



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Iloassa / Telia Finland Oyj / AK

VD/3806/10.00.02.04.00/2018

AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Iolan Tarinapuistosta maa-alueen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Telia Finland Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Iolan kaupunginosasta yleisestä alueesta RN:o 92-71-9903-11. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Tarinapuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 30 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä tumman harmaa laitesuoja. Viheralueyksikkö ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

Telia Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.8.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 28

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Finland Oyj:lle yleisestä alueesta RN:o 92-71-9903-11 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 60 m²:n suuruinen alue 1.8.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sijainti- ja asemapiirros ARK 01, pylvään julkisivut / päämitat ARK 02, laitesuojapiirros ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 24.10.2016 / 26.2.2018 / Telia Finland Oyj
- Viheralueyksikön lausunto 2.12.2016 / Eija Välimäki

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi