



Aurinkokiven koulun liittyminen putkijätejärjestelmään ja osakkeiden hankinta

VD/4983/02.05.03.01/2018

HP/PW

Vantaan kaupunginhallitus on 7.10.2013 § 22 päättänyt, että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Vantaan kaupunki on 11.8.2015 allekirjoittanut Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa sopimuksen, jonka perusteella Aurinkokiven koulu on liittynyt putkikeräysjärjestelmään. Kyseistä sopimusta on vielä täsmennetty 4.11.2015 allekirjoitetulla uudella sopimuksella. Aurinkokivelle aikanaan räätälöity liittytäsopimus on neuvoteltu ja laadittu sen hetkisen parhaan tiedon valossa, mutta nyt jälkeinpäin on ilmennyt, että sopimusjärjestelyä tulee muuttaa siten, että se on symmetrinen alueen kaikkien muiden kiinteistöjen kanssa. Aurinkokiven sopimusta on luontevaa korjata Aurinkokiven 2 -vaiheen toteuttamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin tulee liittyä putkikeräysjärjestelmään Aurinkokiven koulun osalta samoilla periaatteilla muiden Kivistön alueen kiinteistönomistajien kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Vantaan kaupungin tulee merkitä Kivistön Putkijäte Oy:n B-osakkeita. Osakkeiden lukumäärä perustuu ko. kiinteistön asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuden määrään sekä mahdollisesti poikkeamisluvassa myönnetyn lisärakennusoikeuden määrään siten, että kutakin kerrosneliometriä (asemakaava + poikkeamislupa) kohti merkitään yksi B-osake. Samassa yhteydessä allekirjoitetaan myös muut osakemerkintään liitännäiset sopimukset sekä erillinen kierrätyshuonesopimus.

Aurinkokiven asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 15.000 k-m². Jos tämän määrän päälle ei toteudu lisärakennusoikeutta, niin B-osakkeita tulee merkitä yhteensä 15.000 kappaletta. Tällä hetkellä B-osakkeen hinta on 59,92 euroa per kappale, joten osakemerkinnän kokonaishinta on 898.800,00 euroa. Luonnollisesti Kivistön Putkijäte Oy hyvittää osakemerkinnän yhteydessä Vantaan kaupungin (Aurinkokiven) aiemmin vuonna 2015 maksaman liittytämaksun, joka on ollut 341.000,00 euroa (275.000,00 euroa + 66.000,00 euroa alv 24%). Maksettavaksi jää käytännössä vain erotus 557.800 euroa (898.800,00 - 341.000,00).

Aurinkokiven sopimustilanne tällä hetkellä:

- Räätälöity liittytäsopimus.
- Suppea palvelutaso + omakustanteinen erilliskeräys.
- Liittytämaksun hinta: 275.000,00 euroa + alv 24 % = 341.000,00 euroa.
- Jättemaksun määrä: 529,56 euroa + alv 24 % = 656,65 euroa kuukaudessa.

Aurinkokiven sopimustilanne muutoksen jälkeen:

- Vakioehtoinen osakassopimus, merkintäsopimus, suunnittelu- ja toteutussopimus ja käyttösopimus + kierrätyshuonesopimus.
- Laaja palvelutaso + kierrätyshuoneen erilliskeräys putkiyhtiön kustannuksella.
- Osakemerkinnän hinta: 898.000,00 euroa (ei sisällä alv:tä).
- Jättemaksun määrä: 3.600,00 euroa kuukaudessa (0,24 euroa sis. alv 24% x 15.000 k-m² / kk).



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 4 §:n 3 momentin 11-kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskuksen hallintaan hankittavien osakkeiden ostamisesta, kun merkintähinta on yli 500 000 euroa. Tekninen lautakunta päättää samalla myös muista merkintäsopimukseen liitännäisistä muista sopimuksista. Edelleen hallintosäännön 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan sopimukset allekirjoittaa lopulta apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Aurinkokiven koulun putkijätejärjestelmän liittyminen putkijätejärjestelmään hankkimalla 15 000 kpl yhtiön B-osakkeita esittelyosassa kerrotuin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa ja talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistuivat kokouksesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi