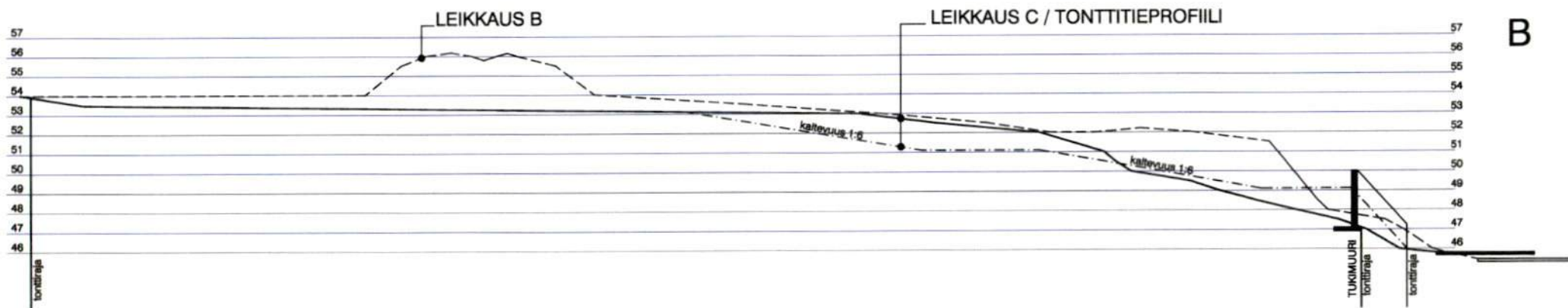
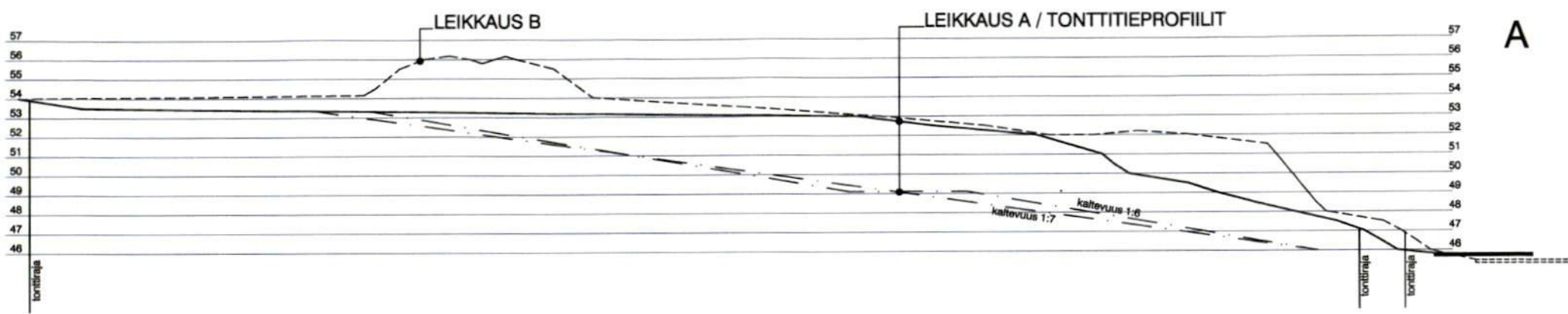
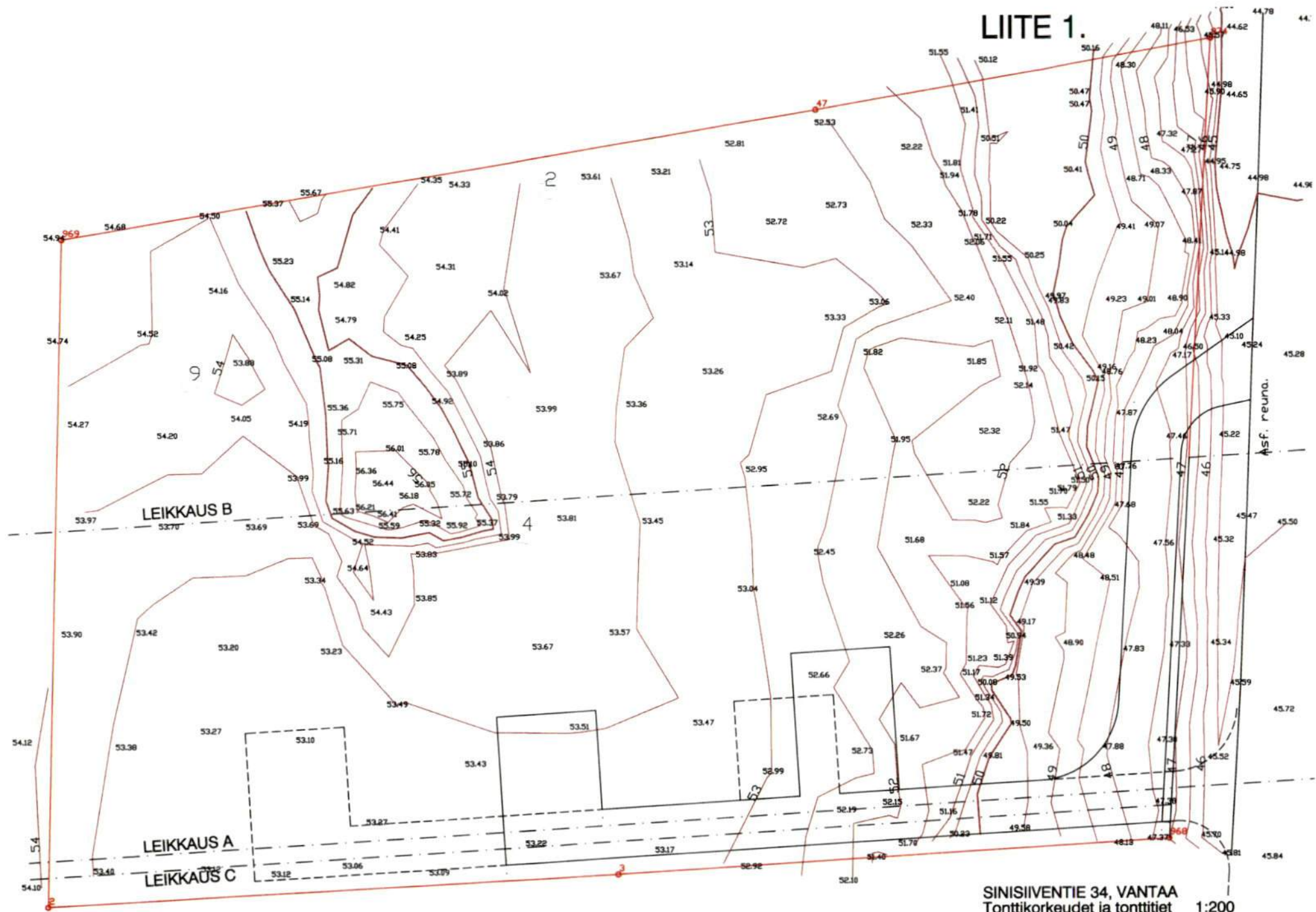


# LIITE 2.



SINISIIVENTIE 34, VANTAA  
TONTTI / leikkaukset 1:200  
ARKKITEHTITOIMISTO AUNE JA MATTI LUMMAA

LIITE 1.

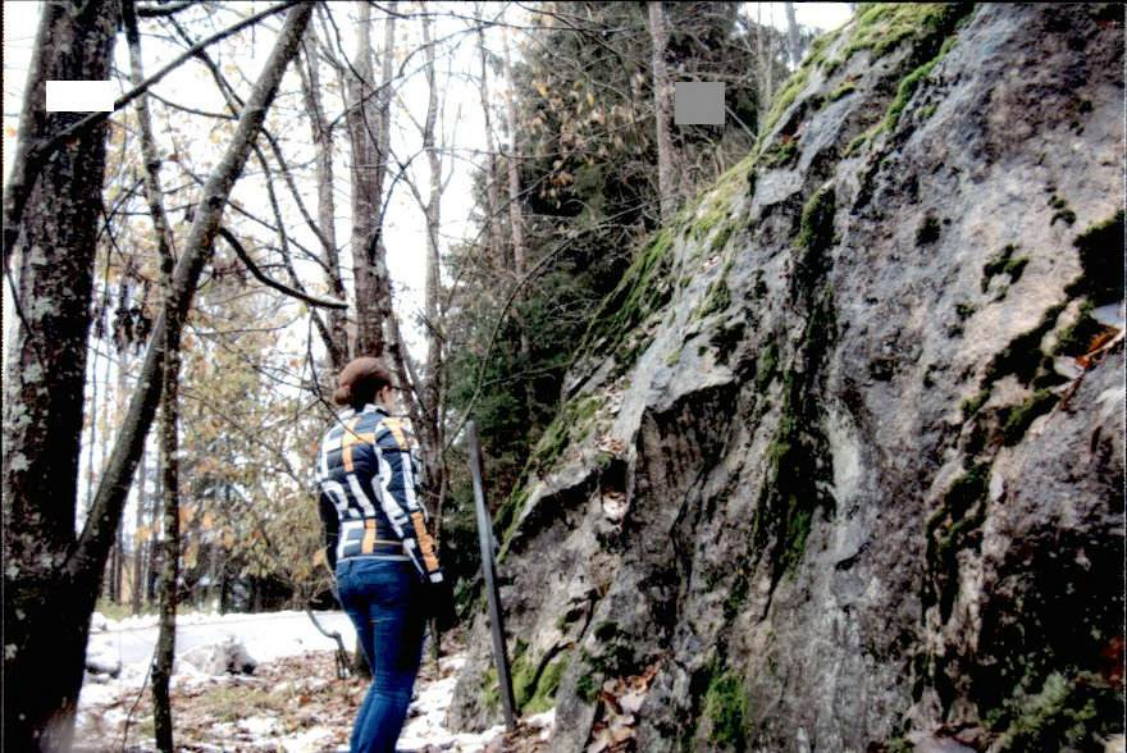


LEIKKAUS B

LEIKKAUS A

LEIKKAUS C





Tekninen lautakunta  
KIRJAAMO  
Asematie 7  
01300 VANTAA



**Asia: Muistutus katusuunnitelmasta Sinisiiventie välillä Korenrontie – Perhotie**

Viite: Katusuunnitelma / piirustus 57640-1 ja katusuunnitelmaselostus

Kiinteistön 92-401-6-350 korttelissa 86128, Sinisiiventie , omistajina esitämme muistutuksena asiakohdan katusuunnitelmasta seuraavaa:

Katusuunnitelmassa esitetty, tonttimme länsisivua leikkaava ajorata tulee merkittävästi vaikeuttamaan ajoliittymän rakentamisen tontillemme.

Tontin kadunpuoleinen reuna on hyvin jyrkkä kalliorinne, ks. liite 1 ja 2. Olemme tutkineet ajoliittymävaihtoehtoja tontillemme asiantuntijan avustuksella ja todenneet, että

- ajokelpoisen ja esteettömän tieyhteyden rakentaminen kahdelle asunnolle on mahdollista vain tontin etelärajaa pitkin joko siten, että liittymä on kohtisuorassa katuun nähden tai, että liittymän alkuosa on kadun suuntainen ja kääntyy tukimuurilla tuetuna eteläistä rajaa sivuavaksi tontitieksi tontin takaosaan, ks. liite 1 ja 2.
- tarkoituksenmukainen ajoliittymä tontille voidaan toteuttaa myös sijoittamalla asunnot / rakennukset kadunvarteen siten, että autosuojat ja sisäänkäynnit sijaitsevat katutasossa rakennusten kellarikerroksessa.

Kumpikin tutkituista vaihtoehdoista vaikeutuu merkittävästi tontin länsireunan leikkaamisen takia. Tien sijoittaminen suunnitellulle paikalle tulee estämään tarkoituksenmukaisen ja esteettömän ajoliittymän rakentamisen tontille. Ottaen lisäksi huomioon, että katusuunnitelman selostuksen mukaan sen pääasiallinen tarkoitus on mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Nikinmäen alueella.

Mainittakoon, että asiantuntijamme kävi viime heinäkuussa esittelemässä tonttiliittymävaihtoehtoja alueen kaavoitus suunnittelijalle Susanna Pyhälälle. Tarkoituksena oli selvittää viranomaisten kanta hyväksyttävälle ratkaisuille erittäin vaikeassa kohteessa.

Katujen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyy tonttiliittymien ja pääsyteiden järjestäminen kadun varrella oleville kiinteistöille.

Tässä yhteydessä voidaan myös todeta, ettei asemakaavaa laadittaessa ole riittävällä huolellisuudella selvitetty tontin rakentamisen edellytyksiä eikä esteettömyyden ja yhdenvertaisuuden vaatimuksia. Poikkeuksellinen maasto olisi vaatinut ajoyhteyden turvaamista tontin yläosaan Perhotieltä.

Yllä esitetyin perusteiden esitämme katusuunnitelman muuttamista siten, ettei tie leikkaa esitellysti osuutta tontistamme.

Vantaan kaupunkia pyydetään antamaan muistutukseen perusteltu kirjallinen päätös/vastaus postitse osoitteeseen ( ) ja sähköpostilla ( ).

Vantaalla 24.4.2018



**LIITTEET**

**Tonttikorkeudet ja tonttitiet  
TONTTI / leikkaukset**

**2 valokuvaa tontista kadun puolelta osoittamaan, että liittymävaihtoehdot  
ovat hyvin rajalliset**