



Kivistöstä LPA-tontin 23152/2 määräosien luovutus Asunto Oy Vantaan Sinisafiirille ja Asunto Oy Vantaan Keltasafiirille / AK

VD/1262/10.00.02.00/2018
AK/MH/ET

Kivistön korttelien 23150-23153 asuntotonttien autopaidat on asemakaavassa osoitettu LPA-tontille 23152/2, johon rakennetaan maanpäällinen pysäköintilaitos. Rakentaminen alkaa kesällä 2018. Nyt esitetään määräosan 4760/45515 luovuttamista LPA-tontista 23152/2 Asunto Oy Vantaan Sinisafiirille ja määräosan 4820/45515 luovuttamista LPA-tontista 23152/2 Asunto Oy Vantaan Keltasafiirille.

Kivistön keskusta-asuminen 5 -nimisellä asemakaava-alueella on tällä hetkellä rakenteilla 164 asuntoa kortteliin 23150, 116 asuntoa kortteliin 23151 ja 77 asuntoa kortteliin 23152 eli yhteensä 357 asuntoa.

Kivistön keskusta-asuminen 5 -nimisellä asemakaava-alueen AK -tonttien 23150/1, 23150/2, 23151/2, 23151/3, 23152/1 ja 23153/1 autopaidat on asemakaavassa osoitettu LPA-tontille 23152/2, johon rakennetaan 386 paikkainen 5-kerroksinen, katettu maanpäällinen pysäköintilaitos. Pysäköintilaitoksen rakentaminen alkaa kesällä 2018.

Alkujaan oli tarkoitus, että LPA -tontti 23152/2 luovutetaan vastikkeetta Lujatalo Oy:n perustamalle Kiinteistö Oy:lle, joka toteuttaisi pysäköintilaitoksen. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on kuitenkin ilmoittanut, ettei se enää hyväksy pysäköintitonttien luovuttamista kiinteistöosakeyhtiöille vakuusongelmien takia, vaan ne tulee luovuttaa määräosin asuntotonttien omistajille. Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) ei myöskään hyväksy ”osakkeiden ketjuttamista”. Sen takia nyt esitetään luovutettavaksi AK-tonttien 23150/2 ja 23153/1 osuudet LPA-tontista 23152/2. LPA-tontin hinta sisältyy asuntotonttien hintoihin.

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/2 määräosaa vastaava määräosa 4760/45515. Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/1 määräosaa vastaava määräosa 4820/45515.

LPA-tontille 23152/2 tulee omistajien tehdä hallinnanjakosopimus, josta käy ilmi mm. hallinnanjakautuminen omistajien kesken. LPA-tonttia ei saa kiinnittää ennen hallinnanjakosopimuksen kirjaamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 11. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntotonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 18** hyväksyi asuntotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 30

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri -nimiselle yhtiölle määräosa 4760/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- b) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Keltasafiirille -nimiselle yhtiölle määräosa 4820/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.



LPA-tontin 23152/2 luovutuksissa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassaolevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tontista 23152/2 määräosa Sinisafiirille
- Kartta tontista 23152/2 määräosa Keltasafiirille

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi