



**Oikaisuvaatimus poikkeamislupapäätökseen 94-0023-18-POP/ §17/ 28.3.2018 / 94
Hakunila / Kannuskuja 6 / HP**

VD/4097/10.3.00.01/2018
HP/TLA/VKA/MHO/MKU/ET

Poikkeamislupaa on haettu tilapäisen 2 -kerroksisen paviljonkipäiväkodin, 660 k-m², ja 8 autopaikan rakentamiseen rakennuspaikalle 92-94-46-4.

Poikkeaminen kohdistuu asemakaavan mukaisen Y -tontin rakennusaloihin ja leikkipaikkojen sijoitteluun.

Kaupunkisuunnittelujohtaja teki 28.3.2018 myönteisen poikkeamispäätöksen.

Asiassa on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta, 10.4.2018 ja 12.4.2018. Toinen tuli myöhässä, 12.4.2018, joten sitä ei voida ottaa huomioon.

Oikaisuvaatimus on jätetty 10.4.2018.

Ensinnäkin poikkeamislupa vilkastuttaisi liikennettä merkittävästi Kannuskujalla. Kannuskuja on kaupan yksikön takia erittäin liikennöity varsinkin ruuhka-aikoina. Kannuskujan ja Hakunilantien risteysalue on erittäin vaarallinen ja hankala sekä jalankulkijoille että autoilijoille. Jo nykyisin Kannuskujalle tulo ja sieltä poistuminen on varsinkin ruuhka-aikoina erittäin hankalaa. Uuden päiväkodin saattoliikenne tukkisi kyseisen risteyksen täysin.

Toiseksi rakennettavat autopaikat aiheuttaisivat sen, että Kannuskujan päässä kääntyminen tulee isoille autoille mahdottomaksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat tehdyn poikkeamispäätöksen kumoamista.

Kaupunkisuunnittelujohtaja / Aluearkkitehti toteavat oikaisuvaatimuksen johdosta seuraavaa:

1. Voimassa olevaa asemakaavaa laadittaessa on jo otettu huomioon Kannuskujan katualueen mitoitus niin, että se palvelee kadun varren asutuksen, liikerakennusten ja myös kyseisen Y -tontin liikennettä. Risteysten toimivuutta seurataan.
2. Y -tontin autopaikat sijoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tontin alueelle, joten Kannuskujan kääntöpaikan liikenne ei häiriinny.

MRL 142 §:n mukaisesti päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittelyosassa mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laineen poikkeamispäätöksestä 28.3.2018 § 17,



- b) tarkastaa tämä pykälä heti ja
- c) antaa päätös julkipanon jälkeen.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Vesa Pajula poistui yleislausekejääviyden vuoksi ja kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine palvelussuhdejääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakemus poikkeamislupaan 7.12.2017
- Poikkeamispäätös ja asemapiiirros, 94-0023-18-POP 28.3.2018 §17
- Asemakaavaote
- Kaavamääräykset
- Oikaisuvaatimus/ poikkeamispäätös 94-0023-18-POP 28.3.2018 §17

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 6. Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339

kaavoitusteknikko Merja Hokkanen, puh. 050 302 8992

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi