

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYKSEN MUKAINEN LAAJUUS; KOULU 7200 BRM2 SIS. N. 600M2 LIIKUNTASALIN

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88 7200 brm2	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018) 7200 brm2	TILAAJA KL98 6910 brm2	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98 6910 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €		50 000 € sis RU	
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €		350 000 € osa sis RU	
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €		356 000 €	
Rakennustekniset työt (RU)	12 750 000 €	14 198 864 €		0 €	20 600 000 €
LVIA-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis RU	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis RU	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis RU	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 % allianssikuluista		310 000 €	
		riskivaraus 2,5 %		500 000 €	
		kustannusnousu 2,5 %		500 000 €	
		bonuspooli Allianssi 2 %		410 000 €	
		bonuspooli ALIUR 1 %		205 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	2 681 000 €		20 600 000 €
			YHT. Tilaaja + Allianssi	23 281 000 €	3 233 € eur/brm2
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä		486 000 € ei sis. Yo. Kokonaisennusteeseen	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)				792 000 €	
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSENNUSTEEN TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA					

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYKSEN MUKAINEN LAAJUUS; KOULU 7200 BRM2 SIS. 600M2 LIIKUNTASALIN+ VARISTON OPETUSPISTEEN LUOKKATILAT UUDISRAKENNUKSEEN (=OPTIO 1)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	7640 brm2	7640 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	360 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	395 520 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 600 000 €	
LVI-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	330 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	550 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	550 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	440 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	220 000 €		
Variston optio 1 kilpailutuksessa; luokkatilat 600 m2	1 500 000 €	1 670 000 €	0 €	1 500 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	2 895 520 €	22 100 000 €	
			YHT. Tilaaja + Allianssi	24 995 520 €	3 124 € eur/brm2
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)		540 000 € ei sis yo kustannusennusteeseen	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)				942 000 € ei sis. Tavoitehintaan	
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA					

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYSVAIHEEN KOULU, JOSSA LIIKUNTASALI LAAJENNETTU 1400 BRM2 (=OPTIO 2)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	8310 brm2	8310 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	380 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	436 000 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 600 000 €	
LVIA-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	350 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	580 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	580 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	460 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	230 000 €		
Liikuntasali 600 > 1400 m2 + laajemmat sos/puku/yhteistilat (Optio 2 kilpailutusvaiheessa = Sali 1000 m2 ei muita muutoksia)	700 000 €	780 000 €	0 €	2 600 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	3 066 000 €	23 200 000 €	
			YHT. Tilaaja + Allianssi	26 266 000 €	2 981 eur/brm2
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)		595 000 € ei sis. Yo tavoitehintaan	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII) SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA				942 000 € ei sis. Tavoitehintaan	

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYSVAIHEEN KOULU, JOSSA LIIKUNTASALI LAAJENNETTU 1400 BRM2 JA VARISTON TILAT LISÄTTY (=OPTIO 1 JA 2)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	9040 brm2	9040 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	420 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	475 000 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 500 000 €	
LVI-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	370 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	615 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	615 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	490 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	245 000 €		
Liikuntasali 600 > 1400 m2 + laajemmat sos/puku/yhteistilat (Optio 2 kilpailutusvaiheessa = Sali 1000 m2 ei muita muutoksia)	700 000 €	780 000 €	0 €	2 600 000 €	
Variston optio 1 kilpailutuksessa; luokkatilat 600 m2	1 500 000 €	1 670 000 €	0 €	1 500 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	3 280 000 €	24 600 000 €	
			YHT. Tilaaja + Allianssi	27 880 000 €	2 901 eur/brm2
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)		649 000 € ei sis. Yo. Yhteissummaan	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII) SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA				1 026 000 € ei sis. Tavoitehintaan	