



## Oikaisuvaatimus apulaiskaupunginjohtajan päätökseen § 27/2018 Palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistaminen

VD/10595/02.03.00.00/2016  
PW/PS/SL/HS

Oikaisuvaatimusta on haettu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän 12.4.2018 tekemään päätökseen §27/2018 palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta.  
Oikaisuvaatimus on jätetty 26.5.2018.

Oikaisua päätettyyn vuokran tasokorotukseen osoitteessa Luolapolku 4 A 8, Kaivoksela, haetaan seuraavista syistä:

- asunto sijaitsee yleisen urheilukentän vieressä ja siksi sijainti on laitosympäristö
- kuntokertoimen pitäisi olla 0,90 asunnon iän ja puutteiden vuoksi
- aluekerrointa 1,05 ei voi soveltaa asunnon sijaintiin Kaivoksella, koska kyseinen asunto sijaitsee kaukana kunnallisista ja yksityisistä palveluista

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii tehdyn päätöksen kumoamista ja asunnon vuokran korotusta elinkustannusindeksin kasvun suuruisena.

Vuokrauspäällikkö toteaa oikaisuvaatimuksen johdosta seuraavaa:

1. Luolapolun asuntojen vuokrien määrityksessä on jo käytetty laitosympäristöksi määriteltujen asuntojen alennusta - 25 eur/kk.
2. Luolapolun asuntojen kuntokertoimeksi on jo määriteltä 0,90.
3. Kaivokselan aluekerroin 1,05 on määritetty KTI Kiinteistötieto Oy:ltä saadun Vantaan asuntomarkkinoita käsittelevän aineiston perusteella ja se on käytössä kaikkien Kaivokselan alueen asunnoissa. Aluekertoimen perusteena ei ole asunnon etäisyys palveluista, vaan aluekohtaiset markkinavuokrat.

### Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 8

#### Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittelyosassa mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimus apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän viranhaltijapäätöksestä 12.4.2018 § 27.

#### Päätös

Hyväksyttiin esitys.

#### Liitteet:

- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

#### Lisätiedot:

Sari Lindqvist p. 043 8248 369, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi