

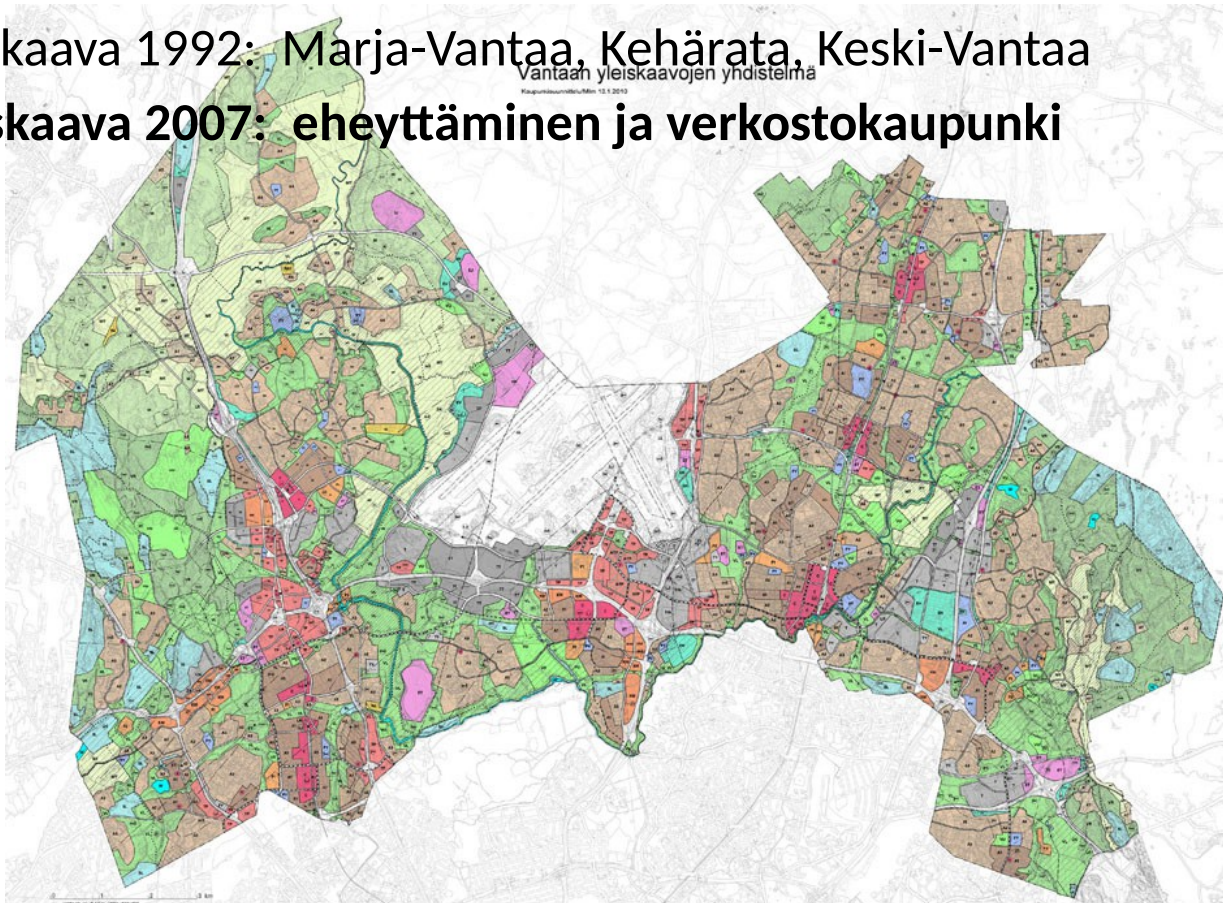
VANTAAN
YLEISKAAVA
2020

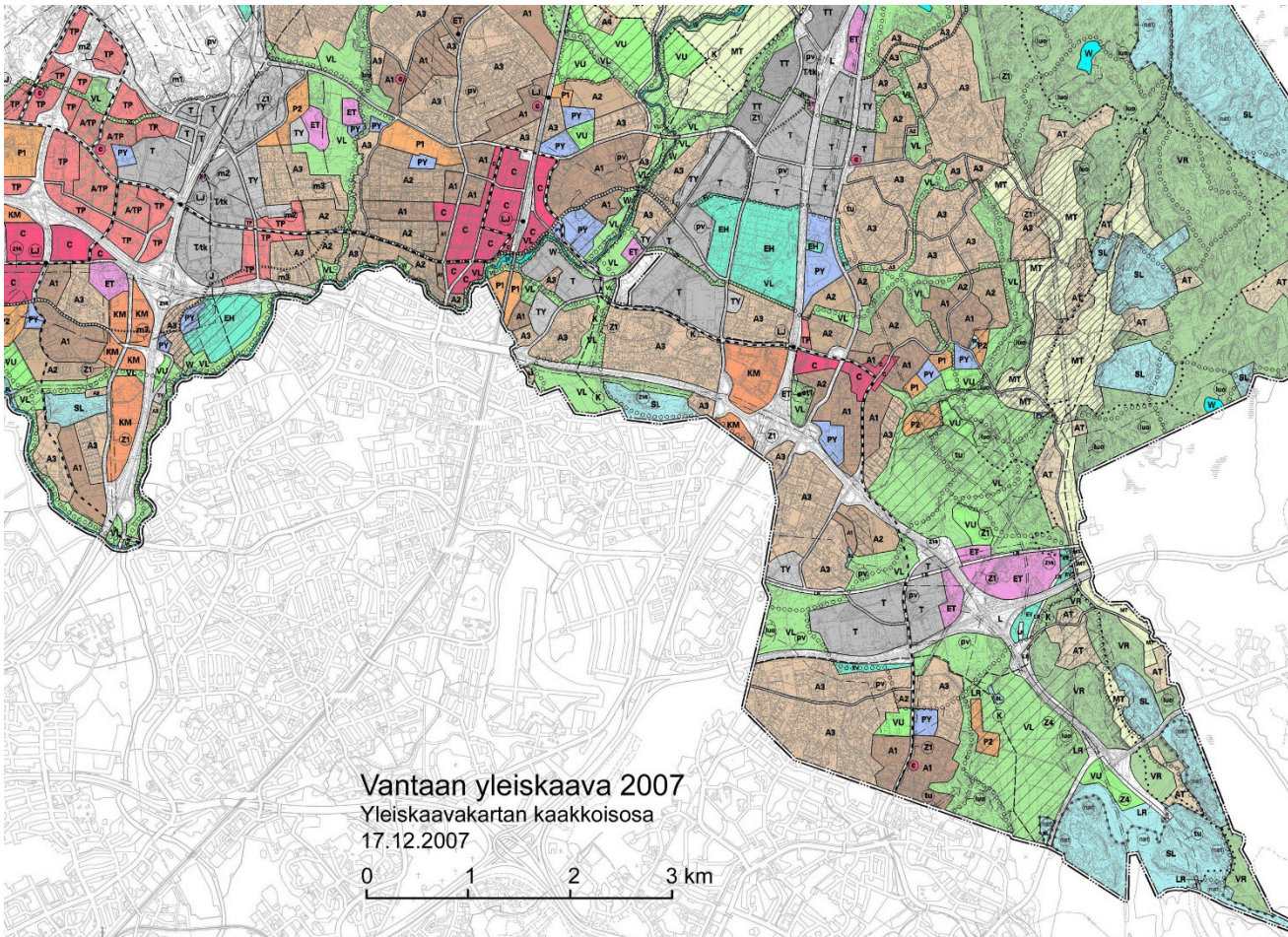
Yleiskaava 2020

Vammaisneuvosto 25.4.2018

Vantaata on rakennettu yleiskaavoilla

- Helsingin maalaiskunnan yleiskaavaehdotus 1968: aluerakentaminen
- Yleiskaavallinen suunnitelma 1976: kasvun kohtuullistaminen
- Yleiskaava 1978: liikennematkaisuuden kehittäminen
- Yleiskaava 1983: pientaloja, Kehäradan ensimmäinen linjaus
- Yleiskaava 1992: Marja-Vantaa, Kehärata, Keski-Vantaa
- **Yleiskaava 2007: eheyttäminen ja verkostokaupunki**





- A1 Tehokas asuntoalue**
Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtaloja.
- A2 Matala ja tiivis asuntoalue**
Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtaloja.
- A3 Pientaloalue**
Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtaloja.
- A4 Pientaloalue**
Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtaloja.
Rakentamista säädeliään yleiskaavalla kunnes alueelle on laadittu asemakaava.
Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:
- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- AT Kylläalue**
Alue varataan maaseutuomaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:
- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- A/TP Asunto- ja työpaikka-alue**
Alue varataan asumiasta sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.
- C Keskustatoimintojen alue**
Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnolle.
- C Keskustatoimintojen alakeskus**
Lähipalvelujen keskus, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia päivittäistavararyhmiä yhteensä 3500 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa muita vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**
Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja.
- KM Kaupallisten palvelujen alue**
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppoja, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälöitä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskitymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.
- TP Työpaikka-alue**
Alue varataan työvoimavaltia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.
- T Teollisuus- ja varastoalue**
Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.
- TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuuslaitosten alue**
Alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikko-toiminnolle, jota ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille.
- TY Teollisuusalue, jota ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia**
Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.
- A/k Alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen**
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**
Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoinnolle. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.
- VL Lähivirkistysalue**
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiluokluun. Alueella sallitaan ukolua tai muuta yleisiä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan työvaiheet

Yleiskaavan laadinta käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 22.5.2017.

Miksi:
muutoksen
tarve ja syyt

Taustatyö

Mitä:
tavoitetilan
määrittely
priorisointi

**Tavoitteet
2017**
(kh 22.1.2018)

Miten:
Toimenpiteet,
suunnitelman
ratkaisut ja
valinnat

**Yleiskaava
luonnos
2018**

Ovatko
ratkaisut ok?

Mahdolliset muutokset,
aineiston viimeistely ja
hyväksyminen

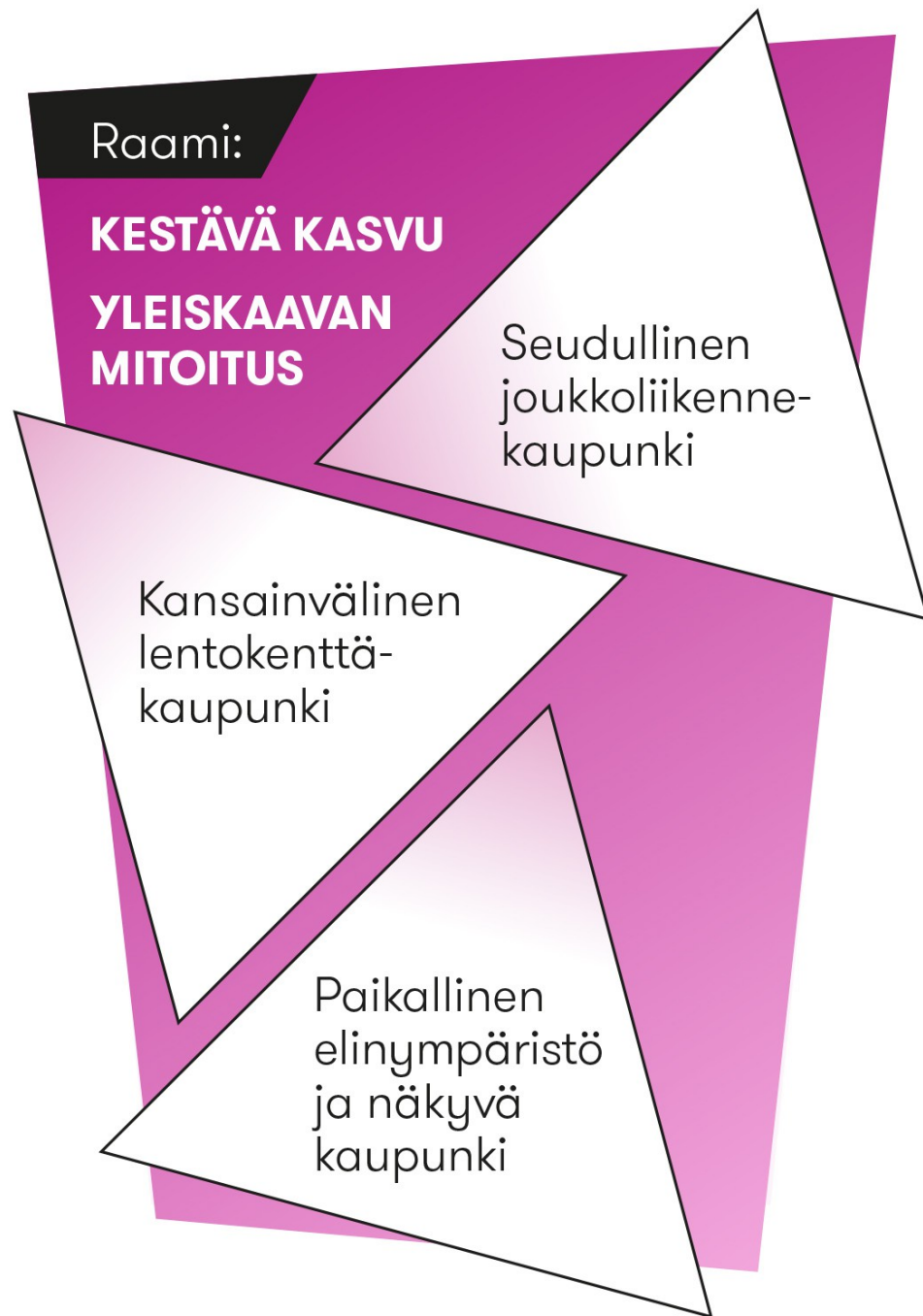
**Yleiskaava
ehdotus
2019-2020**

Vuorovaikutus ja vaikutusten arvioinnit



YLEISKAAVAN TAVOITTEET

Raamina kestävyys, joka muodostaa perustan kolmeen eri mittakaavaan ja toiminnalliseen kokonaisuuteen kootuille tavoitteille.

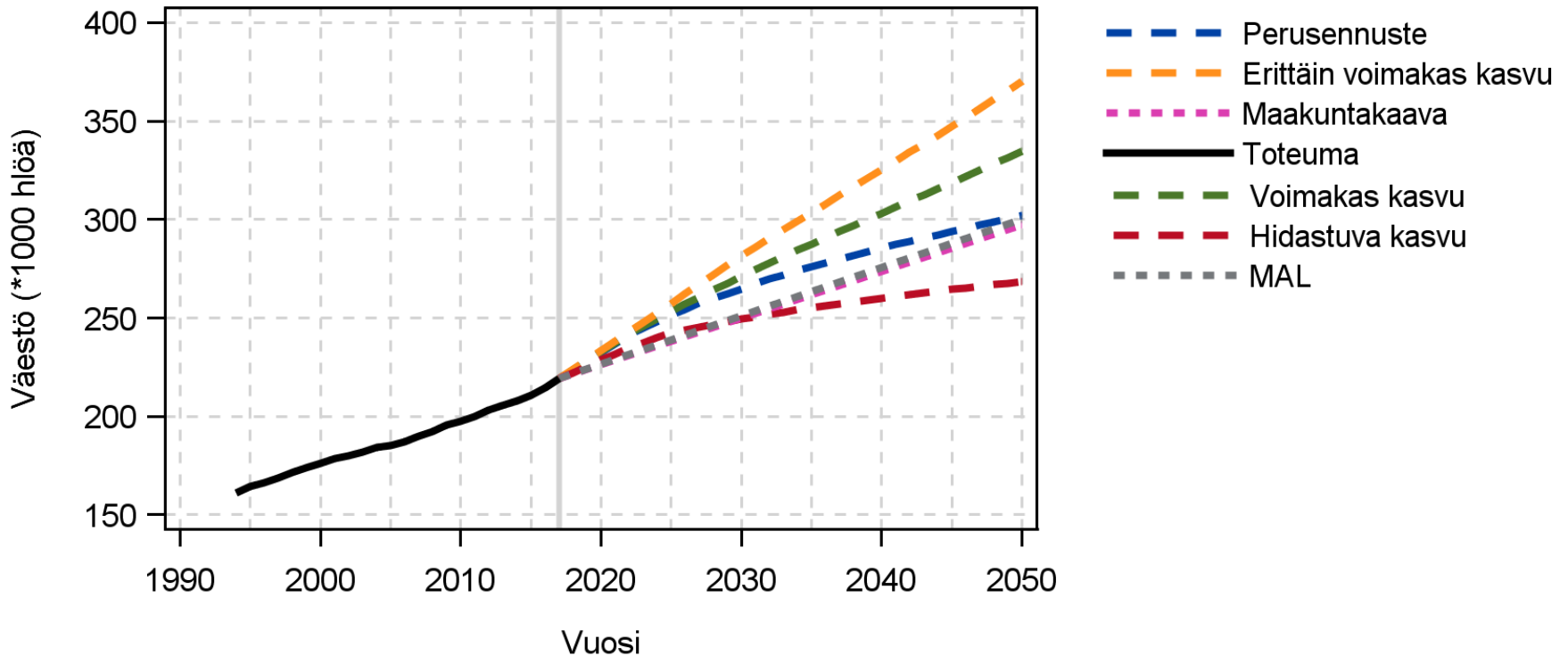


RAAMI

- Maapallon kantokyky on kestävyiden kivijalka. Päämääränä turvata maapallon säilyminen elinkelpoisena vielä tulevillekin sukupolville.
- Tuottava talous ja toimiva, oikeudenmukainen yhteiskunta luovat hyvinvointia ihmisille.
- Kaupunkien rooli keskeinen: kasvu tapahtuu kaupungeissa.



Vantaa ja koko Helsingin seutu kasvaa - yleiskaavassa varaudutaan kasvuun



TAVOITTEET

Paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki

- Huolehdimme aluekeskusten tasapainoisesta kehittämisestä
- Kaupunkiympäristö kannustaa liikkumaan lihasvoimalla
- Vantaa on houkutteleva kotikaupunki, joka torjuu eriytymistä



TAVOITTEET

Paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki

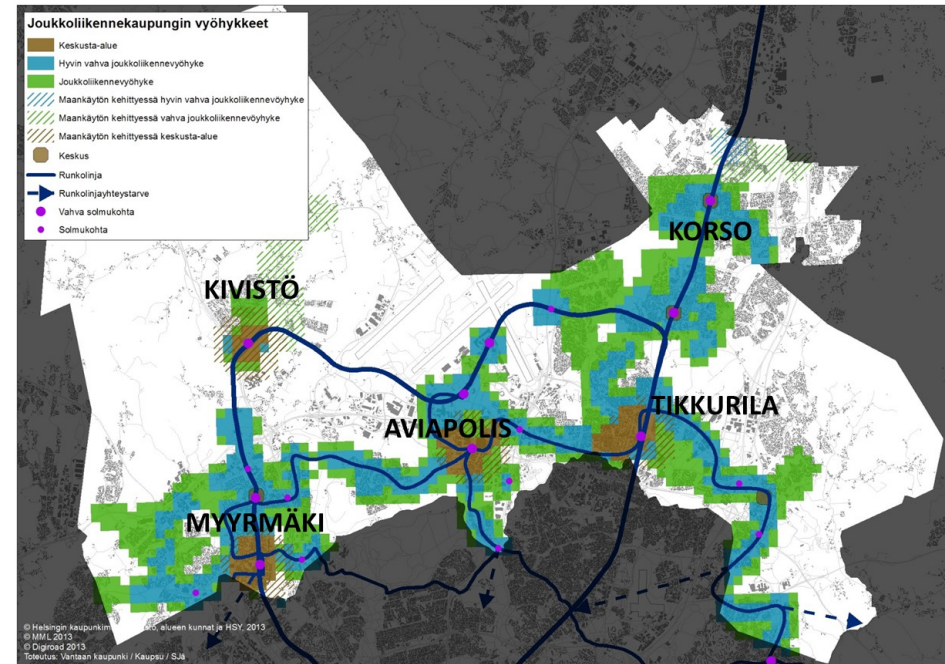
- Jokapäiväiset palvelut ruokakaupasta lähimetsään saavuttaa kaupunkialueella sujuvasti kävellen ja pyöräillen
- Luomme tilaa vehreydelle ja vedelle ja turvaamme vesistöjen elinvoimaisuuden sekä rantojen maiseman monipuolisuuden
- Kulttuuriympäristöt kehittyvät yhteisenä muistinamme



TAVOITTEET

Seudullinen joukkoliikennekaupunki

- Ohjaamme kaupungin kasvun ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille
- Luomme nopeat joukkoliikenteen yhteydet seudun keskuksien ja solmukohtien välille
- Varmistamme teknisten verkostojen ja tavaraliikenteen toimivuuden



TAVOITTEET

Seudullinen joukkoliikennekaupunki

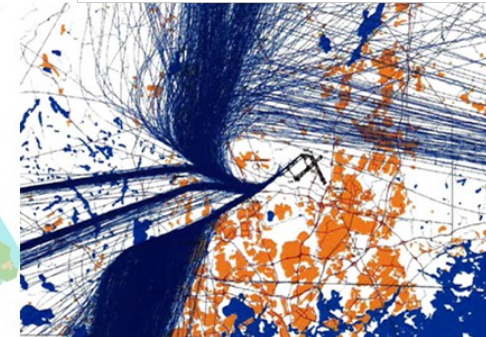
- Turvaamme seudullisen viheraluejärjestelmän ja vahvistamme ekologisia yhteyksiä
- Luomme pyöräilyn laatukäytäväverkon



TAVOITTEET

Kansainvälinen lentokenttäkaupunki seudun kasvun moottorina

- Varmistamme lentokentän kasvun edellytykset ja lentämisen ympäristöhäiriöiden hallinnan
- Vahvistamme Vantaan kansainvälisiä vetovoimatekijöitä luonnosta lentokenttään kaupungin elinvoiman kehittämisessä



TAVOITTEET

Kansainvälinen lentokenttäkaupunki seudun kasvun moottorina

- Kehitämme Vantaan pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä
- Turvaamme riittävät työpaikkarakentamisen mahdollisuudet





2018 LAADITTAAN LUONNOS

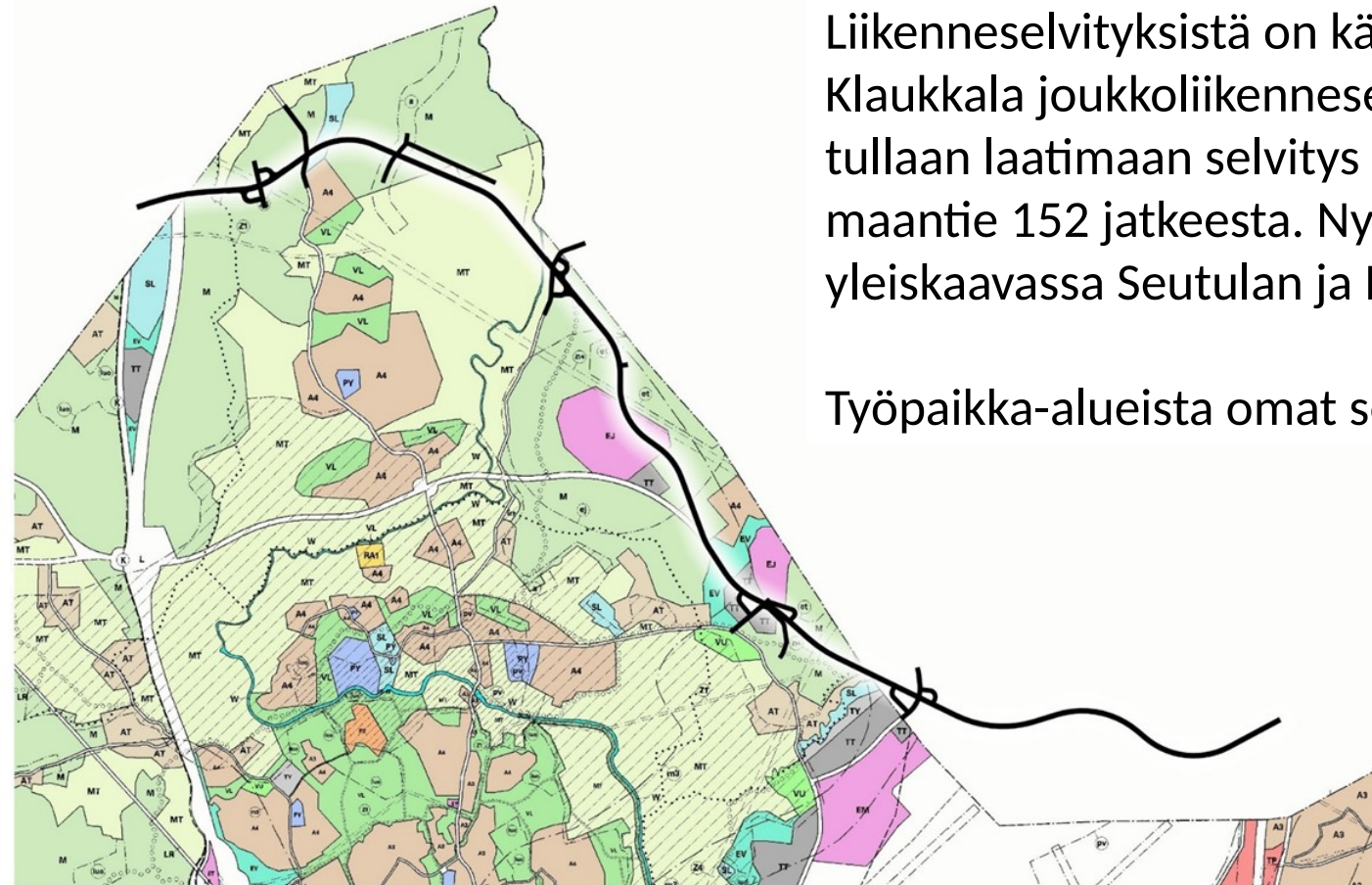
Yleiskaavaluonnos tulee koostumaan koko kaupungin kattavasta yleiskaavakartasta, määräyksistä ja selostuksesta.

Laadintatyöhön käytetään koko vuosi. Työtä ohjaa kaupunginhallituksen nimittämä yleiskaavatoimikunta.

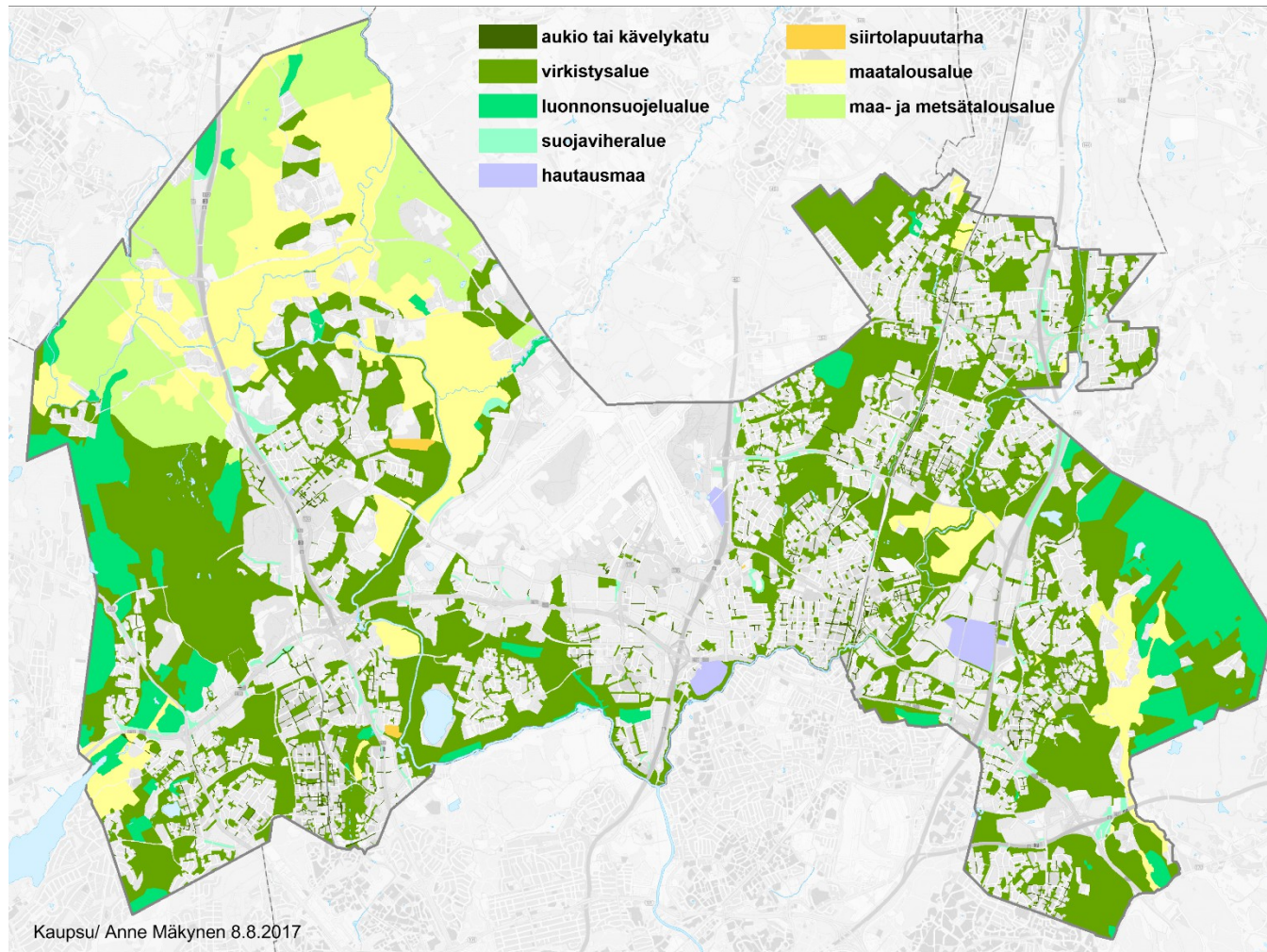
TAUSTALLA USEITA SELVITYKSIÄ

Liikenneselvityksistä on käynnissä Kivistö-Klaukkala joukkoliikenneselvitys. Lisäksi tullaan laatimaan selvitys ns. Kehä IV / maantie 152 jatkeesta. Nyt linjaus yleiskaavassa Seutulän ja Riipilän välissä.

Työpaikka-alueista omat selvitykset.



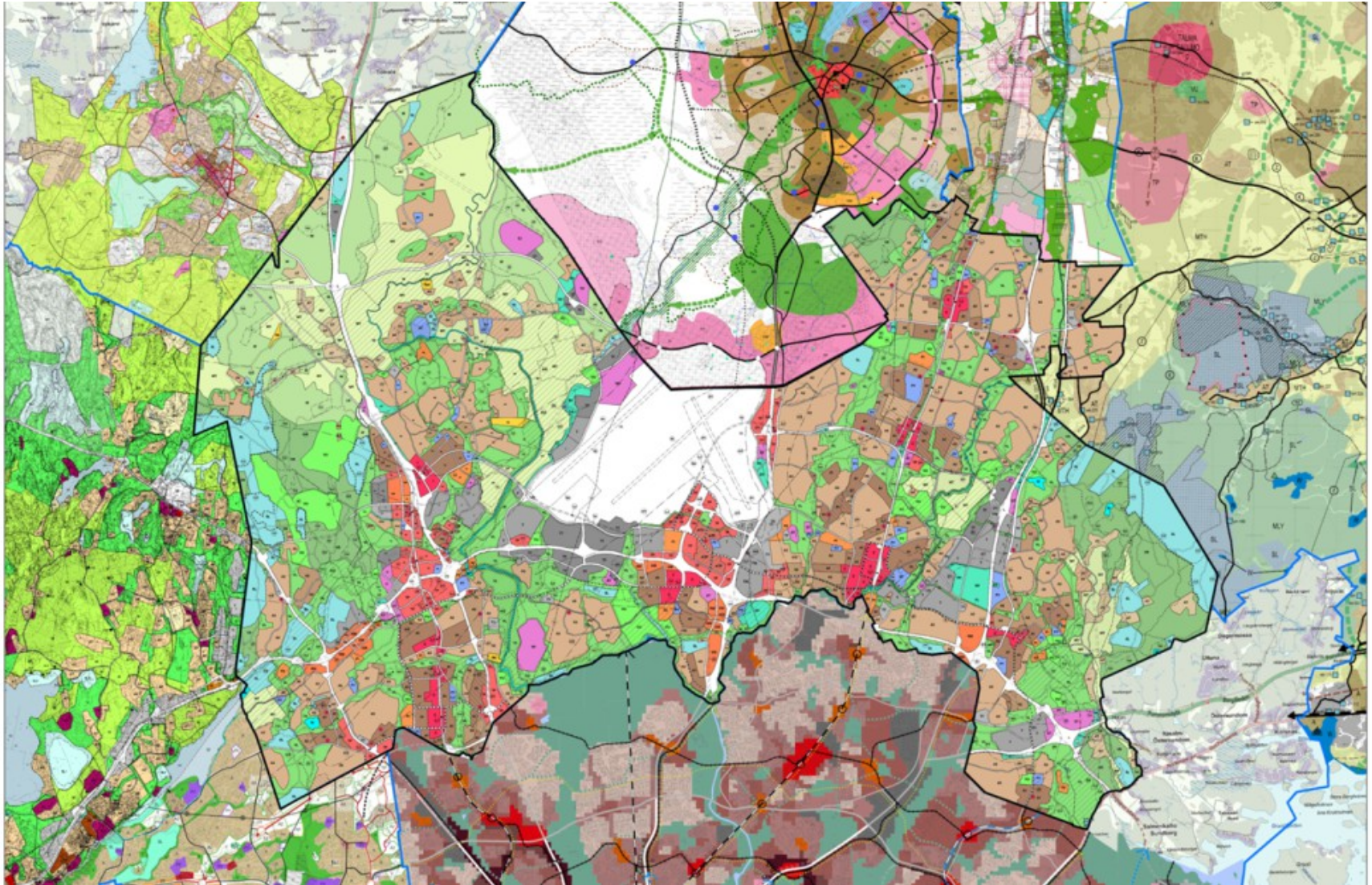
VIHERRAKENNE ja reitit



Viherrakenneselvitys on valmis. Sen jatkoksi laaditaan selvityksiä / päivitetään tietoja:

- Luonnonsuojelualueista
- Ekologisista yhteyksistä
- Kulttuuriympäristöstä
- Ulkoilureiteistä

YLEISKAAVA YHTEENSOVITTA SEUDULLISIA ASIOITA



LISÄTIETOJA YLEISKAAVATYÖSTÄ

Etusivu › Asuminen ja ympäristö › Kaavoitus ja maankäyttö › Yleiskaavoitus › Yleiskaava 2020

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava 2020

Yleiskaava 2007

Marja-Vantaan osayleiskaava

Kaivoksen yleiskaavan muutos

Selvityksiä

Yleiskaava 2020

2017 Tavoitteet työlle Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	2018 Luonnos nähtäville: Kaavakartta ja selostus	2019 Vaikutusten arviointi	2020 Ehdotus nähtäville Kaava valmis
--	--	--------------------------------------	---

Koko kaupungin kattavan yleiskaavan laadinta käynnistyy. Ensimmäisessä työvaiheessa määritellään tavoitteet. Tavoitteet valmistellaan luonnokseksi asiantuntijoiden työnä ja syksyllä yhteistyössä yleiskaavatoimikunnan kanssa ne kootaan raportiksi ja kehityskuvakartaksi. Tavoitteet hyväksyy kaupunginvaltuusto vuodenvaihteessa.

Lokakuun alussa valmistuu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka tulee nähtäville ja kommentoitavaksi. Tässä vaiheessa kaikki osalliset ja kuntalaiset pääsevät mukaan työhön. Ensi vuonna tehdään luonnosta. Sitä tehtäessä toivotaan vilkasta vuoropuhelua konkreettisista eri aiheista ja alueiden maankäyttöön liittyvistä kysymyksistä sekä ratkaisumahdollisuuksista.

Vuonna 2019 keskitytään vaikutusten arviointiin. Muun muassa seuraavat näkökulmat tullaan arvioimaan: vaikutukset luontoon, kulttuuriympäristöön, ilmastoon, liikenteeseen, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen ja elinkeinoelämään.

Yleiskaava viimeistellään ehdotukseksi lausuntojen, mielipiteiden sekä vaikutusten arviointien pohjalta. Tavoitteena on, että yleiskaava tulee hyväksytyksi ennen vuoden 2020 loppua.



Asiakirjat

[↓ Osallisuus ja arviointisuunnitelma 2.10.2017](#)

[↓ Program för deltagande och bedömning 2.10.2017](#)

[↓ Työohjelma 15.5.2017
Kaupunginhallitus 22.5.2017](#)

Kaavan selvityksiä

[↓ Vantaan viherrakenneselvitys 2.10.2017](#)

[↓ Yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi 9.1.2017](#)

[↓ Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040, 9.11.2015](#)

[↓ Joukkoliikennekaupunki 8.12.2014](#)

Yleiskaavatoimikunta

Jäsenet, esityslistat, pöytäkirjat

<http://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>

Karttakysely avoinna luonnoksen pohjaksi - linkki kyselyyn

<https://app.maptionnaire.com/fi/3391/>



Yleiskaava 2020: Tervetuloa kertomaan ideasi Vantaan kehittämiseksi!

Tämän kyselyn tarkoituksena on kerätä kaupunkilaisilta ideoita ja ajatuksia Vantaan kehittämiseksi yleiskaavan valmisteluun liittyen. Kerro meille minne ja miten Vantaalle tulisi rakentaa lisää, mitä liikkumisyhteyksiä tulisi kehittää tai vaikkapa missä toivoisit näkeväsi uuden virkistysalueen.

