



Aiesopimuksen hyväksyminen arkistotilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä

VD/3359/10.03.02.06/2018

PW/PS/HS

Tikkurilan toimistotilahankkeen takia kaupungin arkistotoimintoja sijoittamista varten on osoitettava korvaavat tilat.

Aiesopimuksen tarkoituksena on vahvistaa ehdot, joiden mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy vuokranantajana toteuttaa kaupungin arkistotoimintojen tulevia tiloja. Tilat sijaitsevat osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa sijaitsevalla kiinteistöllä.

Arkistotoimintojen tilatarve on noin 10 000 hyllymetriä arkistohyllyä. Lisäksi kohteeseen toteutetaan digitointilat, logistiikkatilat, yleisöpalvelutilat sekä henkilökunnat työ- ja sosiaalitilat. Lattiapinta-alana tilatarpeeksi on arvioitu yhteensä n. 1400 m². Tilat toteutetaan täyttämään valtion arkistolaitoksen normit. Arvio vuokranantajan vastuulla olevien investointikustannusten määrästä on tällä hetkellä n. 2,5 milj. euroa (alv 0 %). Vuokralainen hankkii kustannuksellaan irtokalusteet sekä mahdolliset työajanseuranta-, kulunvalvonta-, yleiset valvonta-, rikosilmoitus- ja tietoliikennelaitteet. Muut kiinteistöön kiinteästi asennettavat laitteet ja rakenteet toteuttaa vuokranantaja.

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kuitenkin siten, että ensimmäinen irtisanomishetki on 10 vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrauksessa noudatetaan osapuolten yleisesti soveltamia pääomavuokrasopimuksen ehtoja ainakin vuokran määräytymisen, vuokrantarkistusten ja osapuolten välisten vastuiden osalta. Vuokrakausi alkaa muutostöiden jälkeen tilojen hyväksytystä vastaanotosta. Osapuolet arvioivat, että vuokrakausi alkaa 15.12.2018.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi, tai vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai kun voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 17.4.2018 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä aiesopimus arkistotilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä, ehdolla että käyttäjätoimiala (konsas) on hyväksynyt tilojen vuokraamisen osaltaan
- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan vuokrauksen esisopimus toimitiloista, joiden investointikustannuksiksi on arvioitu noin 2,5 milj.
- c) todeta, että vuokran määräytyminen tehdään Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n olemassa olevissa vuokrasopimuksissa käytettyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Aiesopimus



Vantaa

Täytäntöönpano: VTK Kiinteistöt Oy Jukka Antila,

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi