



## Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Asolassa / DNA Oyj / AK

VD/1737/10.00.02.04.00/2018  
AK/AVP/JHo/ET

**Esitetään Asolan Haxberginhaasta maa-alueen vuokraamista DNA Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.**

DNA Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 50 m<sup>2</sup>:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosasta yleisestä alueesta RN:o 92-72-9903-8. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Haxberginhaka -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä grafiitin harmaa laitesuoja. Viheralueyksikkö ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

DNA Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tähän asti Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on ollut 1 100 euroa ja vuokra-aika 10 vuotta. Naapurikunnilta tehtyjen vertailujen perusteella tarkistetaan Vantaan kaupungin perimää vuosivuokraa uusista sekä uudelleen vuokrattavista matkaviestintukiasemapaikoista 1 800 euroon sekä pidennetään vuokra-aikaa 20 vuoteen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.3.2018 § 23**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) vuokrata DNA Oyj:lle yleisestä alueesta RN:o 92-72-9903-8 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.8.2018, raukeaa tämä päätös.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

#### **Liitteet:**

- Sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut/päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 22.1.2018 / DNA Oyj
- Viheralueyksikön lausunto 31.1.2018 / Annika Kemppainen



# Vantaa

---

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi