



Helsingin hallinto-oikeuden päätös tontin 75010/1 varausta koskevasta valituksesta / AK

VD/9916/10.00.02.00/2016
AK/THe/WT/ET

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 7.3.2018 päätöksen tontin 75010/1 varausta koskevasta valituksesta. Päätöksellään hallinto-oikeus on poistanut kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen 13.2.2017 § 12 liitetyn valitusoikeuden sekä kumonnut ja poistanut oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 37 päätti varata tontin 75010/1 Päiväkummusta nuorten mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palvelukodin toteuttamista varten. K.M. ja 23 muuta allekirjoittajaa tekivät tonttivarauksesta oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi päätöksellään 13.2.2017 § 12. K.M. teki Helsingin hallinto-oikeudelle 20.3.2017 kunnallisvalituksen koskien edellä mainittuja kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksiä 21.11.2016 § 37 ja 13.2.2017 § 12.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 27 antoi Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa kuntalaisen tekemä valitus tontin 75010/1 varauksesta esitettiin hylättäväksi aiheettomana.

Helsingin hallinto-oikeus on 7.3.2018 antanut päätöksen nro 02662/17/2299, jolla se poistaa Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen 13.2.2017 § 12 liitetyn valitusosoituksen sekä kumoaa ja poistaa oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen. Lisäksi hallinto-oikeus päätti jättää valituksen sekä rakennusluvan myöntämiseen ja tontin toimenpidekieltoon liittyvät vaatimukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus perustelee päätöstään sillä, että kaupunkisuunnittelulautakunnan tontin varausta koskeva päätös 21.11.2016 § 37 koskee kuntalain (356/1995) 91 §:ssä tarkoitettua asian valmistelua. Kuntalain 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunnan ei olisi tullut ottaa oikaisuvaatimusta tutkittavakseen eikä liittää päätökseensä 13.2.2017 § 12 valitusosoitusta.

Hallinto-oikeuden päätöksen 7.3.2018 nro 02662/17/2299 perusteella jatkossa kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämät tonttivaraukset ovat kuntalain (356/1995) 91 §:ssä tarkoitettua asian valmistelua ja näin ollen pelkästään tonttivaraukseen koskevista päätöksistä tulee olemaan muutoksenhakuohjeena oikaisuvaatimus- ja valituskielto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 33

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 7.3.2018 antama päätös nro 02662/17/2299.

Päätös:

Merkittiin teidoksi.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden 7.3.2018 antama päätös nro 02662/17/2299

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

erityisasumisen asiantuntija Wilma Toljander, puh. 050 302 7542, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi