



Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2016-2019 (MAL-sopimus) seuranta / HP

VD/3916/00.04.00/2016

HP/HW/TLA/MHO/THE/MSI/MKU/ET

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2016–2019 seuranta-aineisto vuoden 2017 osalta on valmistumassa ja se esitellään seurantakokouksessa 28.5.2018.

Seurantaa kootaan vuosittain keväisin koko sopimuksen osalta ja syksyisin asuntotuotannon osalta. Tämä on toinen kokonaisseuranta. Kuten edellisessäkin tulokset ovat seudullisesti hyviä asuntotuotannon ja asunto-asemakaavoituksen osalta. Vuonna 2017 valmistui 14 kunnan alueelle 14 775 uutta asuntoa, mikä on 102% vuoden 2017 tavoitteesta. Kyseessä on 20 vuoden tarkastelujakson ennätys. Kahden ensimmäisen sopimusvuoden aikana on valmistunut noin 27 700 asuntoa, mikä on 99% sopimuksen tavoitteesta. 2018 arvioidaan seudulle valmistuvan jopa 18 000 asuntoa. Asemakaavoissa hyväksyttiin vuosina 2016-2017 noin 3 milj. kerrosneliömetriä uutta asuinrakennusoikeutta mikä on noin 98% tavoitteesta.

Vantaan osuus sopimuksen määrällisistä tavoitteista vuosille 2016-2019 on 1 065 000 k-m² asuntotonttien asemakaavoitettavaa kerrosalaa ja 9 600 asuntoa, mikä tarkoittaa keskimäärin 266 250 k-m² uutta asumisen kerrosalaa sekä 2 400 asuntoa vuosittain. Vantaalle valmistui kahden ensimmäisen sopimusvuoden aikana noin 6 300 asuntoa, joten tavoite ylittyi 40%. Sen sijaan valtion tukeman pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tavoitteesta, 896 asuntoa, jäätii selvästi toteutuman ollessa 705 asuntoa (79% tavoitteesta). Arvio vuonna 2018 valmistuvasta asuntotuotannosta on Vantaalla todella korkea, yhteensä 4 800 asuntoa. Asuntojen asemakaavoituksen osalta Vantaa on jäljessä tavoitteestaan. 2016-2017 hyväksyttiin asumiseen yhteensä 368 860 kerrosneliömetriä, mikä on 69% tavoitteesta.

HSL-alueella kuntien rahoitusosuus joukkoliikenteessä on pysynyt massiivisena (operointikustannukset olivat noin 200 milj. euroa/ vuosi, minkä lisäksi joukkoliikenneinfrastruktuuriin panostukset) verrattuna valtion maksamaan suurten kaupunkien joukkoliikennetukeen n. 6 milj.euroa/vuosi. Vuonna 2017 HSL-liikenteessä tehtiin yhteensä 372 miljoonaa nousua, mikä on 2 % kasvu vuoteen 2016 verrattuna. Merkittäviä uusia joukkoliikenneshankkeita ei Vantaalla ollut, mutta järjestelmätasolla uudet palvelut esim. Whim vaikuttavat myös Vantaalla.

Kyytitien (ent. Jokiniementien) vaihtopysäkkien tiesuunnitelma on ollut nähtävillä ja Vantaan kaupunki on antanut siitä lausuntonsa keväällä 2018. Valtio on osoittanut pieniin kustannustehokkaisiin liikenneshankkeisiin (ns. MAL-raha) sopimuskaudella yhteensä 15 milj. euroa ja edellyttää kuntien käyttävän vastaavan summan toimenpiteisiin. Vantaan alueelle sijoittuvia KUHA-hankkeita ovat mm. Koivukylänväylän jalankulku- ja pyörätie ja Metsola - Jokivarsi Vt 4 melusuojaus, joiden rakentaminen käynnistyy tänä ja ensi vuoden aikana. Vantaan alueisiin liittyvä Klaukkalan ohikulkutie-hanke ollaan valmiita käynnistämään vuoden 2018 aikana, kunhan kaavaprosessi saadaan päätökseen. Vantaa ei ole aktiivisesti pyrkinyt edistämään kehäradan Ruskeasannan aseman toteutusta.

Kivistössä neuvotellaan liityntäpysäköinnin kustannusjaosta HSL:n laatiman selvityksen periaatteiden mukaisesti. Raskaan liikenteen pysäköintialueista on neuvoteltu useaan otteeseen valtion ja kaupungin kesken ja neuvottelujen perusteella on päätetty jatkaa Keimolan raskaan liikenteen palvelualueen vuokrasopimusta ja selvittää sen yhteyteen laajennusta toisena vaiheena.



Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA on myöntänyt tarkastelujaksolla 2016-2019 Vantaalle yhteensä n. 4,3 milj.euroa kunnallistekniikka-avustusta mm. Kivistön, Keimolanmäen ja Martinlaakson alueille.

Parhaillaan laaditaan Helsingin seudun MAL2019-suunnitelmaa, mistä tämän vuoden syksyllä tulee luonnos kuntiin lausunnoille. Suunnitelma toimii aikanaan seuraavan sopimuksen neuvottelujen pohjana.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 16

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuranta-aineisto tiedoksi ja lähettää se tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta / luonnos 2.5.2018

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi