

**KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**

LIITE 1

Vantaan kaupunki  
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kuntatekniikan keskus  
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	<b>ALTAINTIE välillä Alppitie-Altainkuja</b>	Piirustus nro	<b>57797-1</b>
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	19.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	24.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Tervehdys

Aluksi hienoa että alueeseen on panostettu se lisää viihtyisyyttä sekä nostaa alueen viihtyisyyttä sekä kiinnostavuutta.

Viitaten piirustukseen 57797-1 pyytäisimme huomioimaan tonttimme (Kiinteistöosakeyhtiö ) pysäköintipaikkojemme tulevaisuuden käytön. Ne ovat olleet nykyisellä paikallaan 26 vuotta.

Tontilla on rasisussopimus pysäköintipaikkojen hallinnasta ja käytöstä tontin alueella. Aikaisemmin kokonaisuutta asutti perhe joka hallinnoi kokoaluetta.

( liitteenä koko rasisussopimus )

**RASITESOPIMUS**

Tonttien ( ) (jäljempänä ) ja (jäljempänä ) omistajina olemme sopineet seuraavista tontteja koskevista rasitteista:

Tontti saa rasitteena pysyvän oikeuden 2 autonlämmitys tolpan, kiinteistön sähköportin sijoittamiseen ja käyttämiseen sekä sähkö johdon maahan upottamiseen tontin alueella kääntöpuolella olevan liitekartan mukaisesti (Alue B).

Jos suunnitelma toteutetaan nykyisellään se tarkoittaa että parkkipaikkojemme eteen tehdään korotettu nurmialue asfaltoinnin keskelle sepelireunuksella ( 25cm )

Tämä hankaloittaa auton itsenäistä käyttöä huomattavasti jos joudumme käyttämään parkkipaikkaa ns peräkkäisparkkina ilman läpiajo mahdollisuutta sekä vähentää paikkojamme neljästä kahteen.

Tämän suunnittelun sepeli/ruohoalueen ylläpito on haastavaa kaupungilta eli leikkurinne eivät ole tyypillisesti kerääviä vaan sivulle heittäviä joka tarkoittaa sitä että noin 1 m levyisen nurmikaistan leikattu nurmikko on joko kadun taikka meidän parkkipaikan puolella asfaltilla. Sepelireunuksen suhteen aavistukseni on sama kiviä on kadulla ihan siitä syytä että ne liikkuvat kun siinä kuljetaan.

Pyydämme harkitsemaan vaihtoehtoja jotka ei ole keneltäkään pois vaan myös pitää edustan siistinä ja esteettömänä. Pysäköinti- ja sähköautonlataus paikat on erittäin tärkeät sekä kulku niille.

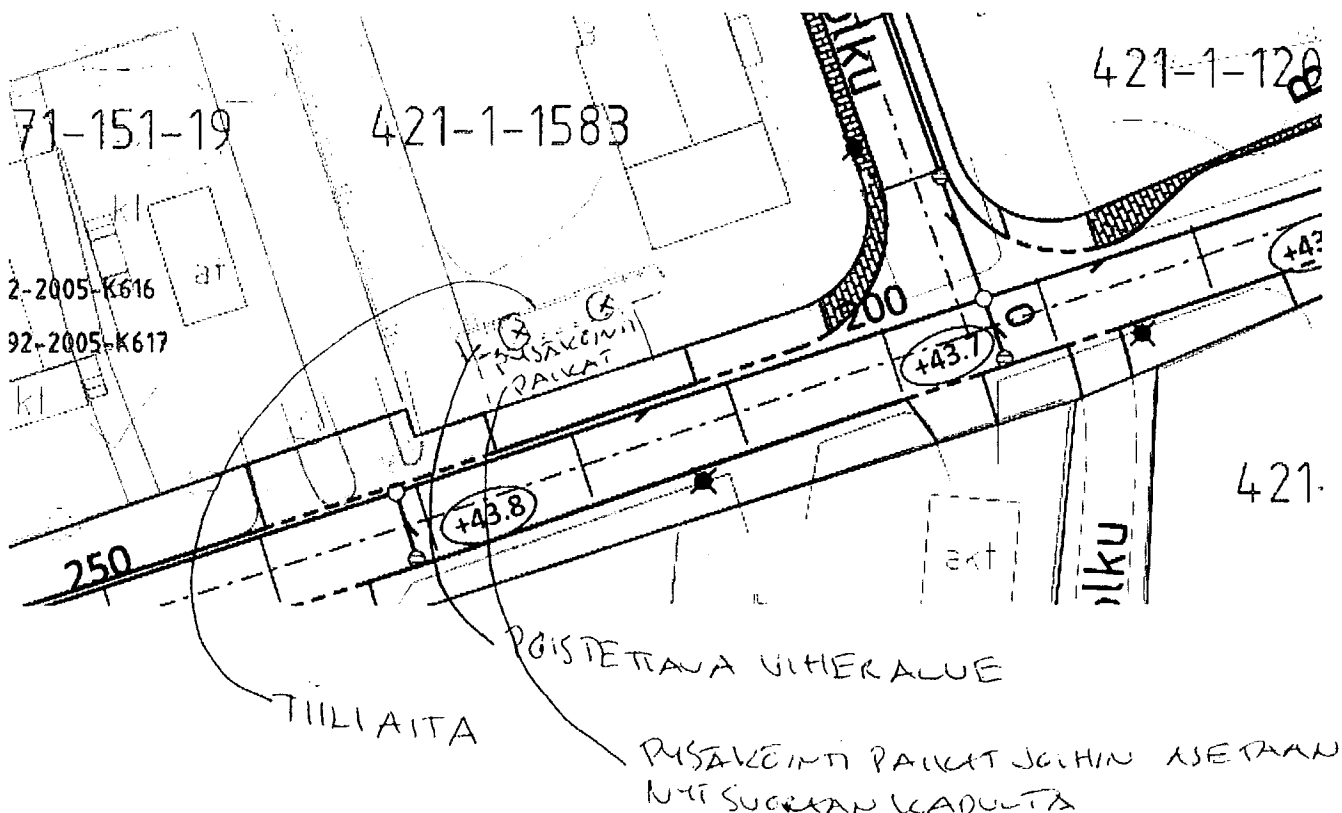
Ajatuksenamme on kaikissa vaihtoehdoissa että tiilialdan edessä oleva n. 1m syvä viheralue puretaan ja asfaltoidaan alkaen aidasta. Lämmitysmaat / sähköautonlataus tolpat vedetään aitaan kiinni. Tämä antaa tarvittavan lisätilan (+ 1-1,30cm) jotta pysäköinti tapahtuu oman tontin puolella.

- A. Ehdotus pidetään tilanne melkein ennallaan suunniteltua sepeli/nurmi kaistaa ei rakennetta vaan se on asfalttia kuten nykyin. Tiilialdan edessä oleva viheralue asfaltoidaan jolloin lisää tilaa tulee noin +1metriä sisäänpäin. Me voimme pysäköidä / ladata autoja kuten tähänkin asti mutta nyt ne ovat täysin oman tontin puolella. Kaupungille ja meille ei tule sepeli/viherkaistasta ylläpito kuluja. Sepeli/ruoho koroketta ei kaupungin tarvitse rakentaa eikä meidän korottaa pysäköinti/latauspaikkoja vaan koko tämä kohta olisi yhtenäinen. Pysäköinti tapahtuisi vinoparkkina tai suoraan, kulku suoraan kadulta.
- B. Ehdotus jos siihen halutaan jotain niin siihen laitetaan harmaa betonikivetys jota on suunnitelmassa laitettuna Altainpolun risteykseen. Tiilialdan edessä oleva viheralue asfaltoidaan jolloin lisää tilaa tulee noin +1metriä sisäänpäin. Betonikivetys ei estä ajamasta suoraan tieltä pysäköinti/latauspaikalle. Tämä olisi jatkoa sen kummallakin puolella olevalle asfaltille ja näyttäisi sivusta katsottuna yhdeltä kokonaisuudelta. Pysäköinti tapahtuu vinoparkkina tai suoraan kivityksen yli kadulta.

Tästä kuvasta huomaatte hyvin että jo alun perin pysäköintipaikkoja on ajateltu nykyisille paikoilleen eikä alhaalla olevaa tiilialtaa ole viety ihan alas asti vaan päinvastoin se on vedetty tontin sisään.

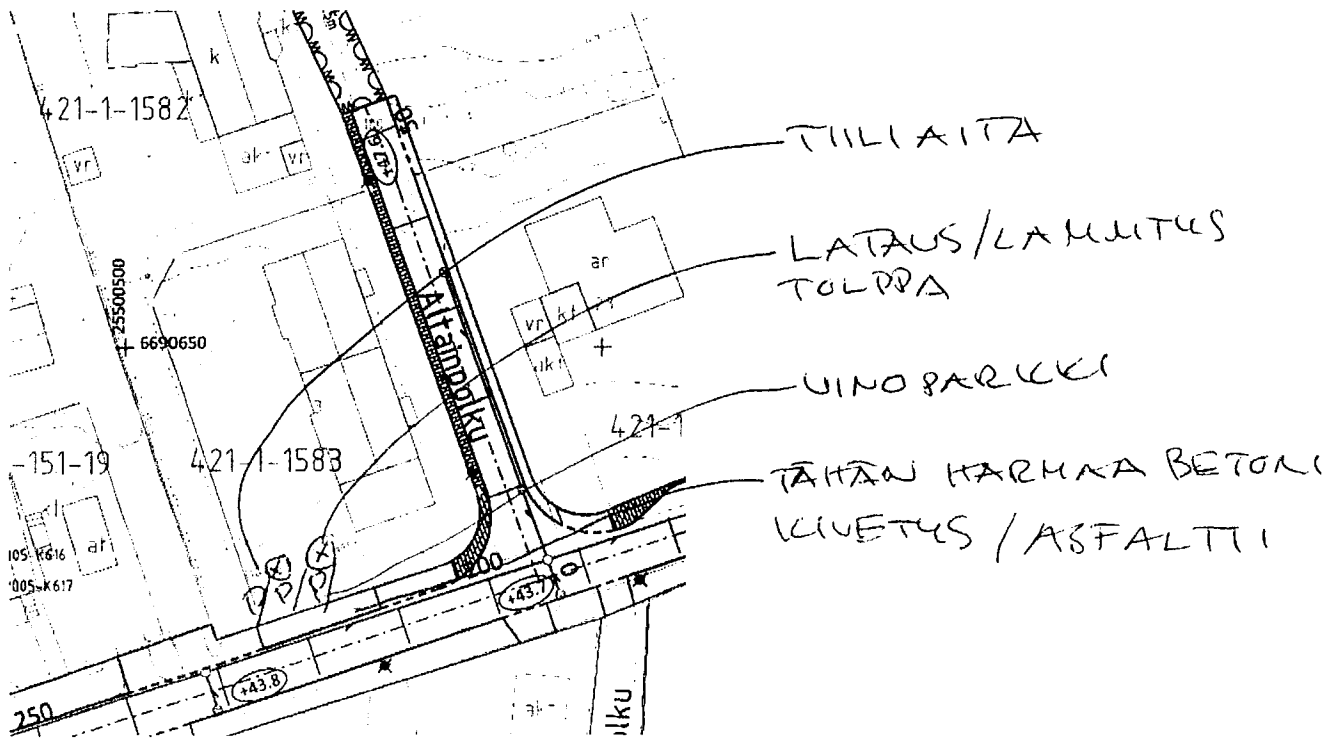
Lämmitys/sähköauton latauspaikka merkitty X

Alunperin on jo huomioitu että ne olisivat omalla maalla ei kaupungin eli naapurit on huomioitu sekä muut asukkaat. Omakotitalo ilman toimivaa pysäköintiä on sen arvoa huomattavasti alentava tekijä.

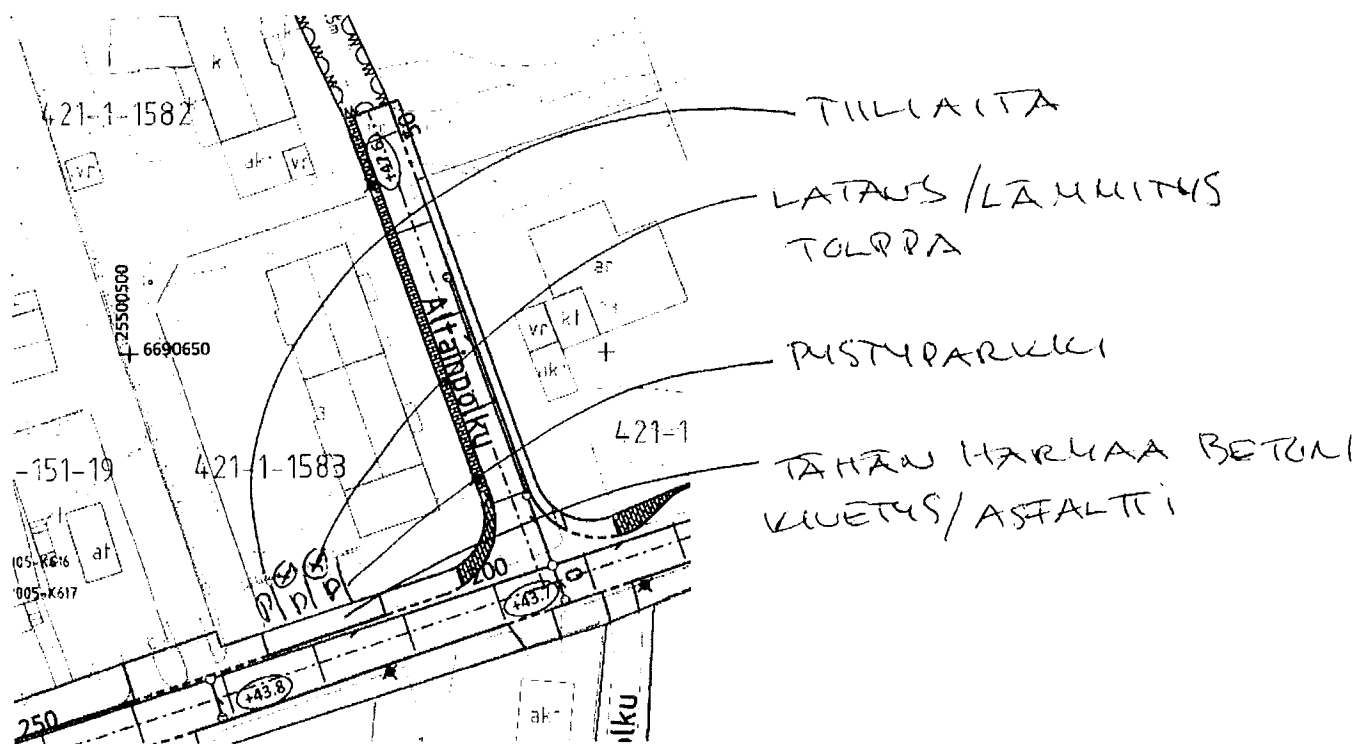


Paikoille ajoon on kaksi toimivaa ratkaisua riippuen lopullisesta tilasta ja tarkoista mittauksista joko vinoparkki taikka suoraan kadulta. Kummassakin vaihtoehdossa pysäköinti tontin puolella.

Vinoparkki, kulku suoraan kadulta. Kaikki ladattavat / pysäköitävät autot omalla tontilla kulku kadulta suoraan.



Kadulta suoraan ns pystyparkki kaikki ladattavat / pysäköitävät autot omalla tontilla kulku kadulta suoraan.



Tämä viheralue ja lämmitys/lataustolpat 2 KPL vedetään aitaan kiinni, TILALLE ASFALTTI



Tästä kuvasta huomaatte miten voimakkaasti tiliäitä on vedetty tontin sisään verrattuna muiden tonttien tienpuoleiseen rajaan.

NAAPURIN ALAOSA



TONTTIMME RASA

Loppu yhteenveto

Tässä havainne kuvassa näette mihin kohtaan sepeli/nurmikaista on tulossa ja miltä se näyttäisi. Pyydämme Teitä harkitsemaan uusia vaihtoehtoja mahdollisen uuden tiedon valossa.

Samalla huomaatte että tiilialta on jo alun perin vedetty voimakkaasti sisäänpäin jotta pysäköinti voi tapahtua omalla tontilla. ( Syy miksi se on alun perin rakennettu hiukan kaupungin puolelle takaosastaan on meille tuntematon. Asiasta on varmaan sovittu jonkun kanssa jostain syystä, silloin aikanaan )

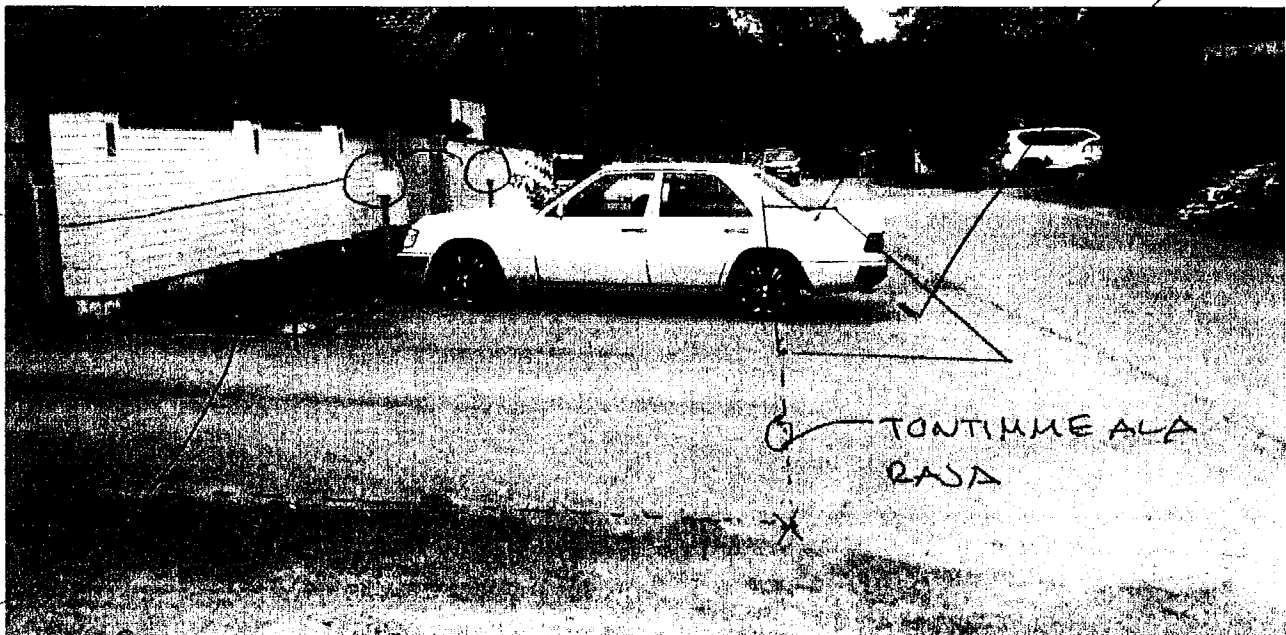
Maassa X kohdalla on metallinasta merkinä tästä rajasta. Kuvassa pojan iso sedan ( tosin vanha ) pysäköitynä. Tarkoituksenamme on asfaltoida aidan edessä oleva viheralue ja siirtää lämmitys/lataustolpat kiinni aitaan.

Jos auto olisi 1 metrin sisempänä se olisi 100% omalla tontilla suoraan kadulta ajettuna jos vinoparkki niin vielä varmemmin. Ehdottamamme vaihtoehdot A ja B olisivat mielestämme kohtuullisia. Kenellekkään ei aiheudu haittaa eikä alueen maisemallinen ilme kärsi.

Jos mikään ei käy joudumme pysäköimään samaan paikkaan mutta peräkkäin jolloin pitää aina sopia kumpi lähtee ensin yms hankaluudet.

Perheessämme on 4 autoa eli kaikilla asukkailla, varsinkin talviaikaan johtuen tonttimme ahtaudesta olemme pitäneet kaikkia autoja alhaalla latauksessa / lämmityksessä joka on ollut ilmeinen ratkaisu pysäköintiin jo alun perin ja siitä syystä pysäköintipaikat on rasisus-sopimuksella varmistettu myös tulevaisuutta ajatellen.

LOPVAI UUTTAAN  
KUNNAN AITAN  
TAMIA VIHERALLE  
ASFALTOIDAAN



SUUNNITELTU ALUE JOHON TILUETUKSIAN MAHDOLLISUUTTA  
ASXA SUORENAN LAOULTA

Vastaamme mielellämme kaikkiin kysymyksiin ja toivomme ymmärrystä pysäköinti asiassa.

Ystävällisesti

Kiinteistöosakeyhtiö

*[Handwritten signature]*

23.5.2018  
Vantaalla

