



Maa-alueen vuokraaminen KoiPS Tekonurmi Oy:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Havukoski

VD/1223/10.03.02.10/2018
AK/PH/ET

Sivistystoimen liikuntapalvelut ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön kiinteistöt ja asuminen ovat neuvotelleet Koips Tekonurmi Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten jo olemassa olevan tekonurmikentän lisäksi. Vuokrattava alue on karttaliitteen osoittama noin 2 800 m² suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Rekolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-415-2-21. Alue on voimassa olevaa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU). Alueen hallinta kuuluu liikuntapalveluille. Vapaa-ajan lautakunta on päättänyt asiasta 13.2.2018 § 15.

Vantaan kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 3.12.2012 § 20 ja 20.3.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut maa-alueen Itä-Vantaan Jalkapallon Tuki r.y:lle ja KoiPS ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Koips Tekonurmi Oy on toteuttanut Havukosken urheilualueelle tekonurmikentän vuonna 2013. Koips Tekonurmi Oy on alueen kehittämisestä käydyissä neuvotteluissa kertonut halustaan laajentaa toimintaa ja vuokraa lisää maa-aluetta käyttöönsä palveluiden kehittämiseksi.

Alue vuokrataan Koips Tekonurmi Oy:lle 15 vuodeksi 1.4.2018 alkaen. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 664 euroa. Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokra-vuodelta (1.4. 2018-31.3.2023). Viiden ensimmäisen vuoden perimättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kello 8.00 – 16.00 (ei loma-ajat) kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta koko 15 vuoden vuokra-ajan. Vuokraoikeus ei sisällä oikeutta vastaanottaa maa-aineksia (teknieluonteinen tarkennus Vapaa-ajan lautakunnan 13.2.2018 § 15 päätökseen).

Vuokrattavalla alueella on Itä-Vantaan Jalkapallon Tuki r.y:n ja KoiPS ry:n kanssa tehdyn aikaisemman maanvuokrasopimuksen perusteella rakennetut jalkapallohallin perustukset. Päättäneen maanvuokrasopimuksen 16 §:n mukaisesti vuokramies on antanut kaupungille (5 000) euron vakuuden. Itä-Vantaan Jalkapallon Tuki r.y ei poista olemassa olevia jalkapallohallin perustuksia ja luovuttaa annetun vakuuden (5 000) euroa kaupungille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luku 2 §: Kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää: 9. maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta. Prosessikuvauksen mukaan Maankäytön toimiala asettaa ko. liikuntahankkeisiin projektijohtajan, joka vastaa hankkeen koordinoinnista maankäytön toimialan sisällä. Projektijohtaja toimii liikuntapalvelujen yhteistyökumppanina hankkeen eri vaiheissa.

Maanvuokrasopimusluonnos, kartta vuokrattavasta alueesta ja päättynyt maanvuokrasopimus ovat liitteenä.

Tällä päätöksellä poistetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 16.4.2018 § 23, jossa oli virheellinen päätösesitys.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 26

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) poistaa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 16.4.2018 § 23,
- b) että kaupunki vuokraa Koips Tekonurmi Oy:lle karttaliitteen osoittaman noin 2 800 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, tunnus 92-415-2-21, tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten oheisalueineen 1.4.2018 alkaen 15 vuodeksi liitteen mukaisella maanvuokrasopimuksella,
- c) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.7.2018 mennessä, tämä päätös raukeaa,
- d) että Itä-Vantaan Jalkapallon Tuki r.y ei poista olemassa olevia jalkapallohallin perustuksia ja luovuttaa päättyneessä sopimuksessa olevan vakuuden (5 000) euroa kaupungille,
- e) oikeuttaa kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia ja
- f) valtuuttaa kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maanvuokrasopimusluonnos Koips Tekonurmi Oy 1.4.2018 - 31.3.2033
- Kartta / Kohteen sijainti
- Päättynyt maanvuokrasopimus 1.3.2008 - 31.12.2013 / Itä-Vantaan Jalkapallon Tuki r.y ja KoiPS ry

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Muutoksenhaku / oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistökehityspäällikkö Petteri Hankivuo, puh. 050 312 1917,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi