



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Vaaralassa / Elisa Oyj / AK

VD/3773/10.00.02.04.00/2018

AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Vaaralantien katualueesta maa-alueen vuokraamista Elisa Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Elisa Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 55 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Vaaralan kaupunginosasta kiinteistöstä RN:o 92-403-5-201. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Vaaralantie -nimistä katualuetta. Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä grafiitin harmaa laitekaappi. Kuntatekniikan keskuksen kadunsuunnittelu ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.8.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 27

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Elisa Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-403-5-201 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 55 m²:n suuruinen alue 1.8.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylvään julkisivut / päämitat ARK 02, laitekaappi ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 2.1.2018 / Elisa Oyj

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi