



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Korsossa / Elisa Oyj / AK

VD/1256/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Korson Kulorastanpuistosta maa-alueen vuokraamista Elisa Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Elisa Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 50 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Korson kaupunginosasta kiinteistöstä RN:o 92-407-2-403. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Kulorastanpuisto -nimistä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä tumman harmaa laitesuoja. Liikuntapalvelut, Viheralueyksikkö ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tähän asti Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on ollut 1 100 euroa ja vuokra-aika 10 vuotta. Naapurikunnilta tehtyjen vertailujen perusteella tarkistetaan Vantaan kaupungin perimää vuosivuokraa uusista sekä uudelleen vuokrattavista matkaviestintukiasemapaikoista 1 800 euroon sekä pidennetään vuokra-aikaa 20 vuoteen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.3.2018 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Elisa Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-407-2-403 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 50 m²:n suuruinen alue 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.8.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut/päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 15.9.2017 / Elisa Oyj
- Viheralueyksikön lausunto 20.10.2017 / Annika Kemppainen



Vantaa

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi