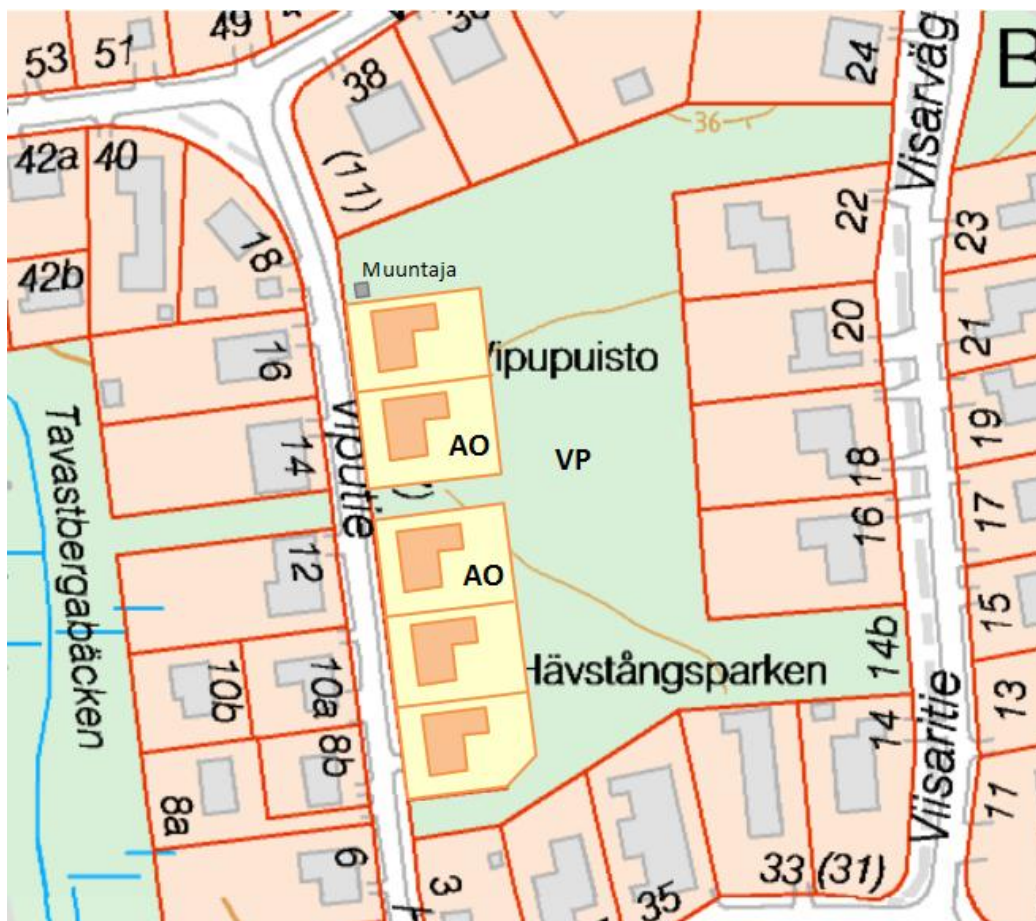
#### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen haki 18.9.2017 omakotitontteja Vipupuistoon. Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on pientaloaluetta. Hämevaaran seurakuntatalon tontti on tyhjiin. Tavoitteena on luovuttaa 100 pientalotonttia vuodessa (Kv 22.9.2014).

#### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

##### 3.2.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia, kaupungin asiantuntijat, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.9.2017 esitetty maankäyttöluonnos.

AO Erillispientalojen korttelialue. VP Puisto. Tonttitehokkuus  $e = 0,25$ . Suurin kerrosluku kaksi. Asumista yhteensä noin 874 k-m<sup>2</sup>. Seurakuntatalon tontti laajenee itään noin 5 metriä.



Vipupuistoon menevä polku moreenialueella.

TKa 4.10.2017

### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 21.9.2017, jaettiin naapureille 21.9.2017 sekä postitettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 22.9.2017. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 23.10.2017 mennessä.
- *Vireille tulosta* ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 23.9.2017 ja kaavan vaiheesta kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 10.3.2018.
- *Aluearkkitehti oli tavattavissa* Viputie 5:n kohdalla keskiviikkona 4.10.2017 klo 17.00.

#### Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Kaavaan saatiin 17 mielipidettä, joista asukkailla 9 kpl, mukana 136 nimen lista. Mielipiteissä vastustettiin alueen rakentamista.

#### **1.** Osallistuminen Viputie 5:n kohdalla, 4.10.2017 klo 17.00 – 17.50

Aluearkkitehdin muistio

Paikalla oli 11 osallista ja aluearkkitehti.

Viputien varteen on suunniteltu viisi omakotitonttia tyhjäksi jääneen seurakuntatalon tontille ja sen pohjoispuolelle. Puistossa on muuntaja ja vanha viemäri 1960-luvulta. Muuntajan eteläpuolella on polkuja.

Aluearkkitehti jakoi osallistumis- ja arviointisuunnitelmia ja kertoi, että

- 1) suunnitelma perustuu yleiskaavaan 2007,
- 2) seurakuntatalon tontti on jäänyt tyhjilleen,
- 3) kaupunginvaltuusto päätti 2014 lisätä luovutettavien pientalotonttien määrää,
- 4) tontit liittyvät valmiiseen katuun ja kunnallistekniikkaan.

Aluearkkitehti kertoi päiväkotitonttien vaihtoehdoista, että Viputien tontti sijaitsee tonttikadun varrella, mutta Viikatepuisto ja Koivuvaaranpuisto kokoojakadun varrella, jossa on myös jalkakäytävät. Siksi Viputien tontille suunnitellaan asumista.

Rakentamista vastustetaan.

Kerrottiin, että puistossa on ollut peuroja, valkohäntäpeuroja, jäniksiä ja siellä pesii nokkavarpu-nen, joka on hyvin harvinainen (v. 2000 noin 20 pesivää paria) ja lintu on arka.

Pohjoisosa, jonne on suunniteltu kaksi tonttia, on kaunein ja käytetyin alue. Tonttien väliin jäte-tyllä kapealla alueella ei ole mitään virkaa, siinä ei voi kulkea. Vannepuistoonkaan ei ole pääsyä Viputie 12 ja 14 välistä. (Kulkua Vannepuistossa estää myös Hämevaaranoja.)

Vipupuiston keskus, joka jäisi puistoksi, on matalaa rapakkoa.

Seurakuntatalo paloi. Siellä on ollut kyläjuhlia, päiväkerhoja ym. Seurakunta myi tontin kaupun-gille. Tyhjä tontti pitäisi jättää puistoksi tai leikkialueeksi.

Esitetty  $e = 0,25$ . Saako sen myös vanhoille tonteille? - Nykyisin kaavoitetaan vähintään  $e = 0,25$  tehokkuudella. Vanhoille tonteille on myönnetty poikkeamislavin  $e = 0,25$  tehokkuuksia (nyt  $e = 0,20$ ).

Viputiellä on yksikerroksisia rakennuksia. Jos rakennetaan, niin korkeintaan yksikerroksisia. Viisaritielle on tullut paljon liikennettä, kun Vaakatien pääsy on suljettu ja läpiajokiellot poistettu. Laskettu päivällä 80 ajon/tunti.

Puistoon pitää rakentaa kävelyreitit. Ulkoilutie Viisaritieltä tehtiin talkoilla. Myös kadut on raken-nettu talkoilla.

Alueella asuu paljon 40 - 50 vuotta asuneita. Yksi syy on puisto. Puiston menetys on suuri mene-tyt. Myös kerrostalojen koiria ulkoilutetaan täällä, koska Pöllökallio on vaikeakulkuista maastoa. Sitä käyttävät vain nuoret.

Milloin Y-tontti on tullut? - Asemakaavaan 1985.

15 vuotta sitten puistoon yritettiin kaavoittaa pienkerrostaloja, mutta kaupunginjohtaja Rantala pysäytti sen.

Kerätään vastustava nimilista.

Menevätkö tontit kaupaksi? Vieteririnteellä on myymättömiä tontteja.

Vipupuisto on aktiivikäytössä, ihmisiä käy siellä. Jos puisto siivottaisiin, niin kävijämäärä kasvaisi. Tonteista saadaan 100.000 €/kpl. Kun pitää siirtää kunnallistekniikkaa ja parantaa katua, niin ei kannata.

Aluearkkitehti kertoi kaavan etenemisestä sekä osallistumis- ja valitusmahdollisuuksista.

Huomioita Viputien rakentamisesta: loivat tummat peltikatot, vastapäätä kaksi vaaleaa rapattua taloa, yksi vaalea puutalo ja kaksi punatiilitaloa, rakennukset yksikerroksisia, osassa puoliksi maan-alainen kellari.



Ortoilmakuva vuodelta 1976. Kuvassa näkyy viemärrilinja, jota on ilmeisesti käytetty pallokenttänä.

**2.** Toinen paikallakäynti, 5.10.2017 klo 18.00 – 18.20:

Kaavatilaisuuden 002360/Koivuvaaranpuisto jälkeen käytiin vielä Vipupuistossa, jossa on hyvin käytettyjä polkuja ja kaunista puolukkametsää. Puistossa on ollut pallokenttä. Kerrottiin, että tänne on muutettu luonnon vuoksi.

**3.** Asukas A, 10.10.2017:

--- Katu on aivan surkeassa kunnossa. Katu pitäisi ehdottomasti kunnostaa rakentamisen yhteydessä. ---

=> *Kadun kunnostuksesta päätetään erikseen kuntatekniikan rakentamisohjelmassa.*

**4.** Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 11.10.2017:

Ei lausuttavaa.

**5.** Caruna Oy, 12.10.2017:

Alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

**6.** Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 16.10.2017:

**Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin kanssa laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.  
**Kaukolämpöverkko:** Ei huomautettavaa.

=> *Johtdot ilmenevät kaupungin johtokartalta.*

**7.** Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 19.10.2017:

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee vesihuollon jakeluverkostoa, vesijohto  $\varnothing$  100, jätevesi  $\varnothing$  300 ja hulevesi  $\varnothing$  600. Asemakaavamuutos edellyttää vesijohtojen ja jätevesiviemärin ja avo-ojan

osittaista siirtoa. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

=> *Jäljempänä vesihuollon esisuunnitelma.*

**8.** Gasum Oy, 19.10.2017:

Ei huomautettavaa.

**9.** Vantaan kaupunginmuseo, 20.10.2017:

Ei huomautettavaa.

**10.** Asukas B, 20.10.2017:

Mielestäni Vipupuistoa ei saa kaavoittaa rakentamiselle. Monet syyt puoltavat puiston säilyttämistä ennallaan.

Ensinnäkin metsä parantaa ilmanlaatua. Rakennusten tieltä kaadettaisiin puut, jolloin metsä pienenee ja suotuisa vaikutus ilmanlaadulle vähenisi.

Toiseksi monet tutkimukset ovat osoittaneet, että Vipupuiston kaltainen lähimetsä parantaa asukkaiden fyysistä ja henkistä hyvinvointia. Luonnon bakteerikannalla on sairauksia ehkäisevä vaikutus, ja mitä useammin oleskelee luonnossa, sitä vahvempi vaikutus on. Metsässä oleskelun ja jo pelkästään vihreiden näkymien on havaittu helpottavan stressiä ja masennusta. Mitä helpommin metsä on saavutettavissa, sitä enemmän sitä hyödynnetään. Jos Vipupuistoon rakennettaisiin, sinne jäisi vapaata luontoa niin vähän, että se tuskin enää houkuttelisi kulkijoita.

Vipupuisto on tärkeä kaikille asukkaille, mutta erityisen merkityksellinen se on ikääntyneille ja lapsille. Jos liikuntakyky on vuosien karttuessa heikentynyt, voi olla vaikea hakeutua etäämmälle luontoon, mutta lähimetsä mahdollistaa luontokokemuksen jokaisena päivänä. Lapsille puolestaan luonnontilainen lähimetsä on paras ja mieluisin leikkipaikka.

Vipupuisto vaikuttaa oleellisesti myös siihen, että Koivuvaara on erittäin hyvä, viihtyisä ja arvostettu asuinympäristö, missä osa asukkaista on viihtynyt siitä alkaen, kun alue rakennettiin 50 vuotta sitten. Viihtyisyyden säilyttämiseksi Vipupuiston rakentamissuunnitelmista tulee luopua.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia tontteja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Vipupuistossa on nyt rakentamaton Y-tontti. Vipupuistoon jää lähimetsä.*

**11.** Asukkaat C ja D, 22.10.2017:

Me allekirjoittaneet vastustamme Vipupuiston pilkkomista kaavaehdotuksen mukaisella massiivisella rakentamisella. Vipupuisto on pieni hoitamaton metsälö, joka toimii lähiseudun asukkaiden päivittäisenä liikunta- ja virkistysalueena. Siitä kävelevät läpi paitsi Koivu- ja Hämevaarassa asuvat koiranulkoiluttajat, koululapset ja kaupassa kävijät myös Rajatorpantien toisella puolella asuvat ulkoilijat, joilla ei ole vastaavaa helppokulkuista luonnonmetsää omalla alueellaan. Jos Vipupuiston paras ja kaunein osa uhrataan rakentamiselle, jäljelle jää vaikeakulkuinen märkä rummakko harsuuntuvine kuusineen, alue, jossa tähän astikaan ei ole kulkijoita näkynyt. Kun asutus nykyisillä omakotitonteilla vääjäämättä tiivistyy, häviää myös vanhojen pihojen puusto rakentamisen tieltä kuten on jo nähtävissä ja alueen luonnonläheisyys ja vihreys on puistojen varassa. Koivuvaara-Hämevaaran vetovoima perustuu sen luonnonläheisyyteen ja väljyyteen. Liiallinen tiivistäminen hävittää alueen historian ja persoonallisuuden.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia tontteja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Vipupuistossa on nyt rakentamaton Y-tontti. Vipupuistoon jää lähimetsä.*

**12.** Asukas E, 22.10.2017:

Mielestäni Vipupuisto pitää säilyttää ennallaan luonnonvaraisena metsänä. Pistoon kaavailut tontit kutistaisivat metsän niin pieneksi, ettei sillä enää olisi nykyisen kaltaista käyttöä.

Puistikon läpi vievää polkua kuljetaan pitkin päivää sekä koirien kera että muutenkin ulkoiltaessa. Jos kaavaehdotus toteutettaisiin, polku ei kulkisi enää metsässä vaan asutuksen keskellä. Kulkijat menettäisivät kosketuksen luontoon, ja asukkaat kokisivat kulkijat häiriöksi.

Vipupuisto on tärkeä myös lasten kannalta. Lapset voidaan huoletta lähettää lähimetsään leikkimään ja liikkumaan. Lähimetsä auttaa osaltaan helpottamaan viime aikoina esillä ollutta ongelmaa lasten liian vähäisestä liikkumisesta.

Vipupuiston kaavoituskysymyksessä vastakkain ovat alueen nykyisten asukkaiden edut ja kaupungin saama hyöty tonttien myynnistä ja uusista asukkaista. Vaikutus kaupungin talouteen on kuitenkin niin vähäinen, että nykyisten asukkaiden toiveiden pitäisi painaa vaa'assa enemmän. Sitä paitsi Hämevaaraan on jo saatu uusia veronmaksajia, kun yksi puisto on jo kaavoitettu ja osittain rakennettukin.

Vipupuiston ympärille rakennetut talot ovat suurimmalta osalta 1950-luvulta ja ovat joko samantyyppisiä tai samantyyppisiä. Niinpä kaupunkikuva on yhtenäinen. Uudet kaksikerroksiset rakennukset ja viheralueen menettäminen muuttaisivat oleellisesti alueen luonnetta.

Koivuvara on hyvä ja viihtyisä asuinympäristö nimenomaan vihreytensä ansiosta. Vantaan kaupungin viheralueohjelmassa 2011 – 2020 korostetaan viheralueiden merkitystä asukkailla. Ohjelmassa todetaan mm.: "Viheralueet parantavat asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja viihtyvyyttä", "tukevat asukkaiden sitoutumista asuinympäristöönsä" ja "parantavat asuin- ja yritysalueiden imagoa ja vetovoimaa". Koivuvaran asuinalueen viihtyvyyden ja imagon säilyttämiseksi Vipupuisto pitää jättää ennalleen.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia tontteja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Yleiskaavassa kolmannes kaupungin alasta on virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Vipupuistoon jää lähimetsä. Rakentamistavasta annetaan kaavamääräyksiä.*

**13.** Asukas F, 22.10.2017:

--- kommentoin lähinnä yleisen tontin pohjoispuolelle kaavailtuja kahta asuntotonttia. Niitä ei tule toteuttaa seuraavista syistä:

- Ollakseen metsäinen puisto Vipupuisto on nykyiselläänkin minimikokoa.
- Nämä kaksi tonttia ovat puiston kaunein ja käytetyin alue. Muutoinhan puiston metsä on ryteikköä ja toimii lähinnä näkö- ja äänisuojana.
- Puiston poikki kulkee näiden kaavailtujen tonttien kohdalta polku, jota paljon käytetään. Kävelijät eivät nykyisin aiheuta näköhäirintää olohuoneeseen, koska polun ja Vaakatiellä olevien tonttien välillä on tarpeeksi korkea soravalli näköesteenä. Mikäli polku poistuu, muodostuu uusi muuntajan pohjoispuolelle soravallin päälle. Tällöin tonttien rauha häiriintyy ja polusta tulee vaarallinen varsinkin talviliukkaalla Viputielle laskeuduttaessa.



- Polkua käyttää useat koiranulkoiluttajat ja olen huomannut näiden selvän lisääntymisen samanaikaisesti Rajatorpantien pohjoispuolelle valmistuneiden kerrostalojen myötä. He tuskin ovat tietoisia kaavaehdotuksesta, joten huomioitakoon heidänkin mielipiteet.
- Olemme saaneet n. 15 vuotta seurata harvinaisen nokkavarpusen pesintää Vipupuistossa ja toivoisimme sen jatkuvan. Tämän aran linnun pesintä alueella tulee melko varmasti päättyämään, jos rakentaminen tapahtuu.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia tontteja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Pohjoisin alue on myös parasta rakennusmaata. Kaavoituksesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa. Nokkavarpunen on kulttuurilaji, joka ei häiriinny asumisesta.*

**14.** Hämevaara-Seura ry, 22.10.2017:

Keskelle jäävä viheralue ja suunnitellut viherkulkuväylät on säilytettävä ja kunnostettava. Jos alueelle rakennetaan lisää asuintaloja, niin Viputie on kunnostettava.

=> *Puiston ja kadun kunnostuksesta päätetään erikseen kuntatekniikan rakentamisohjelmassa.*

**15.** Asukkaat G ja H, 23.10.2017:

Vastustamme kaavamuutosta perustuen seuraaviin tosiasioihin:

1. Muutos pienentää nykyistä puistoa niin paljon, että sen käyttömahdollisuus virkistys- ja ulkoilualueena häviää täysin. Kulku estyy tontinmuodostusten johdosta jäljelle jäävälle pienelle "puistopläntille", joka jää ehdotuksen mukaan ainoastaan puistoalueen reunatonttien takamaaksi, ei kyläyhteisön ulkoilualueeksi.
2. Kaavaluonnoksen mukainen rakennusoikeus  $e = 0,25$  ja kerrosluku II poikkeavat täysin viereisten tonttien nykyisestä rakennuskannasta eivätkä todellakaan sovi maisemallisesti eivätkä arkkitehtonisesti nykyiseen maisemakuvaan pilaten alueen alkuperäisen 60-luvulle tunnusomaisen piirteen (muutosehdotukseenne kiinnostanee tässä mielessä ehkä Museovirastoakin)?
3. Ymmärtääksemme nykyinen johtoverkosto on sen ikäinen ja siinä kunnossa, että se ei salli liisäkuormitusta ja lisäksi se sijaitsee muodosteilla olevien tonttien alueella. Kaavaehdotuksen mahdollinen toteutuminen edellyttää siis kohtuullisen arvokkaita kunnallisteknisiä linjasiirtoja ja samalla koko Viputien kunnostusta.
4. Onko viiden pikkutontin muodostamisessa mitään järkeä, sillä hävittäähän se puiston käyttömahdollisuuden ulkoilualueena ja oletamme mikäli alueen asukkaiden valitus ei tässä vaiheessa johda toivottuun tulokseen, valitusprosessi saanee jatkoa.
5. Rakennusten kalliit perustamiskulut hyvin pehmeälle maaperälle karsivat tontinostajien kiinnostusta ja alentavat tonttihintoja, jolloin hanke lienee kaikkine oheiskuluineen kaupungin kannalta kannattamaton.
6. Alueella esiintyy monia eläinlajeja (jopa harvinaisia) jotka tontittamisen jälkeen varmuudella kaikkoavat puiston muuttuessa Viputien, Viittatien, Viisaritien ja Vaakatien tonttien takamaatilkuksi, jolloin Vipupuisto – nimi on syytä poistaa Vantaan puistojen joukosta. harmi!
7. Muutamia vuosia sitten kaupungilla oli puiston kaavoittamisen suhteen vastaavanlaisia aikeita, silloin järki voitti ja asia raukesi. Onko tilanne nyt toinen, ei mikäli huomioidaan puistoalueen käyttäjämäärän kasvu ja siten sen vaikutuspiiriin kuuluvien huomattavasti runsaslukuisempien asukkaiden ulkoilutarpeet ja mielipiteet.
8. Emme kaavaehdotuksen tonttien lähiasukkaina todellakaan halua alueellemme saatikka naapuriiimme kolmatta (Vieteritie, Vintturikuja) mielestämme kaavallisesti täysin epäonnistunutta suorastaan "slummimaista" asuinalueita.

Kaavamuutosehdotukseenne sijaan ehdotamme osoitteessa Viputie 5 olevan korttelin 11011 Y liittämistä Vipupuistoon VP alueeksi. Vipupuiston alue laajenisi vastaamaan alueen valtavasti kasvaneen väestömäärän (Ärrävaara ja Vieteritien puoleinen rinnealue) puisto ja ulkoilualue tarpeita ja samalla välttyttäisiin tonttialueen alle jäävien johtolinjojen siirroilta.

=> 1. Muutos pienentää puistoa 1925 m<sup>2</sup> (15 %). Johtosiirron kohdalle tulee ulkoilutie. 2. Hämevaaran tonteille on tehty lisärakentamista ja myönnetty poikkeamisluvun  $e = 0,25$  rakennusoikeuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa kerrosluku on kaksi (II). 3. Veden kulutus on vähentynyt. Jäljempänä vesihuollon esisuunnitelma. 4. Alueella on jo rakentamaton tontti. Jäljelle jää lähipuisto. 5. Alue on normaalisti rakennettavissa kuten naapuritontit. Kaavoitus on hyvin kannattavaa. 6. Osallistumisessa nimetyt eläinlajit eivät ole suojeltuja. Hämevaaraan jää runsaasti virkistysalueita. 7. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan (2007) keskeinen periaate. Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 päätti lisätä luovutettavien pientalotonttien määrää. Alueelle jää lähipuisto ja ulkoilureitti. 8. Kaavaan annetaan määräyksiä naapuritontteja vastaavasta rakentamisesta. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan rakennusmaata.

**16.** Asukas I ja **136 allekirjoittanutta**, 23.10.2017:

Ohessa mielipiteitä eri näkökulmista tarkasteltuna ja lisäksi vaihtoehtoisia kehitysehdotuksia.

#### 1. Kulttuurimaiseman suojelu yleiskaavassa

- Kulttuurimaiseman suojelu yleiskaavassa (Vantaan kaupungin vihreäalueohjelma 2011 – 2020): *Kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi alueiksi on valittu eheänä säilyneitä, eri vuosikymmenten modernia rakennuskulttuuria edustavia alueita. Asola ja Hämevaara edustavat sodanjälkeistä jälleenrakennuskautta.* Kaavamuutos on selkeässä ristiriidassa Vantaan kulttuurimaiseman suojelun näkökulmasta.

#### 2. Alueen kehittämisen näkökulma

- Alueella on paljon uusia asukkaita joista suurin osa lapsiperheitä, joiden näkökulmasta Vipupuiston säilyminen on tärkeää. Hämevaaran asukasluku vuodenvaiheessa 2014/2015 oli 1343 (Lähde: Vantaan väestöraportti 2015). Tämän jälkeen suurena yksittäisenä lisänä Vieteririnteen 15 omakotitalotonttia ja vanhan huoltoaseman paikalle tulleet neljä paritaloa. Edellä mainitun täydennysrakentamisen näkökulmasta viiden talon lisäys Viputielle on huomattavan pieni, vain viisi prosenttia kaupungin vuosittaisesta tavoitteesta.
- Merkittävä lisäys alueen väestöön on tullut vuoden 2014 jälkeen jolloin Ärrävaarana tunnettu kerrostaloalue on rakennettu. Alueella on 8 taloa joissa kussakin 38 asuntoa, yhteensä 304 asuntoa. (Lähde Vantaan kaupunki). Alueella asuu noin 700 asukasta (Lähde: huoltoyhtiö Las-sila & Tikanoja: Lumo asuntojen kohde Lehtikallio 4 asukasrekisterin keskiarvo 2,3 asukasta per asunto). Alueella ei ole omaa viheraluetta, Vipupuisto palvelee heitä erinomaisesti.
- Kaupungin viheralueohjelmassa kehittämistoimenpiteiden osalta mainitaan: *Seudullisen viheralueverkoston muodostuminen riittävän leveinä viheralueina.* Kaavamuutoksen myötä katoaa Viherpuiston pinta-alasta käytännössä puolet, joka ei toteutuessaan täytä enää edellä mainitua Vantaan kaupungin kehittämistoimenpidettä. Käytettävyyden näkökulmasta tilanne on vielä pahempi, muutoksen myötä katoaa lasten, ulkoilijoiden ja koiranomistajien paljon käytämä polku Viputien ja Viisaritien välillä. Polun käyttäjämäärä on kasvanut huomattavan paljon Ärrävaaraan rakennettujen kerrostalojen noin 700 asukkaan lisäyksen johdosta.

- Kaupungin viheralueohjelmassa: *Purojen ja ojien merkitystä korostetaan. Puroja ja vesialueita kunnostetaan osana viheralueiden rakentamista luonnonmukaisen vesirakentamisen keinoin.* Puroverkko Vipupuisto – Multajoja – Koivuvaaranpuro tulisi kunnostaa edellä mainitun mukaisesti. Multajoja ja Koivuvaaranpuro on luokiteltu Vantaan tärkeimpien purojen joukkoon kaupungin samassa ohjelmassa. (Lähde: Vantaan purojen kunnostusohjelma 2016 – 2020). Ohjelman tehneen työryhmän vetäjän ja kunnostusohjelman laatijana toimineen Anna Kyytisen (vesihuollon yleissuunnittelu) kanssa käydyin keskustelun pohjalta (17.10.2017) hän tulee ehdottamaan, että tulevassa marraskuun kokouksessa edellä mainitun puroverkon ottamista mukaan kesän 2018 kunnostamisen ohjelmaan. Edellä mainittu kirjaus on tehty Anna Kyytisen luvalla.

### 3. Vaihtoehtoisia kehityssuunnitelmia

- Viheralueohjelmassa mainitut vuorovaikutustoimenpiteet: *Talkoo- ja kummipuistotoimintaa tuetaan. Vantaalaisilla asukasryhmillä, yhteisöillä ja yrityksillä on mahdollisuus erillisellä kummipuistosopimuksella ottaa hoidettavakseen lähialueensa puisto (tai katuviheralue, jolloin sopimus tehdään Kadunpitoyksikön kanssa). Kummipuistosopimuksia on tehty noin kolmekymmentä kappaletta.* Ehdotan yhtenä vaihtoehtona, että kartoitetaan yhteistyössä Vipupuiston ja Vannepuiston kunnostamista kummipuistotoimintana, samalla tavalla kuin purojen kunnostaminen aiotaan toteuttaa yhteistyössä kesällä 2018.
- Yksi vaihtoehto olisi myös kartoittaa ohjelmassa mainitun toimintapuiston rakentaminen *Toimintapuistot: Toimintapuistolla tarkoitetaan useaa kaupunginosaa palvelevaa laajaa toiminnallista puistokokonaisuutta. Saavutettavuus on 2 km.*
- Edellä mainittujen vaihtoehtojen tueksi esitän, että nykyisessä asemakaavassa Vipupuistossa oleva alue Y 1011 (yleisten rakennusten korttelialue) muutetaan puistoksi, jolloin se selkeästi tukisi puistoalueen kehittämistä.

### 4. Rakennustekninen näkökulma

- Nykyinen Viputien infra on vanha (60-luvulta), eli jos rakennetaan uutta, vaatinee käytännössä koko tien ja siihen liittyvän infran täydellistä uusimista.

### 5. Ympäristösuojelun näkökulma

- Vipupuistossa on viidentoista vuoden ajan pesinyt nokkavarpunen (*Coccothraustes coccothraustes*). Laji on harvinainen. *Suomessa pesii vähälukuisena eteläisimmässä Suomessa, pesimäkantamme lienee noin 350 paria.* (lähde Wikipedia). Kyseinen laji on Ympäristöministeriön rauhoitettujen lajien listalla (luonnonsuojelulain 38 §:n pykälä).

### 6. Ihmisten hyvinvoinnin näkökulma

- Luonnonympäristöillä on monia hyödyllisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvoinnille. Tutkimuksissa on todettu, että vihreät ympäristöt ovat yhteydessä hyvinvointiin (ks. Bowler ym, 2010; Maller ym., 2005). Viherympäristöissä liikkumisen yhteydessä ihmisten energisyys paranee ja kielteiset tuntemukset, kuten surullisuus, väsymys sekä vihan ja ahdistuneisuuden tunteiden raportointi vähenevät verrattuna ns. keinotekoisiiin ympäristöihin. Luontoympäristöt mahdollistavat myös liikunnallisia hyötyjä. Luonnon läheisyydellä kaupunkiympäristöissä voidaan näistä näkökulmista katsoa olevan kansanterveydellisiä merkityksiä. Muun muassa näistä syistä on tärkeää, että kaupunkiympäristöihin jätetään ja suunnitellaan riittävästi viheralueita. Osan on

hyvä olla metsäntapaista puistoaluetta, jonka kaltaisena Vipupuistoa voidaan nykyisellään pitää. Liian tiiviillä rakentamisella ei myöskään ole suotuisia vaikutuksia. Monipuoliset kaupunki-alueet mahdollistavat asukkailleen erilaisia mahdollisuuksia toimia, harrastaa ja viihtyä.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi me asukkaat toivomme, että kehittäisimme aluetta yhteistyössä viheralueohjelman mukaisesti alueen asukasviihtyvyyden ja hyvinvoinnin parantamiseksi.

#### *Vipupuiston asemakaavamuutoksen Nro 002359 vastustajaluettelo*

Luettelon omistavat henkilöt omistavat kiinteistön joko puiston naapureina tai sen lähialueella ja he kokevat kaavamuutoksen huonontavan merkittävästi alueen ulkoilumahdollisuuksia, rauhaa 60-luvun aikaista yleisilmettä/asumisviihtyvyyttä sekä kartoittavan puistoalueelta useita jopa harvinaisia eläinlajeja. [139 nimeä]

=> 1. *Vipupuisto ei sisälly yleiskaavassa määriteltyyn Hämevaaran kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueeseen, joka sijaitsee Hämeen kyläntien eteläpuolella. 2. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää rakennusmaata. Kaupungin tavoitteena on lisätä pientalotontteja. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Alueella on jo rakentamaton tontti. Vipupuisto voi palvella laajempaakin aluetta, mutta ei ole osa maakuntakaavan seudullista viheralueverkostoa vaan paikallinen puisto. Purojen kunnostusohjelmassa Koivuvaaranpurolla tarkoitetaan Hämevaaran ojaa (kartta s. 21). Vipupuistossa oleva oja ei ole vesilain tarkoittama puro ja sitä voidaan siirtää ja kunnostaa. 3. Asukkaat voivat tehdä kummipuistosopimuksen, ei kuitenkaan tonttimaasta. Viheralueohjelma on yleispiirteinen eikä siinä mainita Vipupuistoa vaan Hämevaaraan on merkitty vain nykyiset leikkipaikat Viikatetien pohjoispäähän ja Viikatepuistoon ja toimintapuisto on merkitty Pähkinärinteeseen Lammaspuistoon (kartta s. 55). 4. Jäljempänä vesihuollon esisuunnitelma. 5. Nokkavarpuunen ei ole luonnonsuojeluasetuksen liitteessä mainittu suojeltu laji vaan kulttuurilaji, jota asutus ei häiritse. 6. Vipupuistoon jää lähimetsä. Kaavaan lisätään ulkoilureitti.*

**17.** Asukas J, 23.10.2017:

Vipupuisto on pieni henkireikä talojen välissä. Sinne kulku on paljolti Viputie 14 ja 16 kohdalta. Tähän on muodostunut kulkua helpottavat polut, joita pitkin paljon kuljetaan, Puistossa liikkuu myös runsas eläimistö esim. metsäkauris, valkohäntäpeura, rusakko, metsäjänis ym. ym. Jos nyt rakennettaisiin tehdyn suunnitelman mukaisesti jäisi Vipupuisto talojen takapihaksi eikä sinne käytännössä olisi mahdollista kulkea ihmisillä eikä eläimillä. Viputien rakennettu puoli on ylemmän alueen kohdalla alempana ja ehdotuksessa oleva rak. oikeus 0,25 tekisi omituisen näköisiä talojen korkeuseroja. Vastustan ehdottomasti Vipupuiston rakentamista ja erityisesti ehdotuksessa olevan ylemmän alueen kohdalla, jolloin puisto ei enää olisi yleisessä käytössä.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää rakennusmaata. Hämevaaraan jää runsaasti virkistysalueita ja Vipupuistoon jää lähimetsä. Mainitut eläinlajit eivät ole suojeltuja. Kaavaan lisätään ulkoilureitti. Hämevaaraan on myönnetty poikkeamisluvissa  $e = 0,25$  tonttitehokkuuksia eikä tänä päivänä tontteja ole syytä kaavoittaa alemmalla tehokkuudella.*



Viputien muuntaja moreenialueella.

TKa 4.10.2017

### 3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Päiväkotitontit sijoitetaan Viikatepuistoon ja Koivuvaaranpuistoon, jotka sopivat päiväkodeille parhaiten, joten Vipupuiston Y-tonttia ei tarvita ja se voidaan muuttaa asuintonteiksi. Samalla tontteja voidaan kaavoittaa nykyiseen katuun liittyen muutama enemmän. Kaupungin omakotitonteille on jatkuva kysyntä, rasitteettomat tontit ovat parhaita. Nokkavarpunen on kulttuuriympäristön laji, jota uudet asuintontit eivät haittaa. Puisto merkitään lähivirkistysalueeksi VL ja kaavaan lisätään ulkoilureitti. Alueen kautta kulkee johtoja, oja ja liito-oravan reitti, jotka huomioidaan. Alueelle jää lähipuisto. Muuntajan pohjoispuolelle jää viheryhteys.

### 3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Nykyiselle pienelle Y-tontille ei ole enää käyttöä. Päiväkotitonttina sitä pitäisi laajentaa ja liikenne tulisi tonttikadulle. Koivuvaaranpuisto ja Viikatepuisto sopivat päiväkotitonteiksi paremmin, ne sijaitsevat kokoojakatujen varsilla, lähempänä bussipysäkkejä ja alueet ovat isompia.

Sen sijaan paikalle voidaan kaavoittaa viisi rasitteetonta ja virkistysalueeseen liittyvää omakotitonttia nykyiseen katuun liittyen. Kunnallistekniikkaa ja polkua pitää siirtää. Kortteliin jää jäljelle lähimetsä. Yhteydet puistoon säilyvät. Ojan kulku ja liito-oravan reitti Vannepuistoon säilyvät.

Jos kaavamuutosta ei tehdä, niin jäljelle jää yleisten rakennusten tontti, joka soveltuu lähinnä pienen asuntolan (400 k-m<sup>2</sup>) tarpeisiin.

## Päiväkotitonttien vaihtoehdot

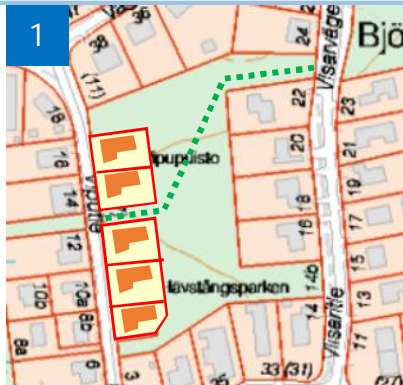


1. Koivuvaaranpuisto, Viisaritie 23b. Lähinnä Rajatorpantietä, bussiyhteyksiä ja Pähkinärin-teen kerrostaloja. Yleiskaavan täydennysrakentamiskohde. (Kaavamuutos 002360)

2. Vipupuisto, Viputie 7. Y-tonttia (nyt 1700 m<sup>2</sup>) tulisi laajentaa puistoon ja rakennusoikeutta (nyt 400 k-m<sup>2</sup>) korottaa. Kapean tonttikadun varrella.

3. Viikatepuisto, Hämeen kyläntie 78. Y-tonttia (nyt 3300 m<sup>2</sup>) tulisi laajentaa puistoon ja rakennusoikeutta (nyt 990 k-m<sup>2</sup>) korottaa. Yleiskaavan täydennysrakentamiskohde. Vieressä pallokenttä ja laaja virkistysalue. (Kaavamuutos 002358)

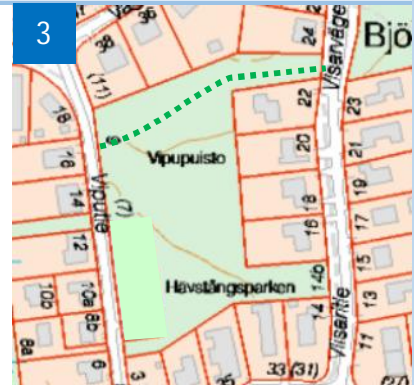
## Asemakaavarakaisun vaihtoehtoja



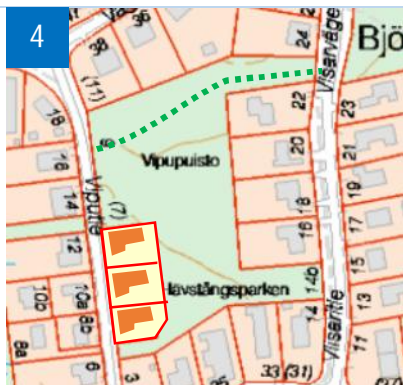
Osallistumisessa esitetty ratkaisu. Viisi rasiiteetonta omakotitonttia. Menetetään osa puistoa, mutta yhteydet säilyvät. Polku siirretään.



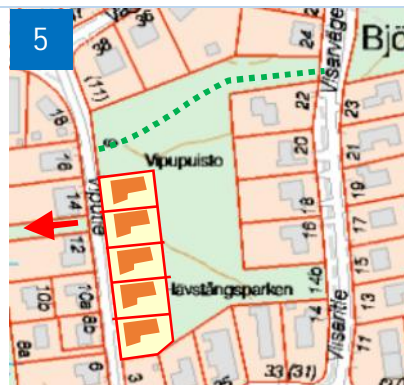
Asemakaavaa ei muuteta. Y-tontille ei mahdu päiväkotia eikä palvelutaloa, vaan esim. asuntola (400 k-m<sup>2</sup>).



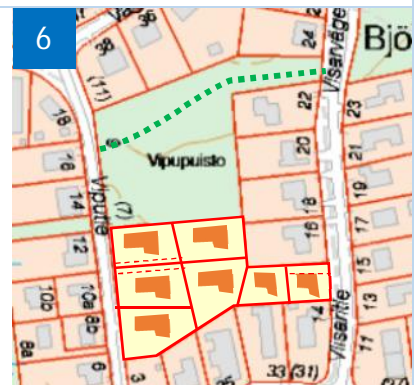
Y-tontti muutetaan puistoksi. Menetetään rakentamismahdollisuus. Leikkipuisto tulee kuitenkin Viikatepuistoon pallokentän luokse.



Vain kolme tonttia. Menetetään parhaat kaksi tonttia moreenimaalla, mutta säästetään puistoa. Polku ja yhteydet puistoon säilyvät.



Tontit siirretään etelään päin. Polku säilyy paikallaan, mutta menetetään yhteys Vannepuistoon ja estetään ojan kulku ja liito-oravan reitti.



Eteläosa rakentamiseen, pohjoisosa puistoksi. Huonompaa rakennusmaata ja huonompia rasiitetontteja. Poistaa yhteyksiä puistoon.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Havainnekuva suunnitellusta rakentamisesta.

TKa 3.3.2018

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

#### Kaavaratkaisu

Yleisten rakennusten korttelialue Y ja osa puistoaluetta P muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi AO tonttitehokkuudella  $e = 0,25$ . Näin saadaan viisi omakotitonttia. Enin osa alueesta jää lähivirkistysalueeksi VL, jonne osoitetaan ulkoilureitti (ur). Suurin kerrosluku on kaksi, kuten voimassa olevassa asemakaavassa.

#### Kaavaratkaisun perustelut

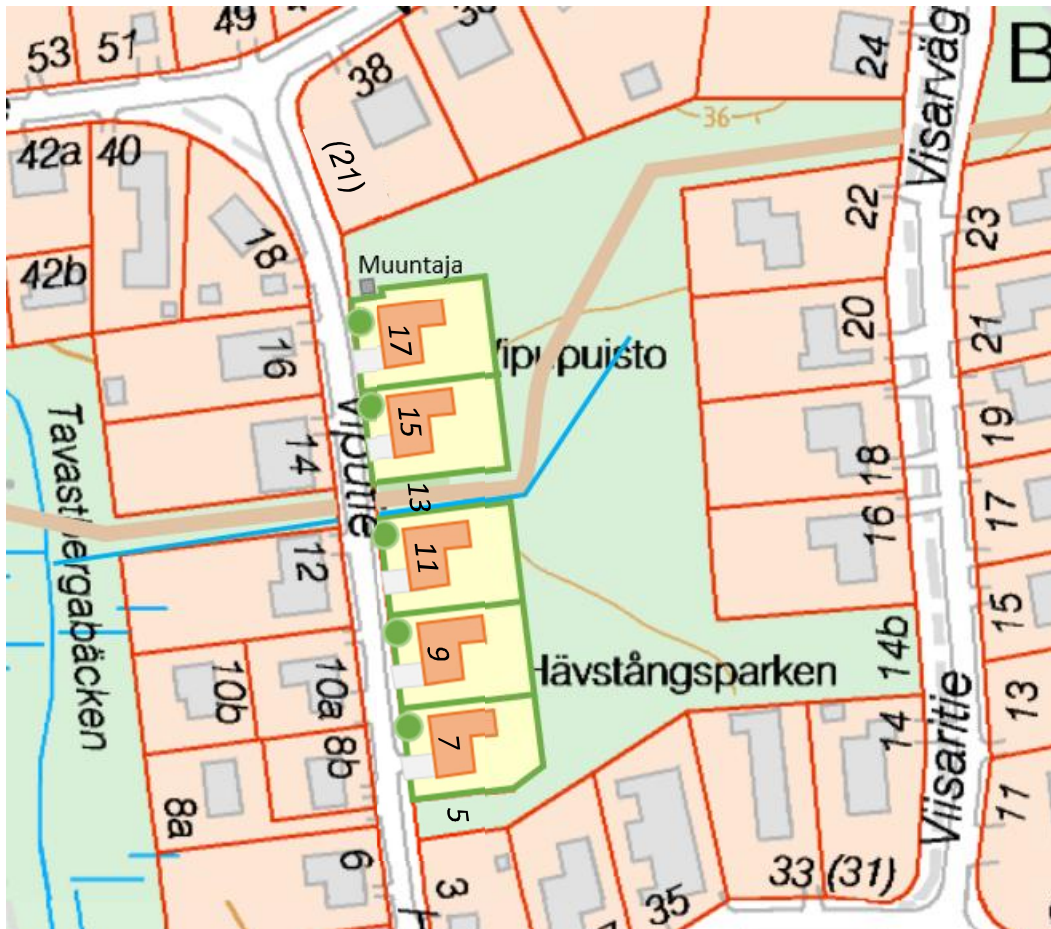
Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Asuntotuotantotavoitetta ja luovutettavien pientalotonttien määrää on nostettu. Y-tontti on tyhjillään. Esimerkiksi päiväkodille tontti olisi liian pieni ja sen liikenne tulisi tonttikadulle. Sen sijaan alue sopii hyvin omakotitonteiksi, joita on ympäristössä. Tontteja voidaan kaavoittaa olevaan katuun liittyen yhteensä viisi. Vaihtoehdot on arvioitu edellä.

#### Mitoitus

Tontti	Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Tonttitehokkuus e
11-011-1	Viputie 7	712	178	0,25
11-011-2	Viputie 9	722	180	0,25
11-011-3	Viputie 11	738	184	0,25
11-004-1	Viputie 15	735	183	0,25
11-004-2	Viputie 17	731	182	0,25

Yhteensä	3 638	907	0,25
----------	-------	-----	------

Pinta-alat voivat tarkentua tontinmittauksessa.



Maankäyttösuunnitelma, viisi rasitteetonta omakotitonttia.

TKa 2018

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Alue merkitään erillispientalojen korttelialueeksi AO. Tonttitehokkuus  $e = 0,25$  vastaa Hämevaaraan myönnettyjä poikkeamislupia. Suurin kerrosluku on kaksi kuten voimassa olevassa asemakaavassa.

Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Rakennusoikeudesta 20 % saa olla sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät häiritse asumista.

Naapuritonttien rakennustapaa vastaavasti kattokaltevuuden tulee olla 10 – 20 astetta. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleita.

Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan, joka sijaitsee 5,0 metriä tontin katurajasta, sekä vähintään 2,0 metrin etäisyydelle tontin muista rajoista, kuitenkin vähintään 8,0 metriä energialaitoksen muuntajasta.

Tontit tulee rajata katua ja muita tontteja vastaan istutuksilla sekä virkistysaluetta vastaan 1,0 m korkealla puuaidalla jo rakennusvaiheessa.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti asfalttipäällystettyä ei saa käyttää. Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.



Rakennusten ääneneristävydestä ja hulevesien viivyttämistä määrätään rakennusjärjestyksessä.

### 4.3 ALUEVARAUKSET

#### AO, erillispientalojen korttelialueet

Alueelle sijoittuu viisi omakotitonttia, tonttitehokkuus  $e = 0,25$ , suurin kerrosluku kaksi.

#### VL, lähivirkistysalue

Alueelle sijoittuu ulkoilureitti, joka tulee Pöllökalliolta ja kulkee Vannepuistosta Vipupuiston kautta Koivuvaaranpuistoon ja edelleen Espooseen.



Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Kettunen 2.2.2018.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Viputiellä siirretään vesijohto ja jätevesiviemäri katualueelle, sillä nykyään putket kulkevat kadun itäpuolella Vipupuistossa. Samoin Vipupuiston halki kulkevaa jätevesiviemäriin linjausta siirretään tulevien tonttien tieltä.

Kuivatus hoidetaan jatkossakin avo-ojakuivatuksella, joten Viputien varren avo-ojia on syytä kunnostaa putkisiirtojen yhteydessä. Tulevat uudet pientalotontit kuivatetaan kadunvarsiojiin, joten ojat tulee jatkossakin säilyttää. Vipupuistossa virtaavan ojan linjausta siirretään samassa yhteydessä kun jätevesiviemäriäkin, jotta oja ei kulkisi kaavoitettavien tonttien halki. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 86 000 €.

Hulevedet

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä tulee jonkin verran kasvamaan kaavoituksen myötä. Tällä ei ole kuitenkaan suurta merkitystä Hämevaaran ojan valuma-alueen mittakaavassa. Hulevedet johdetaan uusilta pientalotonteilta Vipupuiston kadunvarsiojaan ja siitä länteen Hämevaaranojaan.

#### 4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

**Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön:** Kaupunkirakenne tiivistyy. Kaavamuutoksessa menetetään 1925 m<sup>2</sup> metsäistä virkistysaluetta ja tyhjä yleisten rakennusten tontti, mutta suurin osa metsää säilyy ja saadaan tontteja omakotitaloja varten. Vanhaa kunnallistekniikkaa osin uusitaan.

**Vaikutukset luonnonympäristöön:** Luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi, jolta osin metsää kaadetaan, mutta alueelle tulee pihastutuksia ja suurin osa metsää jää jäljelle. Asutuksen lähellä viihtyvä nokkavarpuinen voi jäädä alueelle. Liito-oravien reitti säilyy.

**Liikenteelliset vaikutukset:** Syntyvä liikennemäärä on viiden uuden tontin osalta noin 15 – 20 ajon/vrk. Viputieltä on kuitenkin jäänyt pois seurakuntatalon liikenne.

**Sosiaaliset vaikutukset:** Alueelle muuttaa uusia asukkaita. Isojen asuntojen rakentaminen tuottaa asunnonvaihtoketjun, mikä parantaa ihmisten asuinoloja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

**Laajemmat vaikutukset** kaupunkirakenteeseen, liikenteeseen, palveluihin ja ilmastoon ovat vähäisiä. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan pääperiaate ja hajarakentamista edullisempaa.

#### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Rakennusten ääneneristävydestä ja hulevesien käsittelystä määrätään rakennusjärjestyksessä.

#### 4.6 NIMISTÖ

Kaupunginosan nimi *Hämevaara* (1954) / *Tavastberga* (1972) liittyy läheisiin 1950-luvun alueisiin Leppävaaraan ja Lintuvaaraan. Alue on ollut *Tavstbyn* eli *Hämeenkyllän* takamaata. *Koivuvaara* (1960) / *Björkberga* (1971) kuuluu Hämevaaran kaupunginosaan.

*Vaara*-sana on itäsuomalainen. Hämevaaraa 1950-luvulla kaavoitettaessa maanomistajaa edusti pankinjohtaja Lauri af Heurlin (1913-1977), jonka äiti taiteilija Elli Tompuri oli kotoisin Vehkalahdelta. Maankohoumaa tarkoittava *vaara*-sana on saamelaisperäinen ja vanhoja *vaara*-paikannimiä

esiintyykin vain Täyssinän rauhan rajan (1595) itäpuolella. Helsingin pitäjässä on maankohoumista käytetty vanhastaan sanoja mäki ja kallio. Ruotsinkielisissä luontonimissä on -et, asutusnimissä -a.

*Viputie / Hävstångsvägen* (1965) ja *Vipupuisto / Hävstångsparken* (1979) liittyvät v-alkuisten työkalujen aihepiiriin.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tontit on tarkoitus myydä tai vuokrata, kun kaava on tullut voimaan. Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

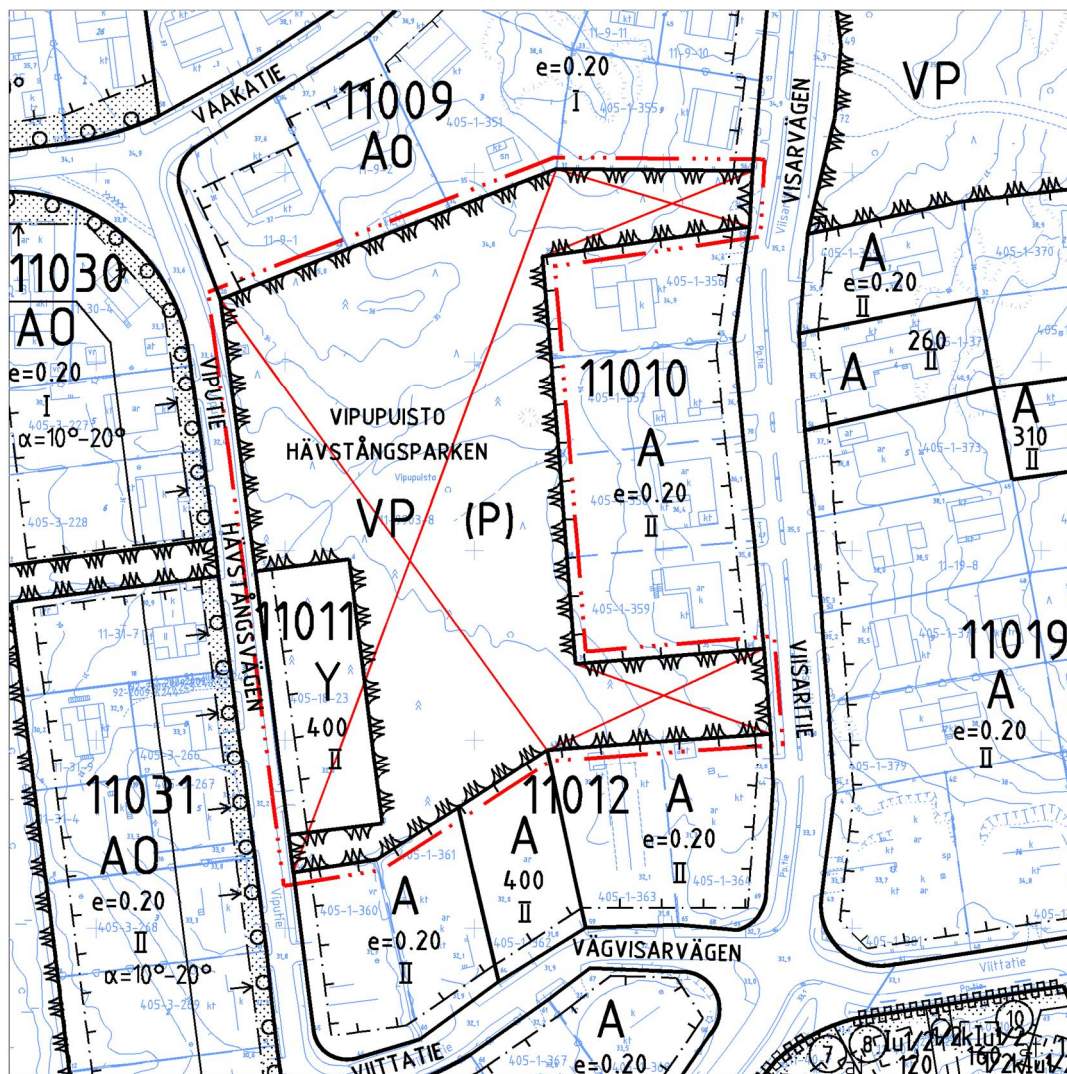
Vantaan kaupunki		
Kaupunkisuunnittelu	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
Kiinteistöt ja asuminen	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
	Juho Lumme	tontti-insinööri
	Marja Hannikainen	asuntoinsinööri
Kuntatekniikan keskus	Elina Kettunen	suunnitteluinsinööri
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Heidi Burjam	maisema-arkkitehti
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
Talous- ja hallintopalvelut	Päivi Riehungangas	suunnittelija
Tilakeskus	Eija Kivineva	hankepäällikkö
Ympäristökeskus	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija

Aloituskokous pidettiin 21.9.2017 ja kaupungin sisäinen neuvottelu 25.10.2017. Asemakaavamuutosta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 10.1.2018.

VANTAAN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
Vantaa 19.3.2018

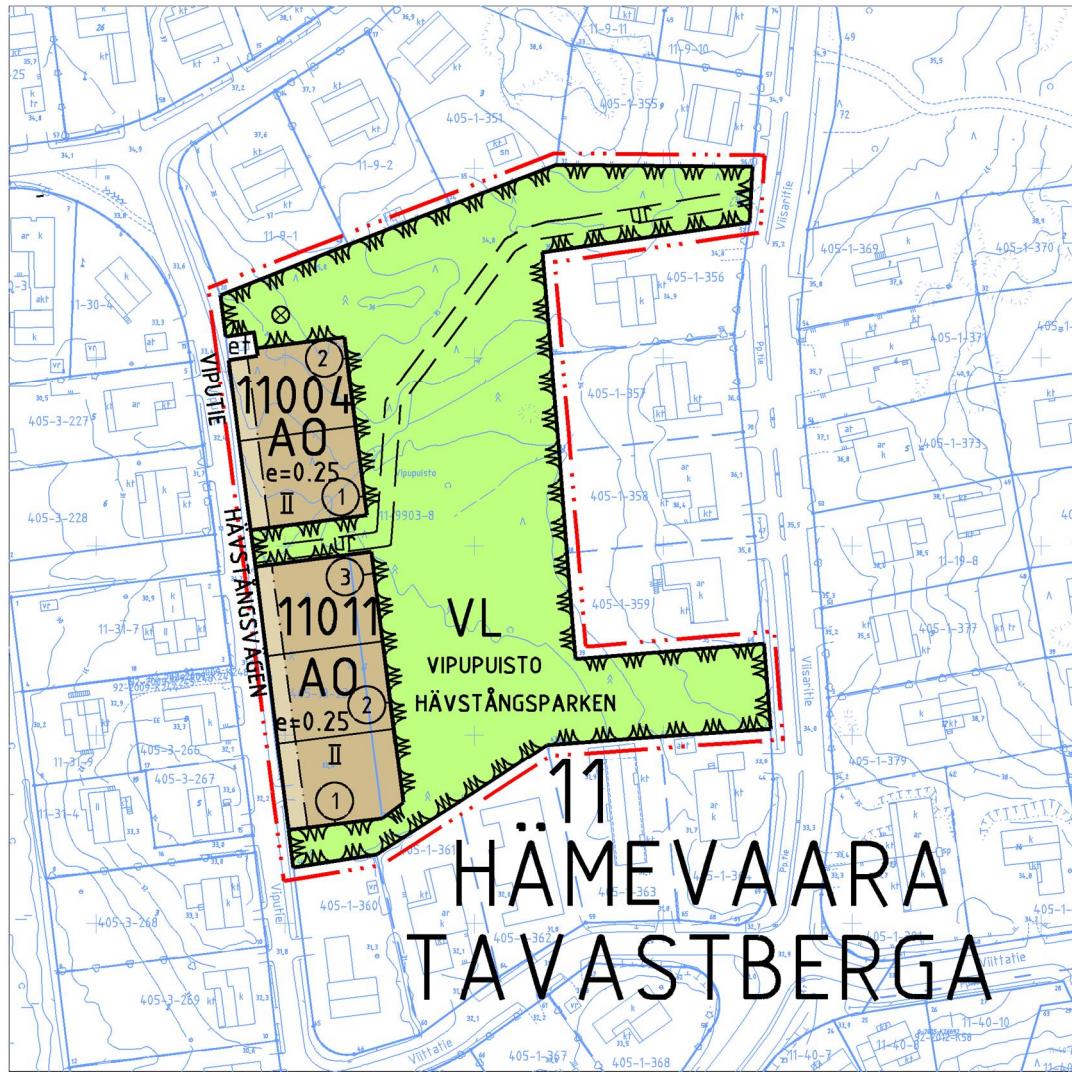
*Timo Kallaluoto*

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti  
timo.kallaluoto@vantaa.fi  
p. 050 3122 132  
Kielotie 28, 01300 Vantaa

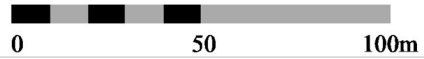


POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002359

Päiväys  
Datum

19.03.2018

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

682489

1 / 2

Vantaan kaupunki

**VIPUPUISTO**

Kaupunginosa 11, Hämevaara

**Asemakaavan muutos**Korttelit 11004 ja 11011,  
sekä katu- ja virkitysalueet.**Tonttijako**

Korttelit 11004 ja 11011.

1:2000



Vanda stad

**HÄVSTÅNGSPARKEN**

Stadsdel 11, Tavastberga

**Ändring av detaljplanen**Kvarteren 11004 och 11011,  
samt gatun- och rekreationsområden.**Tomtindelning**

Kvarteren 11004 och 11011.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

— · · · —

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**A0****Erillispientalojen korttelialue.**

Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Rakennusoikeudesta 20 % saa olla sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät häiritse asumista.

Kattokaltevuuden tulee olla 10° - 20°.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Julkisivujen tulee olla väritykseltään vaaleita.

Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan sekä vähintään 2,0 metrin etäisyydelle tontin pohjois-, itä- ja etelä- rajoista, kuitenkin vähintään 8,0 metriä energialaitoksen muuntajasta.

Tontit tulee rajata katua ja muita tontteja vastaan istutuksilla.

Tontit tulee rajata virkitysalueita vastaan 1,0 m korkealla puuaidalla jo rakennusvaiheessa.

Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.

**Lähivirkitysalue.**

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · —

Osa - alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**.11**  
**HÄME**  
**11011**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för fristående småhus.**

På varje tomt får byggas en bostad.

Av byggnadsrätten 20 % får vara sådana kontors- och arbetsutrymmar som inte stör boendet.

Taklutningen ska vara 10° - 20°.

Takmaterialet ska vara mörkgrå plåt.

Byggnaderna ska ha öppna takfot.

Fasaderna ska vara ljusa till färgsättningen.

Bostadshuset ska byggas fast i gränsen till byggnadsytan på tomtens gatusida samt minst 2,0 meters avstånd fråntomtens norra, östra och södra gräns, dock minst 8,0 meter från energiverkets transformatorn.

Tomterna ska gränsas mot gatan och andra tomter med planteringar.

Tomterna ska gränsas mot rekreativområden med 1,0 m högt staket av trä redan under byggläsen.

Asfaltbeläggning får inte användas.

Bilplatser ska reserveras 2 bp / bostad.

**Område för närrekreation.**

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

VIPUTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	Katu.	Gata.
	<b>TONTTIJAKO</b> Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	<b>TOMTINDELNING</b> För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus		Mättningsavdelningen
Asemakaavan pohjakartta läytlää sille asetetut vaatimukset.		Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __. __ 20__  Kimmo Junntila Kaupungegeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __ 20__		Godkänd av stadsfullmäktige __ / __ 20__

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.02.2018
Kaavan nimi			
Kyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulo ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002359
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaiisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

## Ranta-asemakaava

Rakennuspaikat [lkm]	Rantaviivan pituus [km]	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,4919</b>	<b>100,0</b>	<b>909</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>509</b>
<b>A yhteensä</b>	0,3637	24,4	909	0,25	0,3637	909
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,0000		0		-0,1760	-400
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,1234	75,3	0		-0,1925	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0048	0,3	0		0,0048	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,4919</b>	<b>100,0</b>	<b>909</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>509</b>
<b>A yhteensä</b>	0,3637	24,4	909	0,25	0,3637	909
AO	0,3637	100,0	909	0,25	0,3637	909
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,0000		0		-0,1760	-400
Y	0,0000		0		-0,1760	-400
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,1234	75,3	0		-0,1925	0
VP	0,0000		0		-1,3159	0
VL	1,1234	100,0	0		1,1234	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0048	0,3	0		0,0048	0
Kadut	0,0048	100,0	0		0,0048	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						