

Myyrmäentie 2, 002317 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 19.12.2017 mennessä ja sen päivytyksestä 22.2.2018 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin yhteensä neljätoista (14 kpl).

Mielipiteen antaja	Mielipide
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa OAS:sta. Suunnittelualueella ei ole erityisiä rakennusperintöarvoja, kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.
NRO 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY)	Suunnittelualan lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Myyrmäentien, Myyrmäenraitilla ja Ojapolulla. Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksessa.
NRO 3 Vantaan Energia Oy	Suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
NRO 4 Vantaan kaupunki, Liikuntapalvelut	Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän läheisyydessä tulee säilyttää väh. 2 h:n ilmainen pysäköinti. Em. urheilupaikkojen käytössä oleva Pyörrekujan paikoitusalue on alimitoitettu tarpeeseen nähden, erityisesti ruuhka-aikoina ja sen käyttöä sekä saattoliikenteen toimivuutta tulisi selvittää. Urheilupaikkojen asiakkaat ja henkilökunta käyttävät myös Myyrmäentie 2:n paikoitusalueita.
NRO 5 As. Oy. Myyrinkuusi	Nykyinen urheilutalon parkkialue liian pieni suhteessa käyttäjämääriin. Saattoliikenteen linja-autoille ei ole pysäköintipaikkoja Pyörrekujalla ja niiden pysäköinti aiheuttaa ongelmia. Pyörrekujan kunto on heikko ja katu on ylikuormitettu. Päiväkodin saattoliikenne on ongelmallinen. Toimistotalojen purku tulee tehdä siten, ettei siitä koidu haittaa naapurikiinteistöille ja työstä tiedotetaan hyvissä ajoin. Taloyhtiöille ja Myyrmäen huollolle tulee toimittaa havainnekuva 16-kerroksisten tornitalojen vaikutuksista nykyiseen asuntokantaan. Uusien talojen kivijalkaan voidaan sijoittaa monia, katualuetta elävöittäviä palveluja. Nykyisten korttelien täydennysrakentaminen on myös ajankohtaista putkiremonttien lähestyessä.
NRO 6 Asukas Pyörrekujalta, mielipide 1	Uusien asuintalojen, liiketilojen sekä nykyisen urheilutalon ja uimahallin liikenne tulisi ohjata ainoastaan Myyrmäentien puolelta. Pyörrekujaa pitäisi muuttaa pihakaduksi ja rauhoittaa nykyisten asuintalojen ja päiväkodin käyttöön. Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen katsottaessa. 16-kerroksiset tornitalot eivät sovi lähiympäristöön.

NRO 7 Asukas Pyörrekujalta, mielipide 2	Pyörrekujan parkkialuetta ei tule jättää kaava-alueen ulkopuolelle, vaan ongelmat tulee ratkaista Myyrmäentie 2:n kaavamuutoksen yhteydessä. Liikenne Pyörrekuja 3:n parkkialueelle muutetaan kulkemaan Myyrmäentien kautta maanalaisista luiskaa pitkin ja parkkialueelle rakennetaan maanalainen parkkikerros, joka helpottaisi pysäköintiongelmia. Pyörrekuja jäisi tämän jälkeen vain päiväkodin ja lähi-asuintalojen liikenteen käyttöön.
NRO 8 Asukas 8	Pitää olla tasapaino vuokra- ja omistusasuntojen suhteen eikä kaikkia alueita tule rakentaa. Ei saa tehdä nukkumalähiöslumia pienine asuntoineen liian korkeissa taloissa. Asuntoja myös lapsiperheille. Myös työpaikkoja tulee säilyttää hyvien liikenneyhteyksien varrella.
NRO 9 Asukas 9, mielipide 1	On ymmärrettävää, että radan varteen tehdään korkearakentamista. Minkälaiset liikkeet tulevat ja menestyvät kivijalassa? Pysäköinninvalvonta on Myyrmäessä puutteellista ja asuntokaturien pysäköintiä valvotaan heikosti. Mitä tapahtuu, kun pienelle alueelle rakennetaan asuntoja ja toivon mukaan menestyvää liiketilaa?
NRO 10 Asukas 9, mielipide 2	Hyvä, että pyritään luomaan elävä ja toimiva kaupunkikeskus vihdoinkin länteen. Alueelle on saatava taloudellista toimeliaisuutta, joka luo työpaikkoja ja veronmaksukykyä. Asuntokanta on tehtävä houkuttelevaksi myös maksukykyisille asukkaille. Myyrmäen keskustaa leimaa lievä ränsistyminen ja välinpitämättömyys ja keskustasta on kadonnut yrityksiä. Lisärakentaminen lisää liikennettä ja alueen maksullista pysäköintiä on lisättävä. Pysäköinninvalvontaa tulee tehostaa alueella.
NRO 11 Asukas Eräkujalta	Myyrmäentie 2:een suunnitteilla oleva kerrostalojen ja toimistorakennuksen kokonaisuus on kammottava massiivisuudessaan ja rumuudessaan. Rakennusten pitäisi ehdottomasti olla matalampia, "kevyempiä" ja ympäristöön sopivampia (esim. entiset valkoiset tornitalot) eikä niin tummanpuhuvia kuin nyt on suunniteltu.
NRO 11 Asukas, Pyörrekuja 4	Pyörrekuja 3:n pysäköintialuetta pienennetään, liikennettä vähennetään Pyörrekujalla ja huolehditaan alueen viihtyisyydestä. Ko. alueelle ei pidä rakentaa pysäköintitaloa, sillä se lisäisi liikennettä entisestään, eikä sovi päiväkodin naapuriin. Iso pysäköintialue voisi sijaita Myyrmäentie 2:ssa. Tilausajobussien pysäköinti Vaskivuorentielle. Alueen profiilia tulee nostaa.
NRO 13 Yhdeksän (9) asukasta, Ojahaanrinne 3	Myyrmäentie 2:een kaavailtu hanke on lähtökohtaisesti parannus nykytilanteeseen. Tornitalojen korkeus on muuhun ympäristöön verrattuna huomattava, eikä niiden suunnittelussa ole riittävästi huomioitu itäpuolella olevia asuinrakennuksia. Uudet talot varjostavat asuntoja, pihvoja ja leikkipuistoa etenkin illalla. Talot tulee muuttaa 10-kerroksisiksi. Varjostusvaikutukset tulee selvittää.
NRO 14 Asukas Suvatopolulta	Myyrmäkeen tulisi mahdollistaa asumisoikeusjärjestelmällä toteutettu senioritalo, sillä Myyrmäessä on hyvät palvelut lähellä ja paljon asuntoja, jotka eivät ole esteettömiä.

NRO 1

Vantaan kaupunginmuseo

Mielipide:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Myyrmäentie 2 asemakaavan muutoksen nro 002317 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa nykyisen toimistorakennuksen ja pysäköintilaitoksen purkaminen, jotta kortteliin voidaan rakentaa uusia asuinkerrostaloja, liike- ja palvelutiloja sekä pysäköintilaitos. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunnittelualueella sijaitsevan toimistorakennuksen ja parkkitalon on suunnitellut arkkitehti Matti Hakala. Rakennuttajana toimi vakuutusyhtiö Kaleva, jonka toimitiloiksi rakennus suunniteltiin. Molemmat rakennuksista on arvotettu Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (2002), jossa ne ovat saaneet luokitustunnuksen B. Myöhemmässä tarkastusinventoinnissa kyseisten rakennusten rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi (tarkastus 26.9.2014)

Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.



Marjo Poutanen
Museon päällikkö



Andreas Koivisto
Arkeologi

Vastine: -

NRO 2

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY)

Mielipide: Asemakaavan muutos nro 002317, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 15. kaupunginosa Myyrmäki

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen keskustassa, Myyrmäenraitin, Vaskivuorentien, Pyörrekujan, urheilutalon ja Ojapolun rajaamalla alueella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen toimistorakennuksen ja pysäköintilaitoksen purku ja rakentaa kortteliin asuinkerrostaloja, liike- ja palvelutiloja sekä uusi pysäköintilaitos. Asuinrakentamista tulisi 30- 40 000 k-m². Suunnittelualan lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Myyrmäentiellä, Myyrmäenraitilla ja Ojapolulla. Muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

Vastine: Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon on tutkittu kaavatyössä ja se on esitetty kustannusarvioineen kaavaselostuksessa.

NRO 3

Vantaan Energia Oy

Mielipide: ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002317
Kaupunginosa 15, Myyrmäki
Kohdealue Myyrmäentie 2

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine: Sähköverkon ja kaukolämmön muutostarpeita ja niiden tilavarauksia on tutkittu kaavatyössä ja ne on esitetty selostuksessa.

NRO 4

Vantaan kaupunki, Liikuntapalvelut

Mielipide: ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317, MYYRMÄKI, MYYRMÄENTIE 2
Kaupunkisuunnittelu on kirjeessään 13.11.2017 ilmoittanut kaavamuutoksen nro 002317, Myyrmäentie 2, käynnistymisestä. Vantaan kaupungin sivistystoimen toimialan liikuntapalvelut kommentoi asemakaavan muutosta seuraavasti.

Asemakaavan muutoksen nro 002317 alustavalle suunnittelualueelle sijoittuu Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän asiakkaiden käytössä oleva paikoitusalue. Varsinaiset liikuntapaikat ovat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sen pohjoispuolella. Myyrmäen uimahallin ja kuntosalin kävijämäärä oli vuonna 2016 yli 284 400. Urheilutalon ja tekonurmen vuosittainen kävijämäärä on molemmissa liikuntapaikoissa yli 100 000. Liikuntapaikat ovat avoinna ympäri vuoden seitsemänä päivänä viikossa. Uimahalli ja urheilutalo ovat suljettuina käytännössä vain kesän neljän viikon pituisen huolto- ja lomatauon aikana. Liikuntapaikkojen asiakaskäynnin keskimääräinen pituus on noin 2-3 tuntia.

Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän välittömässä läheisyydessä tulee säilyttää jatkossakin vähintään kahden tunnin ilmainen pysäköinti. Uimahallin suurimmat käyttäjäryhmät ovat lapsiperheet, eläkeläiset ja erityisryhmät. Asiaan vaikuttavat erityisesti uimahallin ja kuntosalin saavutettavuus, esteettömyys, hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut. Myyrmäen uimahalli on Vantaan ruuhkaisin uimahalli ja eläkeläisten osuus on Vantaan uimahalleista suurin.

Uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän käyttö on maksullista (uimahalli- ja kuntosalikäynnit, urheilutalon ja kentän käyttövuorot). Maksullinen pysäköinti maksullisen liikuntakäytön lisäksi aiheuttaa merkittävän esteen liikuntapaikkojen käytölle. Esimerkiksi uimahalli on kaikkien väestöryhmien käytössä, laajasti myös sellaisten ryhmien, jotka eivät liiku terveytensä ja hyvinvointinsa kannalta riittävästi ja jotka eivät käytä muita liikuntapaikkoja. Uimahallilla on merkittävä kansanterveydellinen merkitys. Maksullinen pysäköinti lisäisi liikuntakäynnin hintaa, mikä vähentäisi arviomme mukaan merkittäväällä tavalla niin liikuntapaikkojen kävijämäärää kuin liikuntasuoritustenkin määrää ja luo esteen monien käyttäjien liikunnan harrastamiselle.

Uimahallin, urheilutalon ja tekonurmen käytössä oleva paikoitusalue on tällä hetkellä alimitoitettu tarpeeseen nähden, erityisesti ruuhka-aikoina. Asiakasmäärät ovat liikuntapaikoissa varsin tasaisia, ruuhkaisimmat ajat ovat illat ja viikonloput. Liikuntapaikkojen ottelu- ja kilpailutapahtumien aikana syntyy muutaman tunnin pituisia piikkejä, jolloin asiakasmäärät nousevat huomattavasti normaalikäyttöä suuremmiksi.

Päiväkodin rakentaminen paikoitusalueen eteläpäätyyn ja sille osoitetut parkkipaikat ovat lisänneet parkkialueen ruuhkaa. Nykyisen pysäköintialueen käyttöä olisi tarpeen selvittää. Uimahallin ja urheilutalon työntekijöiden paikoitustarvetta ei ole tällä hetkellä huomioitu riittäväällä tavalla. Liikuntapaikkoihin liittyy myös paljon saattoliikennettä, esim. vanhemmat tuovat lapsiaan harjoituksiin ja kilpailuihin, linja-autot uinninopetukseen tulevia oppilasryhmiä ja joukkueita ottelu- ja kilpailutapahtumiin. Uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän asiakkaat ja henkilökunta käyttävät lisäksi Myyrmäentie 2:n paikoitusalueita.

Vastine: Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.

MYYRMÄENTIE 2:N KAAVA nro 002317

Kaava As Oy Myyrinkuusen ympäristön kannalta

Parkkialueen suunnittelu. Nykyisin parkkialue ei riitä tarvitseville.

Parkkialuetta käyttävät

- Myyrmäen Urheilutalossa ja sen uimahallissa kävijät
- uimahallin saliotteluissa kävijät
- viereisellä VJS:n pallokentällä harjoittelevat ja ottelijat saattajineen
- pelaajia tuovat useat linja-autot eri paikkakunnilta
- kahden ravintolan asiakkaat
- M1-toimistojen kävijät

Linja-autoille ei ole parkkipaikkoja Pyörrekujalla ollenkaan. Niiden paikoitusta varten pitäisi avata Urheilutalon takainen nurmialue.

Pyörrekujan kestävyys ja kunto on heikko ja katu on ylikuormitettu

Pyörrekujaa käyttävät päivittäin

- Urheilutalossa ja uimahallissa kävijät
- VJS:n pallokentälle tulijat
- Salama-Pitsa -grilli asiakkaineen
- Pyörrekujan Päiväkoti
- Vaskivuoren lukion aikuisopiskelijat
- M-kuusen ja M-koivun asukkaat

Pyörrekujan kunto on aluerakentajan aikainen eli 46 vuotta vanha kunto, täynnä halkeamia ja paikkauksia, joita joka kesä korjailta ja uusitaan. Jalkakäytävän asfaltin alainen sora on reilusti näkyvissä. Jalkakäytävä on kulkijalle vaarallinen.

Toivomus: Pyörrekujan täydellinen korjaus ja liikenteen osan ohjaaminen muualle, jotta ajoittainen kaaos vähenisi.

Päiväkodin katuparkkeeraus on vaarallista kaikille. Siitä on kirjelmöity kaupungille useamman kerran ilman tulosta.

Toivomus: Täydellinen aluepysäköintikielto Pyörrekujan molemm puolille. Se on jo voimassa, mutta sitä on murennettu päiväkodin takia. Päiväkodille kyltillä merkityt parkkipaikat takapihalla huuta tyhjyyttään.

Vanhojen toimistorakennusten purkamiseen ja uusien talojen rakentamiseen liittyviä vaatimuksia

Naapureina edellytämme seuraavaa:

- Toimistotalojen purku pitää tehdä siten, ettei pöly, melu ja tärinä aiheuta kiinteistöillemme haittaa esim. rakenteiden halkeamisia.
- kaikissa asunnoissa on elektroniikkaa, tietokoneita ym. herkkiä laitteita, jotka eivät kestä pölyä tai tärinää. Rakentajan on varauduttava siihen, että asuntojemme koneet ja laitteet sekä taloyhtiöiden säätö- ym. laitteet säilyvät vahingoittumattomina sekä purkamisen että rakentamisen aikana.
- Toimistorakennusten purkamisesta syntyvää purkujätettä ei saa kuljettaa Pyörrekujan kautta pois, koska tie ei kestä sellaista. Purkujäte vietäköön Myyrmäen tien kautta. Tämä koskee myös työkoneita ja työntekijöiden autojen parkkeerausta.
- Purkamisen aikataulut pitäisi olla hyvissä ajoin asukkaiden nähtävillä.
- Taloyhtiöille ja Myyrmäen Huollolle pitäisi toimittaa uusien rakennusten havainnekuvat, joista selviää 16-kerroksisten talojen vaikutus nykyiseen asuntokantaan.

Täydennysrakentaminen Myyrmäen kaavarunkoon

Olevan alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon seuraavia asioita:

Alueen kaikkiin taloyhtiöihin on tulossa putkiremontti, ja siihen tarvitaan rahaa, jota voisi saada esim. täydennysrakentamisella. Asian nopeuttamista tietysti edistää, jos kaupungin maksuja pienennetään.

Talojen käyttämättömät ns. kerhotilat voitaisiin muuttaa korjaamalla ja tiivistämällä asunnoiksi tai meluttomiksi pienkorjaamoiksi, esimerkkeinä verhoamo, ompelimo, tv- tai kännykkäkorjaamo, polkupyörä- tai aurinkokennokorjaamo, tai uutta tekniikkaa. pieni toimistotila tms. Taloista puuttuu myös auton käyttäjien talvi-kesäengashotelli.

Uuden alueen elävöittäminen

Uusiin rakennettaviin taloihin tulee mahdollisesti myös "kivijalkatiloja", joihin ehdotamme harkittavaksi esimerkiksi seuraavia toimintoja:

- Veroviraston paikallistoimisto
 - Poliisin palvelupiste (passit, ajokortit, henk.todistukset)
 - Lipunmyyntitoimisto kaikkiin pääkaupunkiseudun tilaisuuksiin
 - Matkatoimisto
 - Kunnollinen sisäkioski
 - Fysikaalinen hoitolaitos ja hieroja
 - Ravintola, baari
 - Kemiallinen pesula
 - Kampaamo-parturi
- Uusien talojen lapsille on myös suunniteltava leikkiätilaa.

Mielipiteen liitteenä on tullut valokuvia Pyörrekujan ja sen ympäristön pysäköintiongelmista.

Vastine: Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Mielipide on välitetty pysäköinninvalvontaan, liikennesuunnitteluun ja kunnossapitoon.

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle.

Vantaan rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen purkamisesta. Purkamisesta ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 1.2.2018 Myyrmäentie 2:n korttelin havainnekuvilla ja niitä esiteltiin asukastilaisuudessa 12.2.2018.

Asuinkerrostalojen asukkaiden yhteistiloja voidaan hyödyntää monipuolisesti ja tarpeen mukaan harrastetoimintaan, etätyöskentelyyn, talopesulalle tai –saunalle. Käyttötarkoituksuu-
tosten yhteydessä tulee tarkistaa luvanvaraisuus.

Myyrmäentie 2:n kortteliin tulee kivijalkakerrokseen liiketilaa ja asukkaiden yhteistilaa. Sisäpihalle tulee vihreä korttelipiha, jossa tulee huomioida erilaisten käyttäjien tarpeet.

Mielipide 1: Kaavatyö numero 002317

Kommentteja yllä mainittuun kaavamuutokseen: Olen asunut 32 vuotta Myyrmäessä Pyörrekuja --:ssä. Tunnen Pyörrekujan ympäristön erittäin hyvin jo pitkältä ajalta. Kaavamuutoksessa ehdotetaan korkeita tornitaloja Myyrmäenraitin varrelle. Pysäköintiä ehdotetaan Myyrmäentie 2:n kortteliin tai vaihtoehtoisesti Pyörrekuja 3: n pysäköintialueelle, jonne suunnitellaan pysäköintihallia ja liiketiloja hallin 1 kerrokseen.

Pyörrekuja 1:ssä on lasten päiväkotia. Jo nykyisellään urheilutalon ja uimahallin liikenne on niin vilkasta, että lasten tuominen ja noutaminen päiväkodista aiheuttaa jatkuvasti vaaratilanteita. Lapsia liikkuu paljon myös Pyörrekujan varrella ja sen ylittävällä suojaetelällä kävellen ja pyöräillen.

Tällä perusteella ehdotan, että suunniteltujen tornitalojen, uusien liiketilojen ja niiden pysäköintialueiden tai hallien sekä nykyisen urheilutalon ja uimahallin liikenne ohjataan alueelle ainoastaan Myyrmäentien puolelta. Pyörrekuja pitäisi rauhoittaa nykyisten asuintalojen ja päiväkodin käyttöön. Pyörrekujasta pitäisi tehdä "pihakatu", jonka varrella lasten liikkuminen on turvallista.

Tornitaloja suunniteltaessa pitää ottaa huomioon erityisesti alueen yleisilme Vaskivuorentietä länteen katsottaessa. Nykyinen talokanta lienee pääasiassa 6-kerroksista. Suunnitelmassa mainitut 16-kerroksiset tornitalot eivät sovi lähiympäristöön. Myyrmäentien nykyiset tornitalot eivät kelpaa perusteluksi uusille tornitaloille. Ne eivät muodosta minkäänlaista kokonaisuutta suunniteltujen uusien tornitalojen kanssa.

Mielipide 2: Aikaisemmillä lausuntokierroilla ovat useat henkilöt esittäneet huolensa Pyörrekujan liikenteen vaarallisuudesta päiväkodin lapsille ja lähitalojen asukkaille ja pyytäneet tämän asian ottamista huomioon tämän kaavan suunnitelmassa. Asukastilaisuudessa 12.2.2018 klo 18 Vantaan kaupungin edustajat kuitenkin kertoivat, että Pyörrekuja 3:n parkkialue on jätetty tämän kaavan ulkopuolelle eikä sille tehdä tässä vaiheessa mitään. Tämä on sellainen päätös, että sitä kaupunki joutuu katumaan jälkeinpäin. Pyörrekuja 3:n parkkialueen liikennejärjestelyt pitäisi hoitaa nyt Myyrmäentie 2:n asemakaavamuutoksen yhteydessä, koska myöhemmin niitä ei voida toteuttaa järkevästi. Uimahalli, urheilutalo ja jalkapallokenttä tarvitsevat jatkossakin parkkipaikkoja. Nykyisellään parkkialueet ovat riittämättömät ja liikennemäärät Pyörrekujalla vaarallisen suuret. Parhaana vaihtoehtona ehdotan, että liikenne Pyörrekuja 3:n parkkialueelle muutetaan kulkemaan Myyrmäentien kautta maanalaista luiskaa pitkin. Samalla parkkialueelle voidaan rakentaa maanalainen parkkikerros, mikä helpottaisi pysäköintiongelmia. Pyörrekuja jäisi tämän jälkeen vain päiväkodin ja lähiasuintalojen liikenteen käyttöön. Lienee aivan selvää, ettei tätä ehdotettua järjestelyä pystytä toteuttamaan ellei sitä oteta huomioon Myyrmäentie 2 asemakaavassa. Sen takia Pyörrekuja 3:n parkkialuetta ei pidä jättää pois suunnitelmasta. Asukastilaisuudessa kaupungin edustaja perusteli Pyörrekuja 3:n parkkialueen poisjättämistä sillä, ettei sitä koskeville muutoksille ole maksajaa. Tässä tarkoitettiin ilmeisesti jotakin ulkopuolista osapuolta. Ei tässä sellaista tarvita. Tämä on ihan yksiselitteisesti Vantaan kaupungin työtä.

Vastine: Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Mielipide on välitetty pysäköinninvalvontaan, liikennesuunnitteluun ja kunnossapitoon.

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle. Pyörrekujan pysäköintialueen liikennettä ei ole tarkoituksen mukaista ohjata toisen korttelin läpi tai ali, sillä alueelle on katuyhteys. Lisäksi Myyrmäen keskustan tiivistyessä Myyrmäenraitin alle sijoittuu kunnallisteknisiä verkostoja.

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

NRO 8
Asukas 8

Mielipide: En päässyt Kilterin asukasiltan, jossa olisin halunnut kysellä tarkemmin Myyrinhalmeen suunnitelmista. Kauhistutti kun luin lehdestä, että suunnittelette 16-kerroksisia asuintaloja toimitotalon paikalle. Miksi ihmeessä? Onko talo homeinen vai miksi se purettaisi ja hävitettäisi nekin työpaikat. Tästä ei saa tehdä nukkumalähiöslummia pienine asuntoineen liian korkeissa taloissa. Täällä on hyvät asuinympäristöt ja -mahdollisuudet lapsiperheille kouluineen ja harrastusmahdollisuuksineen. Perheitä tänne pitää houkutella riittävän tilaviin asuntoihin eikä rakentaa pelkästään yksiö, kaksio-kopereita. Pienten asuntojen ja vuokra-asuntojen määrää on huimasti lisätty viime vuosina. Sen vaikutukset näkyvät jo katukuvassa. Yrittäkää pitää tasapaino vuokra- ja omistusasuntojen suhteen! Eikä joka tyhjillään olevaa kulmaa saa rakentaa. Mikä kauhea vuokratasarmi on kohoamassa Raappavuorentien ja Rajatorpantien kulmaan.

Kenen vision mukaan Myyrmäkeä nyt täydennysrakennetaan? Ymmärrän että me alkuasukkaat olemme täällä kohta katoavaa sukupolvea ja nuorempaa väkeä kaivataan tilalle, mutta nyt käytössä olevat keinot tuntuvat kovin yksipuolisilta.

Eikö hyvä ohje rakentamiselle olisi että te suunnittelijat tekisitte sellaista ympäristöä jossa itsekin voisitte, jopa haluaisitte asua. Ymmärrän toki ettette te ole lopullisia päätöksentekijöitä.

Jatkoa mielipiteeseen, toinen viesti: Vielä painotan, ettei taloista tehtäisi liian korkeita eikä asunnoista liian pieniä (Vantaa on saanut pienistä asunnoista viime aikoina kyseenalaista mainetta vrt. esim. tämänpäiväinen HS) ja että työpaikkoja pyrittäisi säilyttämään, sillä onhan tällä seudulla hyvät liikenneyhteydet myös siinä suhteessa. Ei kait suunnitelmia tehdä rakennusliike etunojassa, hieman ihmettelin?

Vastine: Asukastilaisuudesta on tehty muistio, joka on lähetetty sitä pyytäneille. Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Työpaikkojen häviäminen Myyrmäestä ja niiden säilyminen nykyisessä Myyrinhalmeen toimitorakennuksessa nousi esiin myös asukasillassa. Myyrinhalmeen toimitotalo on tällä hetkellä

vajaakäytössä ja edessä on mittava peruskorjaustarve, joka nähdään kannattamattomaksi, sillä talon sisätilat eivät sovellu hyvin nykyaikaisten toimistojen tilatarpeisiin. Myyrmäen kaa-varunkotyössä ja yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä, jotka ovat erillisiä kaavatöitä, tutkitaan mahdollisuuksia lisätä työpaikkamäärää Myyrmäessä ja uusien työpaikkojen sijoittumista.

Kaavarunkotyössä tutkitaan myös täydennysrakentamista koko Myyrmäen alueella. Vantaan maapoliittisiin linjauksiin perustuen, täydennysrakentamismahdollisuuksia tarkastellaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, etenkin Kehäradan asemien ympärillä. Täydennysrakentamista toivovat myös taloyhtiöt, sillä sen avulla on mahdollista rahoittaa osa tulevista korjauksista. Kaavoituksen tavoitteena koko kaupungissa on mm. hyvä ja kestävä elin- ja työympäristö, joka huomioi myös luonnon kestävyden ja taloudellisuuden.

Kaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella kortteli, joka soveltuisi hyvin lapsiperheille ja myös vanhemmalle väestölle, jotka haluavat muuttaa esim. omakotitalosta palvelujen äärelle. Kaa-vaan liittyvässä maankäyttösojimuksessa rajoitetaan pienten asunujen lukumäärää. Asunujen rahoitus- ja hallintamuotojen jakaumaa säätelemällä kaupunki vastaa eri väestöryhmien asuntotarpeeseen ja alueiden tasapainoiseen ja eheään kehittymiseen.

NRO 9 ja 10

Asukas 9, mielipide 1 ja 2

Mielipide 1: On ymmärrettävää, että radan varteen tehdään korkearakentamista. On mielenkiintoista nähdä minkälaiset liikkeet tulevat ja menestyvät kivilalassa, kun Myyrmannissa on käynyt liik-keitten määrässä melkoinen kato. Huom! volyymit.

Pysäköinninvalvonta on Myyrmäessä tätä nykyä kelvottomalla tolalla. Tarkastajat käyvät kuit-taamassa muutaman suurehkon p-alueen ja jättävät kaiken muun tarkastamatta. Esimiehet näyttävät hyväksyvän tämän. Asuntokadut saavat olla miten sattuu. Mitä tapahtuu, kun sitten pienelle alueelle rakennetaan satoja asuntoja ja toivon mukaan menestyvää liiketilaa?!?

Mielipide 2: On positiivista, että pyritään luomaan elävä ja toimiva kaupunkikeskus vihdoinkin länteen. Ra-kennammeko Myyrmäkeen radan varteen Koivukylän ja Hakunilan kaltaisen betonislummin? Alueelle on saatava taloudellista toimeliaisuutta, joka luo työpaikkoja ja veronmaksukykyä. Asuntokanta on tehtävä houkuttelevaksi myös maksukykyisille asukkaille. Kela ja sosiaalivi-rasto eivät tosiaankaan pelkäästään luo toivotunlaista aktiivisuutta - Arvon suunnittelijat teh-kööt opintomatkan TAPIOLAAN, LEPPÄVAARAAN ja vaikkapa TIKKURILAAN. Tätä nykyä Myyr-mäen keskustaa leimaa lievä ränsistyminen ja välinpitämättömyys. Myyrmannista on kadon-nut yrityksiä. Tietyt poliittiset ryhmittymät suosivat sosiaalista rakentamista. Intressit eivät välttämättä kohtaa. Motivaatiot poikkeavat. Lisärakentaminen merkitsee kasvavaa liikennettä pienelle alueelle. Alueen maksullista pysäköintiä on lisättävä. Sen kautta saadaan niukat pysä-köintipaikat kiertoön. Yrittäjille on harkittava rekisteritunnuksella varustettuja maksullisia ruu-tuja. Kaupungin pysäköinninvalvonnan on valvottava Myyrmäkeä ml. tätä aluetta samalla tehokkuudella kuin itä- Vantaata. Valvontaesimiesten --- on valvottava, että tarkastajat toimivat tasapuolisesti. En ole nähnyt vuosien varrella kertaakaan tarkastajia töissä Myyrmäenraitilla tai Liesikujalla. Autot voi huoletta pysäköidä tuntikausiksi kevyenliikenteenväylille ilman sank-tioita. Toivottavasti --- lakimies --- puuttuu asiaan.

Luodaan siis teoilla ei puheilla myös hankkeesta 002364 alue, josta tulee haluttu, viihtyisä ja elinvoimainen ympäristö vanhoille ja uusille myyrmäkeläisille.

PS. Myyryork höpsötys jääköön omaan arvoonsa.

Vastine: Myyrmäentie 2:n kaavamuutoksessa on määrätty kivijalkakerroksen ominaisuuksista ja liiketilojen sijoittumisesta, jotta luodaan elävää ja kaupunkimaista katutilaa etenkin Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Nämä tavoitteet elävästä katu- ja kaupunkitilasta on esitetty myös Myyrmäen kaavarungon luonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018). Myyrmäen asukasmäärä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja siten palveluille ja liikkeille tulee olla myös sijoittumisedellytyksiä. Kaavassa on myös muita määräyksiä, jolla varmistetaan kaupunkimainen, korkeatasoinen ja omaleimainen keskustakortteli Myyrmäentie 2:en.

Kaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella kortteli, joka soveltuisi hyvin lapsiperheille ja myös vanhemmalle väestölle, jotka haluavat muuttaa esim. omakotitalosta palvelujen äärelle. Kaavaan liittyvässä maankäyttösopimuksessa rajoitetaan pienten asuntojen lukumäärää. Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen jakaamaa säätelemällä kaupunki vastaa eri väestöryhmien asuntotarpeeseen ja alueiden tasapainoiseen ja eheään kehittämiseen.

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Myyrmäen kaavarunkotyössä ja yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä, jotka ovat erillisiä kaavatöitä, tutkitaan mahdollisuuksia lisätä työpaikkamäärää Myyrmäessä ja uusien työpaikkojen sijoittumista.

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Katuliittymä pysäköintilaitokseen on Myyrmäentieltä.

Mielipide on välitetty myös pysäköinninvalvontaan ja liikennesuunnitteluun.

NRO 11

Asukas, Pyörrekuja 4

Mielipide: Taloyhtiömme Asunto-osakeyhtiö Myyrinkuusi sijaitsee Pyörrekuja 4:ssä. Yhtiömme piha, jonka viihtyisyyteen olemme taloyhtiössä runsaasti panostaneet, on vastapäätä Pyörrekuja 3:n pysäköintialuetta. Pysäköintialueen vuoksi pienellä Pyörrekujalla on runsaasti liikennettä, josta aiheutuu jatkuvasti haittaa taloyhtiöllemme.

Esitän, että jatkossa ko. alueen pysäköintitilaa pienennetään, liikennettä vähennetään ja huolehditaan alueen viihtyisyydestä. Iso pysäköintialue voisi sijaita Myyrmäentie 2:ssa, jossa ei ole minkään talon piha-aluetta. Ajo alueelle tapahtuisi ison Vaskivuorentien kautta, eikä pieneltä "asuinkadulta" Pyörrekujalta, jonka varrella on asuintaloja ja lasten päiväkotia. Jo tällä hetkellä osan liikenteestä voisi ohjata Myyrmäentie 2:een ja tilausajobussit voisivat pysäköidä Vaskivuorentiellä oleville bussipysäkeille. Ko. pysäkit eivät tällä hetkellä ole missään käytössä, koska ko. kadulla ei ole lainkaan säännöllistä bussiliikennettä.

Esitän, että kaavamuutosten yhteydessä Pyörrekuja 3:n pysäköintitilaa pienennetään. Missään tapauksessa ko. alueelle ei pidä rakentaa pysäköintitaloa, sillä se lisäisi liikennettä entisestään ja talon sisäänmenoaukot avautuisivat todennäköisesti suoraan ja hyvin rumasti pihaamme kohti. Jo senkin vuoksi, että Pyörrekuja 1:ssä sijaitsee lasten päiväkotia, olisi arveluttavaa lisätä

liikennettä Pyörrekujalle. Pysäköintitalo ei sovi päiväkodin naapuriksi eikä kaupunkikuvaan, mikäli kaupunkia halutaan suunnitella viihtyisäksi ja turvalliseksi. Alueen profiilia on aihetta nostaa.

Menestystä viihtyisän ja arkkitehtuurisesti korkeatasoisen alueen suunnitteluun!

Vastine: Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Mielipide on välitetty liikennesuunnitteluun.

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle.

NRO 12

Asukas Eräkujalta

Mielipide: Mielestäni Myyrmäentie 2:een suunnitteilla oleva kerrostalojen ja toimistorakennuksen kokonaisuus on kammottava massiivisuudessaan ja rumuudessaan. Jos muutosta välttämättä halutaan, pitäisi rakennusten ehdottomasti olla matalampia, "kevyempiä" ja ympäristöön sopivampia (esim. entiset valkoiset tornitalot) eikä niin tummanpuhuvia kuin nyt on suunniteltu. Tulee ahdistava ja ikävä olo, kun ympäristö rumentuu ja muuttuu näin radikaalisti, eikä pelkästään tällä alueella vaan koko Myyrmäessä. Sitäkö päättäjät haluavat? Mitä suuruudenhulvutusta tämä on?

Vastine: Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Kaavarunkotyössä (014400) on tutkittu täydennysrakentamista koko Myyrmäen alueella. Vantaan maapoliittisiin linjauksiin perustuen, täydennysrakentamismahdollisuuksia tarkastellaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, etenkin Kehäradan asemien ympärillä. Täydennysrakentamista toivovat myös taloyhtiöt, sillä sen avulla on mahdollista rahoittaa osa tulevista korjauksista.

Rakennusten julkisivut ja arkkitehtuuri tarkentuvat rakennuslupavaiheessa. Myyrmäentie 2, 002317, kaavatyössä on määrätty, mitkä julkisivut tulee tehdä vaaleiksi ja mitkä esimerkiksi muuratusta tiilestä. Eri julkisivumateriaaleilla pyritään kerrokselliseen ja vaihtelevaan kaupunkikuvaan, joka luo mielenkiintoista ja tunnistettavaa ympäristöä. Myyrmäentie kaavatyössä esitetyt julkisivumateriaalit ovat pääosin Myyrmäessä laajalti käytettyjä. Havainnekuvissa esitettyjä rakennuksia on myös pidetty onnistuneina ja hyvinä.

Mieliäpide:

Kaavatyön numero 002317, Myyrmäentie 2, näkemys kaavamuutoksen sisällöstä

Myyrmäentie 2:en kaavailtu liike- ja kerrostalorakennushanke on lähtökohtaisesti parannus nykytilanteeseen, missä etenkin pysäköintirakennus on ulkonäöltään hiukan ränsistynyt. Kaavailtujen tornitalojen korkeus on kuitenkin muu rakennettu ympäristö huomioden huomattava. Rakennusten korkeutta ja sijaintia määriteltäessä ei ole huomioitu riittävästi alueen itäpuolella jo olevia asuinrakennuksia. Korkeimmista rakennuksista kaksi on sijoitettu Myyrmäentien varteen, jolloin ne ovat lähimmillään noin 100-120 metrin päässä Ojahaanrinteen ja Ojahaanpolun alueella jo olevista asuinrakennuksista. Kadun varteen sijoitettujen tornitalojen varjostusvaikutus on oleviin kerrostaloihin huomattava, kun huomioidaan tornitalojen yli 55 metrin korkeus suhteessa itäpuolella oleviin 17 metriä korkeisiin rakennuksiin. Tornitalot ovat yli 3 kertaa niin korkeita, kuin ovat 6-kerroksiset asuinkerrostalot. Korkeat rakennukset aiheuttavat ympäröivien alueiden varjostumista, jota kaavamuutoksen arviointisuunnitelmassa ei ole mainittu erikseen selvitettäväksi asiaksi.

Länsipuolelle tehtävät korkeat rakennukset ovat laskevan ilta-auriongon suunnassa, jolloin haittavaikutus on huomattava länsi- ja eteläparvekkeilla rakennettuihin, kaavamuutosalueeseen nähden itä- ja koillisuunnassa sijaitsevien kerrostalojen asuntoihin. Samoin Ojahaanpolun varressa oleva lasten leikkipuisto varjostuu korkeiden rakennusten myötä auriongon paistaessa lounaan ja lännen välisestä suunnasta. Nykyään Ojahaanpolun ja Ojahaanrinteen viereisten kerrostalojen lounais- ja länsisuunnassa varjostava tekijä on radan varressa kasvava puusto, joka ei ole täysin peittävä varjostusta ja on korkeudeltaan noin 20 m. Korkeiden tornirakennusten aiheuttama varjostava vaikutus heikentää asumisviihtyvyyttä, aiheuttaa ilta-aikaan lisääntyntä keinovalon tarvetta luonnonvalon vähentyessä sekä voi myös lisätä energiankulutusta auriongon lämpösäteilyn vaikutuksen vähentyessä. Lähimmät olemassa olevat korkeat, 9-11-kerroksiset kerrostalot Myyrmäentie 4 ja Myyrmäentie 6 tonteilla on sijoitettu tonttien länsireunaan, ja niiden itäpuolella ei ole vastaavalla tavalla varjoon jääviä asuinkerrostaloja.

Huomioiden ylläesitettyt tornitalojen aiheuttamat vaikutukset jo olemassa olevien kaavamuutosalueen itäpuolella sijaitsevien kerrostalojen asuntoihin sekä Ojahaanpolun lasten leikkipuistoon, esitämme, että tornitalojen kerroskorkeutta rajoitetaan kaavailuista 16-kerroksesta 10-kerroksiseksi etenkin Myyrmäentien varteen sijoitettavien rakennuksien osalta. Itäpuolisen alueen varjostumista on mahdollista vähentää myös muuttamalla rakennuksien massoitteita. Suosittelemme, että rakennettavien korkeiden rakennusten aiheuttamia varjostusvaikutuksia selvitetään, ennen kuin muuta ympäristöä korkeampia rakennuksia kaavoitetaan rakennettavaksi olemassa olevaan asuin-ympäristöön. Tässä muistutuksessa on käsitelty vain tornitalojen itä- ja koillispuolelle aiheutuvat haitalliset vaikutukset, vastaavia varjostusvaikutuksia aiheutuu myös niiden länsi- ja pohjoispuolelle aamuauriongon osalta. Esimerkkinä muuta ympäristöä korkeampien uudisrakennusten vuodenaajat sekä vuorokauden ajat huomioivasta varjostus selvityksestä on mm. Vuosaaressa Aromikujan alueelle vuonna 2017 tehty aurinkoisuus selvitys. Vastaavankaltainen tarkastelu olisi hyvä tehdä myös Myyrmäessä korkeiden rakennusten kaavamuutosten käsittelyn yhteydessä, jotta rakennuksien korkeuden vaikutus olemassa olevaan ympäristöön tulisi riittävällä tavalla huomioitua.

Vastine: Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (kaupunginhallitus asetti nähtäville 23.4.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Myyrmäentie 2:n kaavatyössä on tutkittu uusien talojen varjostusvaikutusta ympäristöön ja se on esitetty selostuksessa ja erillisessä liitteessä (Aurinkoisuus selvitys, 15.5.2018). Myyrmäen keskusta on tiivistävää keskusta- aluetta, jossa uudet rakennukset tulevat aiheuttamaan varjostusta. Ojahaanrinteen ja Ojahaanpolun korttelien asuintalot ovat yli 120 m päässä uudesta

korttelista, mikä on merkittävä etäisyys keskustaympäristössä. Uusista tornitaloista tulee vähäistä varjostusvaikutus Ojahaanrinteen ja Ojahaanpolun kortteleihin loppukeväästä ja alkusyksystä auringon laskiessa. On syytä ottaa huomioon, että mitä kauempana varjostava kohde on, sitä hetkellisempää varjostus on.

NRO 14

Asukas Suvantopolulta

Mielipide: Olin Kilterin koulun tiedotustilaisuudessa ma 12.2., jossa lähinnä oli katu- ja viheralueselvityksiä, mutta myös esim. Myyrmäentie 2:n suunnitelmat ja Paalutorin rakennusprojekti. Myyrmäessä ja ympäristössä asuu tietämäni mukaan paljon meitä ikäihmisiä, itse olen 83 vuotias. Useat meistä ovat vaivoistaan ja liikuntavaikeuksistaan huolimatta vielä omatoimisia. Myyrmäen asuntokanta on pääosin 70-luvulta, mistä johtuen asunnot eivät ole esteettömiä. Mm. oviaukot ovat liian kapeita, pesu- ja wc-tilat liian pieniä rollaattorilla liikkuville, pyörätuolista puhumattakaan. Hisseihin ei mahdu pyörätuolia eikä aina rollaattoriakaan. Olen kokenut tämän palatessani tekonivelleikkauksen jälkeen sairaankuljetuksella pyörätuolissa Peijaksen sairaalasta. Onneksi pystyin kyynärsauvojen avulla liikkumaan hissiin. Kun Vantaa on satsannut budjetissaan vanhusten kotihoitoon, ei liene kannattavaa, että useissa asunnoissa on juuri esteettömyyden saamiseksi jouduttu tekemään muutostöitä, jotta vanhukset voivat niissä tulla toimeen.

Niinpä meidän lukuisten ikäihmisten puolesta esitän, että Paalutorin rakennussuunnitelmiin sisällytettäisiin asumisoikeusjärjestelmällä senioritalo! Luopuessaan nykyisestä kerrostaloasunnosta eivät ikäihmiset enää halua ottaa asuntolainaa voidakseen muuttaa nyt suunniteltuihin uusien rakennusstandardien mukaisiin esteettömiin ns. kovanrahan asuntoihin. Asuivathan näin senioritalossa mahdollisesti kotihoitoakin tarvitsevat vanhukset keskitetysti samassa paikassa!

Me ikäihmiset, joista useat ovat yksinasuvia, kaipaamme virikkeitä. Sekä henkisten että fyysisten palvelujen helppo saatavuus on tärkeitä. Paalutorin läheisyydessä on Myyrmäkitalo, jossa sijaitsevat taidemuseo, kirjasto, elokuvateatteri, infopiste ja mm. Vantaan kuvataidekoulu, jonka tiloissa me ikäihmisetkin käymme Aikuisopiston taideryhmissä. Välittömässä läheisyydessä on Myyrmannin tavaratalo ravintoloinen, kahviloinen ja muine monipuolisine palveluineen. Onhan sen 3. kerroksessa HUS:n laboratorio ja kaksi yksityistä lääkäriasemaa. Myös terveyskeskus- ja apteekkipalvelut ovat taatut, koska alueella on Myyrmäen terveysasema ja kaksi apteekkia. Juna-, bussi- ja taksiasemat ovat vieressä helpottaen liikkumista. Siis mitä ihanteellisiin asumispaikka meille vanhuksille!

Vastine: Myyrmäkeen on rakenteilla uusi vanhusten asumiskeskus ja Korutielle on käynnissä kaavamuutos uuden vanhusten keskusta varten. Keskustan asemakaavamuutoksessa, joka on jo lainvoimainen eikä Myyrmäentie 2:n asemakaavamuutoksessa erikseen ositeta asuntoja senioreille. Uusissa asunnoissa, jotka on suunniteltu nykyisten rakentamismääräysten mukaan, on huomioitu esteettömyys.

ASEMAKAAVASUUNNITTELIJAN MUISTIO: Myyrmäentie 2 asemakaavamuutoksen asukastilaisuus

29.11.2017 klo 18:30–20.00, Kilterin koulu, Myyrmäki Osallistujien määrä: n. 28 henkilöä

Osallistujat nostivat keskustelussa esiin seuraavia kaavatyöhön liittyviä asioita:

Työpaikkojen säilyminen Myyrmäen keskustassa

- Jääkö Myyrinhalmeen toimistotalo tontille?
- Myyrmäen ensimmäisessä kaavarungossa ja asemakaavoissa keskeisenä ideana oli kompaktikau-punki, jossa on yhdistettynä asuminen, työpaikat ja palvelut. Jos työpaikkoja muutetaan asumiseksi, Myyrmäestä tulee nukkumalähiö, jonka elinvoima vähenee ja palvelut häviävät, sillä esimerkiksi ra-vintolat tarvitsevat lounasasiakkaita.
- Eikö yksi korttelin taloista voisi olla toimistotalo?
- Työpaikat tulee sijoittaa kävely- ja pyöräilymatkan päässä.
- Tulevaisuudessa on mahdollista, että etätyötilat sijoittuvat asuintalojen kivijalan kerhohuoneisiin.
- Ajatus urbaanista korttelista Myyrmäentie 2:n on hyvä.
- Eikö nykyistä toimistorakennusta voisi kunnostaa ja säilyttää työpaikat? Onko hometta?
- Monta työntekijää talossa on nyt?
- Kenelle asuntoja rakennetaan, ketkä muuttavat uusiin taloihin?
- Mihin sijoitetaan urheilukentän käyttäjien pysäköinti? Nyt pulaa parkkipaikoista?
- Missä on lasten pihat? Tiivistyvässä keskustassa ympäristö tulee suunnitella hyvin.

Ø Vakuutusyhtiö Kaleva omistaa kiinteistön, joka on nyt vajaakäytöllä (noin 40% käyttöaste). Kiinteistöllä olisi kohta edessä mittava ja kallis peruskorjaus, joka ei ole taloudellisesti järkevä, sillä talo ei sovellu hyvin nykyaikaiseksi toimistorakennukseksi. Talossa ei ole erityisiä raken-teellisia ongelmia, kuten hometta. Talotekniikka on vanhentunut ja sen vuoksi esim. ilmanvaih-toa tulisi uusia. Myyrmäentie 2 oli n. 270 laskennallista työpaikkaa (henkilötyövuosina) vuoden 2014 lopulla. Työntekijöiden määrän on laskenut sen jälkeen.

Parkkipaikat:

- Parkkipaikkoja tulee olla riittävästi
- Asukkaiden, joilla ei ole autoa, ei pitäisi joutua maksamaan parkkipaikoista (ei edes osana asunnon hintaa). Autopaikat tulee maksattaa auton omistajilla.

Liiketilat

- Hyvä, että katutasoon tulee liiketilaa
- Tarvitaan asiakasparkkipaikkoja liikkeille ja palveluille, mielellään lähellä liikettä.
- Liiketilojen huoltoliikenne tulee huomioida. Pitää päästä lähelle paketti-/ kuorma-autolla.

Myyrmäenraitti

- Myyrmäenraitti tulisi säilyä vehreänä ja valoisana. Nyt hyvin valoa lännestä.
- Päiväkotia ja raitin varrella olevat puut varjostavat. Ei haittaisi, jos vaikka heti harventaisi puustoa.
- Raitti elävöittävät työssäkävijät.
- Raitilla kulkee paljon myös koululaisia. Vaskivuoren koulussa on 1200 oppilasta.

Rakentaminen

- Milloin rakentaminen alkaisi?
- Purku tulee suunnitella hyvin ja haitat tulee minimoida.
- Monta työmiestä on rakennustyömaalla?

Uudet rakennukset

Tornitalot ja niiden korkeus herätty keskustelua puolesta ja vastaan. Myös toivottiin, että tulee erikokoisia asuntoja, ei vain yksiöitä.

Myyrmäentie 2, 002317, asemakaavamuutoksesta järjestetään uusi asukastilaisuus, jossa esitellään suunnitelmaa, arviolta keväällä 2018.

ASEMAKAAVASUUNNITTELIJAN MUISTIO: Myyrmäentie 2 asemakaavamuutoksen asukastilaisuus 12.2.2018 klo 18:00–20.00, Kilterin koulu, Myyrmäki

Osallistujia kaupungin ja konsultin lisäksi n. 100 hlöä.

Osallisten antamia suullisia mielipiteitä:

- Kauhean näköistä, pitääkö suunnitelman olla noin massiivinen?
- Kehärata ei tule riittämään, jos asukkaita tulee noin paljon.
- Tarvitseeko kaiken täydennysrakentamisen tulla Myyrmäkeen?
- Pysäköinnin valvontaa tullaa tarvitsemaan Myyrmäentie varrelle.
- Maksullisen pysäköinnin aluetta tulisi laajentaa Myyrmäessä.
- Katujen varsilla pysäköidään vastoin sääntöjä, koska niitä ei valvota. Samalla kaupunki on velvoittanut rakennusliikkeet ja taloyhtiöt rakentamaan tonteille pysäköintipaikkoja, jotka ovat tyhjillään.
- Myyrmäkeen tulee liikaa asuntoja ja asukkaita.
- Myyrmäkeen tarvitaan maksukykyisiä asukkaita.
- Tuettu asuminen tulisi siirtää lähemmäs luontoa, joka tervehdyttää ja virkistää. Keskustaan omistus-asuntoja, sillä palvelut ja kaupat tarvitsevat maksukykyisiä asukkaita.
- Omistus- ja vuokra-asuntoja ei tule laittaa samaan taloon.
- Haluan yksiön omistustalosta, joka on omalla tontilla.
- Kaikki omistusasunnot tulee olla omalla (taloyhtiön) tontilla.
- Kaupungin tulisi hajauttaa omia toimintoja Myyrmäkeen, ei kaikkia toimitiloja vain Tikkurilaan.
- Miksi Pyörrekujan liikennettä ei ratkaista nyt samalla?
- Myyrmäentie 2:n pysäköinti tulisi laittaa kannen alle, samalla saataisiin ajoyhteys korttelin läpi Myyrmäentieltä Pyörrekuja 3:n pysäköintialueelle. Pyörrekuja rauhoittuisi liikenteeltä.
- Paremman näköistä, kuin Myyrmäen keskustan korttelit, sillä talot ovat suorakulmaisia ja säännöllisiä.
- Delfiiniaukion noppatalo näyttää eriparilta suhteessa muihin taloihin.
- Noppatalo näyttää hyvälle, mutta sen vieressä oleva torni on liian lähellä aukiota ja liian korkea. Voisiko siirtää etelämmäksi?
- Voisiko kaikkia torneja laskea hieman?
- Korkeat talot ovat tylyjä.
- Noppatalon vieressä oleva torni on tosi hyvä.
- Arkadit ovat tosi hyviä!