



Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen / TLA

VD/5731/10.02.08.02/2013

TLA/HW/MH/JaP/MKU/ET

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje päivitettiin edellisen kerran vuonna 2011. Joulukuussa 2013 Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kevennetyn pysäköinnin mitoitusohjeen 1 ap/130 k-m² määräaikaisen kokeilun Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa. Kokeilunormi sallittiin kohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta tai alueen keskustasta. Kokeilua päätettiin laajentaa Louhelaan, Leinelään, Hiekkaharjuun ja Rekolaan, joissa sallittiin mitoitus 1 ap/110 k-m², 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilu on voimassa 31.12.2018 saakka.

Kokeilun vaikutuksia ja toimivuutta on seurattu ja selvitetty monipuolisesti vuosien 2016 ja 2017 aikana. Kerättyjen tulosten perusteella voidaan todeta, että kokeilunormin soveltaminen on tukenut tavoitteita, mutta ei täysin ongelmitta. Tehdyt selvitykset ovat kuitenkin tuottaneet hyödyllistä tietoa siitä, miten ohjetta voidaan kehittää tukemaan kaupungin tavoitteita entistä paremmin.

Kokeilun vaikutusselvityksen ja sen aikana käydyn vuorovaikutuksen pohjalta on laadittu ehdotus uudesta asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusnormista, joka astuu voimaan 1.1.2019 kokeilun päättymisen jälkeen. Mitoitusohje on voimassa toistaiseksi.

Mitoitusohjeen päivityksessä on pyritty huomioimaan aiempaa enemmän autonomistuksen aluekohtaisia eroja ja laatimaan aiempaa mukautuvampi normi. Tavoitteena on mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistäminen kaupunkikeskustoissa sekä edesauttaa laadukkaan kaupunkiympäristön ja kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutumista turvaten kuitenkin samalla auton omistamisen mahdollisuudet sitä tarvitseville.

Päivitetyllä mitoitusohjeella ohjataan rakentamisen painopistettä yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja laajan palvelutarjonnan ääreen. Tavoitteena on myös rakennettavien autopaikkojen käytön tehostaminen.

Mitoitusohje määrittää rakennettavien autopaikkojen minimimäärän, jolla varmistetaan riittävä pysäköintipaikkojen saatavuus niitä tarvitseville asukkaille sekä satunnaisille vieraille. Mitoitusohje on aiempaa vuoden 2011 mitoitusohjetta tavoitteellisempi ja ohjaavampi erityisesti aluekeskusten osalta, joissa mitoitusohje toimii osaltaan kaupunkirakenteellisia tavoitteita toteuttavana työkaluna. Pysäköinnin mitoitusohje kannustaa keskitettyjen ja nimeämättömien pysäköintiratkaisujen käyttöön, jolloin pysäköintipaikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja pysäköintilaitosten koko pienenee ja vastaavasti niiden kustannukset alenevat.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään ottaa asumisen pysäköinnin mitoitusohje käyttöön toistaiseksi ensi kertaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn tulevissa kaavoissa 1.1.2019 alkaen liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Jäsen Vesa Pajula esitti asian jättämistä pöydälle. Jäsen Otso Kivimäki kannatti tehtyä esitystä.

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje 14.5.2018

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu ja kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Jarmo Pajunen, puh. 050 302 8862,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi