



Koisoniitty-hankkeen päivitetty hankesuunnitelma

VD/3776/10.03.02.01/2013

AC-F

Valtion pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaan liittyvän Paavo 2 -ohjelman mukaisessa Koisoniitty-hankkeessa (Koisoite 6) yhdistyvät työ- ja päivätoiminta sekä erilaiset kuntoutusta ja elämänhallintaa tukevat palvelut, joita tarjotaan samalle tontille sijoittuvien 40 asunnon asukkaiden lisäksi myös yksikön ulkopuolisille asiakkaille. Yksikössä työskentelee yksikön oman henkilöstön lisäksi eri järjestöjen vapaaehtoistyöntekijöistä, joiden määrä tarkentuu toimintojen vakiintuessa.

Hankesuunnitelmassa olevaa tilaohjelmaa on karsittu ja tavoitehintaa on tarkistettu ajankohdan kustannustason mukaisesti. Työ- ja päivätoimintatiloista on poistettu valmistuskeittiö ja kokoustila sekä maalaus- ja purunpoistotilat. Uusi 13.2.2018 päivätty tavoitehinta on 7.95 milj. euroa (alv 0 %, kustannustaso KL 97, 1-18), jossa työ- ja päivätoimintatilojen (yhteistilat) osuus on 2.543 milj. euroa (alv 0%) ja asuntojen sekä asumiseen liittyvien tilojen osuus 5.407 milj. euroa (alv 0%).

Perhepalvelujen toimintakustannusennuste on uudisosan osalta ~ 660 000€/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste 400 000 € (alv % 0). Tiloille ja asukkaille erikseen kohdistuva lopullinen vuokra määräytyy erityisryhmille ja tiloille kohdistuvien tukien ja avustuksien mukaisesti.

Päivitetty hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan, tilakeskuksen sekä VAV Asunnot Oy:n asiantuntijoiden kanssa.

Hanke sisältyy marraskuussa 2017 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön (VAV) hankkeena ja on Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2014–2023 esitettyjen linjausten mukainen. Rakennuksen valmistumisen tavoiteaika on vuosi 2019.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.3.2018 § 6

Perhepalvelujen johtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Koisoniitty-hankkeen 21.2.2018 päivitetty hankesuunnitelma liitteineen, ja
- b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä Koisoniitty-hankkeen 21.2.2018 päivitetty hankesuunnitelma liitteineen, ja
- b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Liite:

- Koisoniitty-hankkeen päivitetty hankesuunnitelma 21.2.2018

Täytäntöönpano: - Tilakeskus
- VAV- Asunnot Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

vs. palvelupäällikkö Assi Sihvonen, p. 050 303 0458

vs. asumispalvelupäällikkö Anne Mustaniemi, p. 040 198 4578



Vantaa

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi