

Oikaisuvaatimus

Haen muutosta Viranhaltijapäätökseen § 27/2018.

Vaadin oikaisua vuokrankorotukseeni, koska se on tarkoituksenmukaisuusperusteisesti väärä. Vuokraamani asunto on Kaivokselan koulun asuntolan asunto A8 ja sijaitsee yleisen urheilukentän vieressä, joten se on laitosympäristössä. Kuntokerroimen tulisi olla 0,90, koska asunto on vanha ja siinä on puutteita. Aluekerrointa 1,05 ei mielestäni voi soveltaa tähän osaan Kaivokselaa, koska kunnalliset ja yksityiset palvelut eivät ole lähellä.

Mielestäni kohtuullinen vuokrankorotus tämän asunnon tapauksessa on elinkustannusindeksin kasvun suuruinen laskettuna vuokrasuhteeni alkamispäivästä 28.9.2015.
